

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**32008** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca cuarta subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la cuarta subasta de 17 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Torreldones, Madrid, Loeches, Alcorcón, Fuenlabrada, Móstoles, Santa María de la Alameda y Ribatejada, que a continuación se describen:

#### LOTE 1

Lote compuesto por 3 fincas.

Descripción.

1.º Parcela sita en la calle Media Ladera, n.º 5 de la urbanización "La Berzosilla" de Torreldones (Madrid).

Finca que tiene una superficie registral de 4.977 m.<sup>2</sup> Sobre parte de la misma se ha construido un edificio compuesto de tres viviendas, contiguas entre sí, ocupando dicho edificio una extensión superficial construida de 375,70 m.<sup>2</sup> La superficie construida total del edificio, según la inscripción registral, es de 666,30 m.<sup>2</sup> distribuidos en planta semisótano (291,50 m.<sup>2</sup>) y planta baja (374,80 m.<sup>2</sup>), piscina y otras construcciones auxiliares.

- Linderos: al Norte, parcela del Excelentísimo señor don Antonio Ruiz Jarabo; sur, este y oeste, Ignacio Tornos. Tiene acceso por el camino existente a lo largo del lindero oeste.

- Referencia Catastral: 0236005 VK2903 N0001 RZ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial 1, con el n.º 2.686.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 2008 724 28 474 0000 251.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Parcela y vivienda.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E. 290 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones Calificación F. 72 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

2.º Parcela sita en la calle Parque de Manzanares, n.º 8 de la urbanización "La Berzosilla" de Torreldones (Madrid).

La finca tiene una superficie registral de 2.300 m.<sup>2</sup>

- Linderos: Al norte, con terrenos de don Teodoro Cabrera; al este, con camino existente por donde tiene su acceso; al sur, con terrenos de don Ignacio Tornos Cubillo; y al oeste, con terrenos de don Emiliano García Suárez.

- Referencia Catastral: 0236001 VK2903N 0001 FZ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial 1, con el n.º 7.073.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 2008 724 28 474 0000 252.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Solar.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

3.º Parcela sita en la calle Media Ladera, n.º 3 de la urbanización "La Berzosilla" de Torrelozanes (Madrid).

La finca tiene superficie registral de 2.000 m.<sup>2</sup>, con una superficie construida de 261 m.<sup>2</sup> que forma una pista de frontón.

- Linderos: Linda por todos los vientos con la finca matriz de donde se segrega, teniendo su acceso por un camino existente y que linda con la parcela segregada por el lindero sur.

- Referencia Catastral: 0236004 VK2903N 0001 KZ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial 1, con el n.º 2.553.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 2008 724 28 474 0000 249.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Deportivo.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: Los tres inmuebles han sido tasados en la cantidad de 1.181.150,00 euros.

El tipo de licitación será de 725.373,74 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 36.268,69 euros.

LOTE 2

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Esperanza, n.º 14, 1º interior, puerta izquierda A (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 27,50 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Madrid. Consta de un comedor, dos dormitorios, cocina y servicio.

- Linderos: Frente, rellano y patio; derecha, piso centro; izquierda, casa número doce de la calle Esperanza, y fondo, calle Esperanza. Cuota; nueve enteros cinco

centésimas por ciento.

- Referencia Catastral: 0737105 VK4703 F0005 MD.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 37 de Madrid, finca n.º 3/20049.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 2012 724 28 474 0000 145.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Vivienda.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 195 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones 51 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 105.667,92 euros.

El tipo de licitación será de 64.893,31 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.244,67 euros.

LOTE 3

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Delicias, n.º 24- 3º izquierda (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie aproximada de 75,78 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Madrid. Consta de pasillo de entrada, seis habitaciones, cuarto ropero, cocina y aseo.

- Linderos: Linda por su frente al este, con rellano de la escalera por donde tiene su entrada, pisos terceros izquierda letras B y A de la misma escalera y patio de luces; por la derecha, al norte, con patio de luces y con la calle de su situación, donde abre dos huecos; por la izquierda, al sur, con el citado piso tercero izquierda letra C, y por el fondo, al oeste, con la casa número 22 de la calle de las Delicias. Le corresponde una participación en las cosas comunes de la finca de 2,759%.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 3 de Madrid, finca 7939.

- Referencia catastral: 1329303 VK4712G 0023 XZ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 2012 724 28 474 0000122

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 139 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones 36 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 214.625,00 euros.

El tipo de licitación será de 131.806,58 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 6.590,33 euros.

## LOTE 4

Descripción.

Finca sita en calle la Oca, n.º 15 bajo derecha (Madrid).

Se trata de un local comercial que ocupa una superficie aproximada construida de 307 m.<sup>2</sup>, situado en el término municipal de Madrid.

- Linderos: De frente, en línea de 11,65 metros, con la calle de la Oca; por la derecha, en línea de 17 metros, con la casa n.º 17 de dicha calle; por el fondo, en línea de 16,55 metros, con finca de don Luís Fernández; y por la izquierda, en línea de 5,35 metros, con local comercial centro de esta planta -segregado de este- y en línea quebrada, compuesta por cinco rectas de 3,40 metros, 5,75 metros, 4,20 metros y 2,90 metros, con partes comunes del edificio y cuartos trasteros números dos y tres de la planta baja y en línea de 13,50 metros con local comercial, izquierda de esta planta.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º Propiedad n.º 31 de Madrid, finca 105.511.

