

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**72842** *Anuncio de licitación de: Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent. Objeto: Redacción proyecto obra, construcción de dos edificaciones y explotación de Centro de Rehabilitación e Integración Social y Centro de Día para personas con trastorno mental grave. Expediente: 5626/17.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent.
    - 2) Domicilio: Plaça Major, 1.
    - 3) Localidad y código postal: Carcaixent, 46740, España.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://contrataciondelestado.es>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del 15 de enero de 2018.
  - d) Número de expediente: 5626/17.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Gestion de Servicios Públicos.
  - b) Descripción: Redacción proyecto obra, construcción de dos edificaciones y explotación de Centro de Rehabilitación e Integración Social y Centro de Día para personas con trastorno mental grave.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: El emplazamiento de los edificios a construir se ubica en el solar del cruce entre las calles Echegaray y la Avenida Lira Carcaixentina. En la referencia catastral 0530402YJ2303S0001IM.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 30 años (La concesión tendrá una duración de 30 años a contar desde el momento de aprobación del acta de comprobación de las obras ejecutadas).
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 85311200 (Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos), 45215200 (Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales), 45215221 (Trabajos de construcción de centros de día), 71242000 (Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos) y 85312100 (Servicios de centros de día).
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Compromiso de asesorar, orientar y gestionar actividades tiempo libre y estancias vacacionales no contempladas PPT, Compromiso de asesorar, orientar y gestionar en terapias alternativas no contempladas, Compromiso de organizar y ejecutar acompañamiento personal y ayuda a usuarios, Anteproyecto construcción. Características funcionales, Anteproyecto construcción. Características técnicas constructivas, Anteproyecto construcción. Características y estética del

diseño, Anteproyecto construcción. Evaluación y justificación económica del coste de ejecución de la obra, Anteproyecto construcción. Mayor definición técnica del proyecto, Cartera de servicios, Dietas y menú, Mantenimiento del edificio. Equipo y medios a emplear en su desarrollo, Mantenimiento del edificio. Mantenimiento preventivo y correctivo, Mantenimiento del edificio. Períodos de calendario de plazos parciales, Mantenimiento del edificio. Programación trabajos y servicios, Programas que desarrollan las diversas áreas de atención social, Protocolos de intervención (pasos a seguir para una asistencia correcta) en las diversas áreas de trabajo y Registros (doc. a introducir para trabajo diario, gestión de casos y atención social del centro).

4. Valor estimado del contrato: 23.938.770,00 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 0,00 euros. Importe total: 0,00 euros.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 36.743,41 euros. Definitiva (%): 10.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Solvencia económica y financiera: Cifra anual de negocio > 1196938.5. Solvencia técnica y profesional: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales > 558571.3 (Conforme cláusula 6.3 del PCAP).
  - c) Otros requisitos específicos: Capacidad de obrar; No prohibición para contratar; No estar incurso en incompatibilidades; Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social; Cumplimiento con las obligaciones tributarias; Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del 15 de enero de 2018.
  - b) Modalidad de presentación: Manual.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Pleno del Ayuntamiento de Carcaixent.
    - 2) Domicilio: Plaça Major, 1.
    - 3) Localidad y código postal: Carcaixent, 46740, España.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Apertura sobre oferta económica.
  - d) Fecha y hora: 16 de enero de 2018, a las 12:00 (La apertura de la documentación administrativa se realizará el día indicado si la mesa de contratación dispone de todas las ofertas presentadas).
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 5 de diciembre de 2017.

Carcaixent, 5 de diciembre de 2017.- Alcalde-Presidente.

ID: A170088959-1