

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**45467** *Anuncio del Área Metropolitana de Barcelona por el que se formaliza el contrato del servicio de mantenimiento integral de los edificios sede del Área Metropolitana de Barcelona.*

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Área Metropolitana de Barcelona.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.
  - c) Número de expediente: 259/16.
  - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.amb.cat/web/amb/seu-electronica/perfil\\_contractant](http://www.amb.cat/web/amb/seu-electronica/perfil_contractant).
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral de los edificios sede del Área Metropolitana de Barcelona.
  - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50700000
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: DOUE, BOE, BOP y Perfil de contratante.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 7 de junio de 2016, 14 de junio de 2016, 15 de junio de 2016 y 3 de junio de 2016.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
4. Valor estimado del contrato: 1.774.000 euros.
5. Presupuesto base de licitación. Importe neto: 872.000 euros. Importe total: 1.055.120 euros.
6. Formalización del contrato:
  - a) Fecha de adjudicación: 25 de octubre de 2016.
  - b) Fecha de formalización del contrato: 5 de mayo de 2017.
  - c) Contratista: "Servicios e instalaciones Aldago, S.L."
  - d) Importe o canon de adjudicación: Importe neto: 695.264 euros. Importe total: 841.269,44 euros.
  - e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Propuesta de Plan de Mantenimiento desglosando y definiendo todas las actuaciones que pertenecen a cada uno de los tipos de mantenimiento definidos en Pliego de condiciones técnicas (Preventivo, Predictivo, Normativo, Conductivo y Correctivo).  
Propuesta de un equipo de guardia 24 horas, 7 días a la semana, formado por 2 oficiales 1.<sup>a</sup> multi-función, 1 oficial 2 multi-función y 1 especialista.  
Propuesta de un Director Técnico con titulación de ingeniero industrial superior con dedicación del 100% y 18 años de experiencia.  
Propuesta de un Técnico Administrativo con titulación de arquitecto técnico.  
Propuesta de un Jefe de Oficina Técnica con titulación de arquitecto técnico y dedicación del 100%.  
Propuesta de un Técnico Responsable de Eficiencia Energética con titulación de arquitecto técnico y dedicación del 100%.

Propuesta de un Delineante Titulado con titulación de Revit y una dedicación del 100%.

Propuesta de incremento del personal del equipo de mantenimiento añadiendo, en turno de mañanas, 1 Oficial 1.<sup>a</sup> para monitorización de instalaciones y suministro de datos al departamento de eficiencia energética de Aldag Energy, 1 oficial 2 multi-función y 1 ayudante especialista. En turno de tarde se propone añadir 1 oficial 2 multi-función.

La oferta económica presentada por la parte fija, tiene un importe de 495.264,00 euros antes de IVA para dos años, que representa una baja del 26,30%, a la que hay que añadir los 200.000 euros previstos en la parte variable del contrato resultante una oferta total de 695.264,00 euros antes de IVA, que representa un importe de 841.269,44 euros (IVA incluido), por un período de dos años.

En cuanto a la parte variable, la oferta presentada de precios/hora según el tipo de operario tiene una media aritmética de 11,61 euros/hora antes de IVA.

Barcelona, 24 de mayo de 2017.- El Secretario General Accidental.

ID: A170056228-1