- Referencia catastral: 7813911 VK3771D 0037 YM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0290 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 758 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones 189 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 537.250,00 euros.

El tipo de Licitación será de 329.938,66 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 16.496,93 euros.

## LOTE 5

Descripción.

Finca urbana sita en calle Carrera de San Jerónimo, 12 -4º 1 (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie aproximada de 84,81 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Madrid. Consta de diversas dependencias y servicios.

- Linderos: Al frente, rellano, caja de escalera, zonas comunes y vivienda cuarto número dos; al fondo carrera de San Jerónimo y casa número ocho de la carrera de San Jerónimo de don José Urbano; derecha entrando caja de escaleras y casa número catorce de Carrera de San Jerónimo de don Andrés Villamín; izquierda casa número ocho de la carrera de San Jerónimo de don José Urbano y casa número 3 de la calle del Pozo, de Emilio Lardi. Tiene una cuota de participación en el valor total del inmueble, elementos y gastos comunes de ocho enteros sesenta y tres centésimas por ciento.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid, finca 73.324.

- Referencia catastral: 0644104 VK4704D 0009 MH.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 2011 724 28 028 0000 010.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Vivienda.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E. 247 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones Calificación F. 65 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 358.417,00 euros.

El tipo de licitación será de 220.112,84 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 11.005,64 euros.

LOTE 6

Descripción.

Parcela resultante 6.43 F Unidad de Ejecución 6 del plan Parcial UZP 1.03 " Ensanche de Vallecas" (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie aproximada de 242 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: frente al vial SG V-16 A. Noroeste, en línea recta de 33,77 m. de longitud, con parcela 6.43G. Noreste, en línea curva de 7,22 m de longitud con parcela 6.43A. Sureste, en línea recta de 33,76 m de longitud, con parcela de 6.43E. Suroeste, en línea curva de 7,18 m. de longitud, con vial SG V-16A. Adosamiento con parcelas 6.43G y 6.43E. El terreno descrito adopta la forma de una figura irregular de varios lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 20 de Madrid con el n.º de finca 17.127

- Referencia catastral: 9278606 VK4697G 0000 RQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2004 724 28 474 0001 001

- Condiciones urbanísticas: Parcela urbana. Uso residencial. Régimen de protección: vivienda libre. La edificabilidad máxima es de 176,25 m.<sup>2</sup>

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 118.264,00 euros.

El tipo de licitación será de 72.628,88 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.631,44 euros.

LOTE 7

Descripción.

44,148635% de la parcela de resultado 4.5.2.B. PAU II-6 Carabanchel. Unidad de Ejecución 1 (Madrid).

Se trata de una parcela clasificada como suelo urbano, situada en el término municipal de Madrid. La superficie total aproximada de la parcela es de 891,122 m.<sup>2</sup>

- Linderos: Al norte en línea recta 19,80 metros lineales con calle G-25/4.05 de la Urbanización. Al este en línea recta de 45,00 metros lineales con parcela de resultado 4.5.2.C. Al sur en línea recta de 19,80 metros lineales con calle 4.06/4.08 de la urbanización. Al oeste en línea recta de 45,00 metros lineales con parcela resultado 4.5.2.A2.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 15 de Madrid, finca 59.524.

- Referencia catastral: 6285403 VK3668E 0000 LX.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 2006 724 28 474 0000115.

- Condiciones urbanísticas de la totalidad de la parcela: Naturaleza urbana. Solar. Superficie 891,122 m.<sup>2</sup> Uso característico: Residencial. Régimen: VPT. Norma Zonal: MT. Edificabilidad: 1.950,048912 m.<sup>2</sup>

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas:

Esta finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de compensación del que la misma surge como parcela de resultado. Asimismo queda afecta al pago de la cantidad de 4.824.966 pesetas, 28.998,63 euros, que es el importe que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional, resultado de una cuota de participación en el coste de urbanización del 0,330587%. Todo ello sin perjuicio de la cantidad y cuota que le corresponda en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto y sin perjuicio, además, de las

compensaciones que fueren procedentes por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

SERVIDUMBRE: De una parte las sociedades "EMPRESA MIXTA DE SERVICIOS FUNERARIOS DE MADRID, S.A." y el "ESTADO" -PATRIMONIO DEL ESTADO- Dirección General Ministerio de Hacienda, y de otra parte la sociedad denominada "EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.", han acordado constituir una servidumbre de medianería entre la finca de este número v la registral 59.525 consistente en otorgarse mutua y recíprocamente autorización para adosar sobre el lindero común, la edificación que realicen en sus respectivas fincas en una longitud de doce metros a partir de la alineación de la Avenida del Euro por un extremo, y por el otro extremo en una longitud de doce metros a partir de la alineación con la calle Cincuentón de acuerdo con las características expresadas en las Ordenanzas del Plan Parcial del PAU II-6 "ENSANCHE CARABANCHEL".

