

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL

46789 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Granada por la que se anuncia subasta pública para la enajenación de varios inmuebles de la Tesorería General de la Seguridad Social sitos en la provincia de Granada.*

Acordada su enajenación por el Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, se sacan a subasta pública los inmuebles - 4 lotes - propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detallan a continuación:

LOTE 1. Finca urbana. Local situado en planta segunda, puerta 1, en la Plaza Trinidad nº 11 de Granada, con una superficie de 426 m².

Datos registrales del inmueble lote 1: Vivienda situada en el piso segundo, destinado a oficina, en la planta tercera, en la Plaza Trinidad nº 6 de Granada, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 7 de Granada, finca nº 2312, tomo 516, libro 28, folio 96, inscripción 5^a.

Referencia Catastral: 6749508VG4164H0013PP

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 30/11/2013, el inmueble ha obtenido la calificación "Consumo de energía: C. 227 KWh/ m² año. Emisiones: C. 57 Kg CO₂/ m² año".

Tipo mínimo de licitación: Ochocientos siete mil trescientos cuarenta euros (807.340 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Cuarenta mil trescientos sesenta y siete euros (40.367 €).

LOTE 2. Finca urbana. Local en planta sótano, baja y primera, situado en la Plaza Trinidad nº 11, de Granada.

Datos registrales del inmueble lote 2: Local conformado por cuatro fincas registrales unidas físicamente, situado en la Plaza Trinidad nº 6 de Granada. Inscritas en el Registro de la Propiedad nº 7 de Granada con los siguientes datos:

Finca 2304: local comercial en planta segunda de sótanos, con una superficie útil de 300 m², tomo 516, libro 28, folio 88, inscripción 5^a.

Finca 2306: local comercial situado en planta primera de sótanos, con una superficie construida de 74,01 m², tomo 516, libro 28, folio 90, inscripción 5^a.

Finca 2308: local comercial situado en la planta baja o primera, con una superficie construida de 37,77 m², tomo 516, libro 28, folio 92, inscripción 5^a.

Finca 2310: vivienda situada en el piso primero destinado a oficinas, en planta segunda con una superficie de 426 m², tomo 516, libro 28, folio 94, inscripción 5^a.

Referencias catastrales:

6749508VG4164H0012OO,

6749508VG4164H0003EE,

6749508VG4164H0006YY y

6749508VG4164H0010UU

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 30/11/2013, el inmueble, vivienda piso primero, ha obtenido la calificación "Consumo de energía: C. 228 KWh/ m2 año. Emisiones: C. 57 Kg CO2/ m2 año".

Tipo mínimo de licitación: Un millón doscientos treinta y cuatro mil veinte euros (1.234.020 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Sesenta y un mil setecientos un euros (61.701 €).

LOTE 3. Finca urbana. Local situado en Avenida de Salobreña, nº 34, Motril (Granada).

Datos registrales del inmueble lote 3: Local en planta baja situado en Avenida Salobreña, s/n, Motril (Granada), conformado por seis fincas registrales unidas físicamente, inscritas en el Registro de la Propiedad de Motril nº 1, con los siguientes datos:

Finca 3311: Local comercial, designado con el número 6 en la comunidad, con una superficie propia de 502,10 m2, y construida de 537,46 m2. Inscrita al tomo 1029, libro 38, folio 60, inscripción 2ª.

Finca 3313: Local comercial, designado con el número 7 en la comunidad, con una superficie propia de 43,78 m2, y construida de 46,87 m2. Inscrita al tomo 1029, libro 38, folio 62, inscripción 3ª.

Finca 3315: Local comercial, designado con el número 8 en la comunidad, con una superficie propia de 35,96 m2, y construida de 38,50 m2. Inscrita al tomo 1029, libro 38, folio 64, inscripción 3ª.

Finca 3317: Local comercial, designado con el número 9 en la comunidad, con una superficie propia de 24,68 m2, y construida de 26,42 m2. Inscrita al tomo 1029, libro 38, folio 66, inscripción 3ª.

Finca 3319: Local comercial, designado con el número 10 en la comunidad, con una superficie propia de 87,75 m2, y construida de 61,83 m2. Inscrita al tomo 1029, libro 38, folio 68, inscripción 3ª.

