

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**25219** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncian subastas públicas sucesivas (primera y segunda, o tercera y cuarta), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado, de 17 inmuebles sitos en Alcalá de Henares (Madrid), en Zamora, y en Plasencia (Caceres).*

Por Resoluciones del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, primera y segunda o tercera y cuarta, con proposición económica al alza en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

1.- "Solar C/ Barberán y Collar, P 36, F.R. 54734, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54.734, al tomo 4337, Libro 795, Folio 49, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001120051. Referencias catastrales: 0835612VK7803N0001AU,

Superficie: 3.402,39 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 7.108.046,79 euros. Segunda subasta 6.397.242,11 euros.

2.- "Solar C/ Barberán y Collar, P 33, F.R. 54731, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54731, al tomo 4337, Libro 795, Folio 46, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001120020. Referencias catastrales: 0835611VK7803N0001WU,

Superficie: 3.263,89 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 7.390.008,72 euros. Segunda subasta 6.651.007,85 euros.

3.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 20, F.R. 54.729, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54729, al tomo 4337, Libro 795, Folio 44, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001120006. Referencias catastrales: 0835609VK7803N0001AU,

Superficie: 2.686,21 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 5.455.153,93 euros. Segunda subasta 4.909.638,54 euros.

4.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 18, F.R. 54.728, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54728, al tomo 4337, Libro 795, Folio 43, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119994. Referencias catastrales: 0835608VK7803N0001WU,

Superficie: 2.145,55 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.083.984,71 euros. Segunda subasta 3.675.586,24 euros.

5.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 16, F.R. 54.727, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54727, al tomo 4337, Libro 795, Folio 42, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119987. Referencias catastrales: 0835607VK7803N0001HU,

Superficie: 2.910,80 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 5.771.080,62 euros. Segunda subasta 5.193.972,56 euros.

6.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 14, F.R. 54.726, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54726, al tomo 4337, Libro 795, Folio 41, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119970. Referencias catastrales: 0835605VK7803N0001ZU,

Superficie: 2.700,63 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 5.219.723,34 euros. Segunda subasta 4.697.751,01 euros.

7.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 12, F.R. 54.725, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54725, al tomo 4337, Libro 795, Folio 40, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119963. Referencias catastrales: 0835604VK7803N0001SU,

Superficie: 2.194,01 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.673.608,15 euros. Segunda subasta 4.206.247,34 euros.

8- "Solar C/ Virgen de Loreto, 10, F.R. 54.724, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54724, al tomo 4337, Libro 795, Folio 39, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119956. Referencias catastrales: 0835603VK7803N0001EU,

Superficie: 2.075,23 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.335.003,87 euros. Segunda subasta 3.901.503,48 euros.

9- "Solar C/ Virgen de Loreto, 4B, F.R. 54.720, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54720, al tomo 4337, Libro 795, Folio 35, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119918. Referencias catastrales: 0638101VK7803N0001LU,

Superficie: 2.697,95 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.174.678,73 euros. Segunda subasta 3.757.210,86 euros.

10- "Solar C/ Barberán y Collar, P 19, FR 54.716, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54716, al tomo 4337, Libro 795, Folio 31, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119871. Referencias catastrales: 0636301VK7803N0001JU,

Superficie: 1.370,42 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 2.907.695,45 euros. Segunda subasta 2.616.925,91 euros.

11- "Solar C/ Virgen de Loreto, 17, F.R. 54.707, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54707, al tomo 4337, Libro 795, Folio 19, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119789. Referencias catastrales: 1036208VK7813N0001XA,

Superficie: 2.196,83 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 5.412.869,67 euros. Segunda subasta 4.871.582,70 euros.

12- "Solar C/ Virgen de Loreto, 15, F.R. 54.706, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54706, al tomo 4337, Libro 795, Folio 18, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119772. Referencias catastrales: 1036207VK7813N0001DA,

Superficie: 2.114,77 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.977.631,96 euros. Segunda subasta 4.479.868,76 euros.

13- "Solar C/ Virgen de Loreto, 13, F.R. 54.705, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54705, al tomo 4337, Libro 795, Folio 17, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119765. Referencias catastrales: 1036205VK7813N0001KA,

Superficie: 1.977,17 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.780.852,19 euros. Segunda subasta 4.302.766,97 euros.

14- "Solar C/ Virgen de Loreto, 11, F.R. 54.704, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54704, al tomo 4337, Libro 795, Folio 16, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119758. Referencias catastrales: 1036204VK7813N0001OA,

Superficie: 2.003,12 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.699.959,99 euros. Segunda subasta 4.229.963,99 euros.

15- "Solar C/ Virgen de Loreto, 09, F.R. 54.703, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54703, al tomo 4337, Libro 795, Folio 15, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119741. Referencias catastrales: 1036203VK7813N0001MA,

Superficie: 2.030,59 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 4.684.746,98 euros. Segunda subasta 4.216.272,28 euros.

16.- "Campo de Tiro de Las Chanas", en Zamora.

Finca número 9.690 del Registro de la Propiedad número uno de Zamora, Tomo 2.201, libro 864, folio 116, inscripción segunda. Referencias catastrales: 49900A067000130000DB, 49900A067000160000DQ, 49900A068000040000DR, 49900A068000050000DD, 49900A068000080000DJ, 49900A068000090000DE, 49900A068000160000DH, 49900A068000170000DW, 49900A068090040000DE, 49900A068090060000DZ, 49900A068090070000DU.

Superficie 1.074.111,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta: 480.353,40 euros. Cuarta subasta: 456.335,73 euros.

17.- "Granja Fort Camping o Prado de las Mulas, en Plasencia (Cáceres)

Finca número 804, al Tomo 156, Libro 16, Folio 29, Inscripción 5ª, del registro de la propiedad de Plasencia. CRU: 10011000240010. Referencia catastral: 8258733QE4385G0001LQ Superficie: 9.600,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 1.915.435,23 euros. Segunda subasta: 1.723.891,71 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de la propiedad:

Las que figuran en el Pliego que rige para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 3 de septiembre de 2019, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico [invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 18 de septiembre de 2019, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: en las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19, 91 602 06 27), en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es).

Para las propiedades de Alcalá de Henares, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares C/ Virgen de Loreto 3, Col. Aire Alcalá de Henares (Teléfonos 918891696; 918772164).

Para la propiedad de Zamora, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, calle Fray Luis de León, número 7, (Teléfonos 983 203 968 y 983 204 188), y, las visitas a la propiedad deberán efectuarse previa cita concertada con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Valladolid, calle Fray Luis de León, número 7, (Teléfonos ya indicados).

Para la propiedad de Plasencia (Cáceres) en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz C/Rafael Morales 1 Bajo izq. (Teléfonos 924229475; 924229470).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 3 de junio de 2019.- El Director Gerente del INVIED, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A190033489-1