Finca 3321: Local comercial, designado con el número 11 en la comunidad, con una superficie propia de 68,28 m2, y construida de 73,10 m2. Inscrita al tomo 1029, libro 38, folio 70, inscripción 5ª.

Referencia Catastral: 3469601VF5636G00480W

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 30/11/2013, el inmueble ha obtenido la calificación "Consumo de energía: D.210 KWh/ m2 año. Emisiones: D. 52 Kg CO2/ m2 año".

Tipo mínimo de licitación: Un millón setecientos treinta y dos mil setecientos setenta euros (1.732.770 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Ochenta y seis mil seiscientos treinta y ocho euros con cincuenta céntimos (86.638,50 €).

LOTE 4. Finca urbana. Local situado en Motril (Granada), calle Muralla, número 7.

Datos registrales del inmueble lote 4: Local en planta baja situado en la calle Muralla, número 7, Motril (Granada), conformado por cinco fincas registrales unidas físicamente, inscritas en el Registro de la Propiedad de Motril nº 1, con los siguientes datos:

Finca 30999: Local comercial en planta baja del edificio en Motril, calle Martínez Falero, nº 7 y Borde de la Acequia nº 1. Con una superficie construida de 61,28 m². Inscrita al tomo 843, libro 379, folio 123, inscripción 2^a.

Finca 31001: Local comercial en planta baja del edificio en Motril, calle Martínez Falero, nº 7 y Borde de la Acequia nº 1. Con una superficie construida de 54,57 m². Inscrita al tomo 843, libro 379, folio 125, inscripción 2^a.

Finca 31003: Local comercial en planta baja del edificio en Motril, calle Martínez Falero, nº 7 y Borde de la Acequia nº 1. Con una superficie construida de 45,68 m². Inscrita al tomo 843, libro 379, folio 127, inscripción 2^a.

Finca 31005: Local comercial en planta baja del edificio en Motril, calle Martínez Falero, nº 7 y Borde de la Acequia nº 1. Con una superficie construida de 35,66 m². Inscrita al tomo 843, libro 379, folio 129, inscripción 2^a.

Finca 31007: Local comercial en planta baja del edificio en Motril, calle Martínez Falero, nº 7 y Borde de la Acequia nº 1. Con una superficie construida de 39,86 m². Inscrita al tomo 843, libro 379, folio 131, inscripción 2^a.

Referencias catastrales:

3868011VF5636HOO63BB,

3868011VF5636HOO64ZZ,

3868011VF5636HOO65XX,

3868011VF5636HOO66MM y

3868011VF5636HOO67QQ

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 20/05/2019, el inmueble ha obtenido la calificación "Consumo de energía: D.182.14 KWh/ m² año. Emisiones: D. 31.11 Kg CO₂/ m² año".

Tipo mínimo de licitación: Cuatrocientos setenta y nueve mil cuatrocientos cinco euros (479.405,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veintitrés mil novecientos setenta euros con veinticinco céntimos (23.970,25 €).

La subasta se celebrará, ante la Mesa constituida al efecto, el día 12 de diciembre de 2019, a las 10:00 horas, en la sala de subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Granada, sita en calle

Gran Vía de Colón, 23, planta baja, de Granada.

La subasta se regirá por el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Granada (Sección de Servicios Generales y Patrimonio) situada en calle Gran Vía de Colón, 23, de Granada. Igualmente podrá descargarse desde la página web de la Seguridad Social (www.seg-social.es).

La subasta de los distintos lotes se sucederá en el mismo orden indicado en la presente resolución.

Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 29 de noviembre de 2019, debiendo presentarlas en el Registro de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Granada, sito en calle Gran Vía de Colón, 23, entreplanta, 18001 Granada, y conforme a los términos fijados en la condición 8.ª del pliego de condiciones que rige esta subasta.

Los locales objeto de subasta podrán ser visitados, previa petición a la Secretaría Provincial de la TGSS de Granada (Sección de Servicios Generales y Patrimonio, tfnos. 958 246576 y 958 241175).

Granada, 29 de octubre de 2019.- La Directora Provincial, Inmaculada Hidalgo Gámez.

ID: A190060630-1