Por título de SERVIDUMBRE. Constituida en la inscripción 2a.

AFECCIÓN. Pagadas en autoliquidación, según copia que archivo, 10 euros, queda afecta esta finca y otras, por cinco años, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso se gire, del I.T.P.A.J.D. por la SERVIDUMBRE a que se refiere la inscripción 2.<sup>a</sup>

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 449.412,00 euros.

El tipo de licitación será de 275.995,14 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 13.799,76 euros.

LOTE 8

Descripción.

Finca urbana Parcela 6.1 de la Manzana 6, incluida en el Sector 5, Paraje "Alcominar" del municipio de Loeches (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 6.437,91 m.<sup>2</sup>

- Linderos: Al Norte, en línea recta de 64,56 metros con calle 2; al este, en línea recta de 99,78 metros con calle peatonal 2; al sur, en cuatro líneas rectas de 13,66 metros, 11,45 metros, 20,41 metros y 19,09 metros con límite de sector; al oeste, en línea recta de 99,63 metros con parcela 6.2 perteneciente a la manzana M-6.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Alcalá de Henares, finca 12.469.

- Referencia catastral: 4822807 VK6742S0 001 EB.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 2009 724 28 028

0000005.

- Condiciones urbanísticas: Parcela urbana. Uso industrial. Edificabilidad: 4.088,07 m.<sup>2</sup>

- Cargas: Cuota de afección urbanística de 2,9893%, equivalente a cuatrocientos treinta y cuatro mil cuatrocientos treinta y tres euros con ochenta y seis céntimos. Según consta en la inscripción 1ª de fecha diecinueve de noviembre del año dos mil siete.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 836.928,30 euros.

El tipo de Licitación será de 513.978,59 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 25.698,93 euros.

LOTE 9

Lote Compuesto por 2 fincas.

Descripción.

1.º Finca urbana sita en Plaza de las Escuelas, 5, planta baja, puertas A y B de Alcorcón (Madrid).

Finca con una superficie de 256,17 m.<sup>2</sup>

- Linderos: frente, terreno de la finca no edificado, que sirve de acceso al conjunto de edificios y al sótano -rampa- y casa número cuatro de la Plaza de las Escuelas; derecha, casa número seis de la indicada plaza; izquierda, casa número cuatro de la calle de las Vegas; y fondo con la calle de las Vegas. Le corresponde una cuota del 3,099% del total de la finca y del 17,727% de la casa a la que pertenece.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Alcorcón, finca 10.835 (antes finca 47.716)

- Referencia catastral: 9770502 VK2696N 0075 UI y 9770502 VK2696N 0076 IO

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0243001.

- Condiciones urbanísticas: Urbana. Uso comercial.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

2.º Finca urbana sita en Plaza de las Escuelas, 6, planta baja, puertas B y C de Alcorcón (Madrid).

Finca con una superficie de 131,05 m.<sup>2</sup>

- Linderos: Frente, con la calle de las Vegas; derecha, casa número cinco de la Plaza de las Escuelas, Local número uno; izquierda, local número uno -

departamento n.º 64- portal y escalera; y fondo, portal y terreno de la finca no edificado, que sirve de acceso al conjunto del edificio y al sótano. Le corresponde una cuota del 1,586% del total de la finca y del 8,021% de la casa a la que pertenece.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Alcorcón, finca 10.837 (antes finca 47.444)

- Referencia catastral: 9770502 VK2696N 0078 PA y 9770502 VK2696N 0079 AS.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0243001.

- Condiciones urbanísticas: urbana. Uso comercial.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética conjunta de las 2 fincas: Calificación G. Consumo 648 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones 161 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: Los dos inmuebles han sido tasados en 393.028,00 euros.

El tipo de licitación será de 241.368,32 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 12.068,42 euros.

LOTE 10

Descripción.

Finca urbana sita en calle Doctor Miguel Aguado, 2 bajo, de Fuenlabrada (Madrid).

Se trata de un local con una superficie aproximada de 482 m.<sup>2</sup>

- Linderos: Frente, por donde tiene su entrada con calle Getafe; Izquierda, entrando, local comercial D, cuarto de basuras y de contadores, caja de escalera y local comercial B; Derecha, medianería del edificio construido sobre la parcela 58 del polígono 8 del Catastro; fondo, patio de manzana existente sobre la parcela 60 del polígono 8 del Catastro. Le corresponde una cuota del 9,91% en el inmueble y gastos comunes.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Fuenlabrada, finca 56.790.

- Referencia catastral: 3197404 VK3539N 0003 XF.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0046 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana. Local comercial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 554 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones 138 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 610.694,00 euros.

El tipo de Licitación será de 375.042,45 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 18.752,12 euros.

LOTE 11

Lote compuesto por 3 fincas.

Descripción.

1) Finca sita en calle Velarde, n.º 2, planta baja, puerta 1, de Móstoles (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 125,79 m.<sup>2</sup>, está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Linderos: al frente, la calle; derecha entrando, portal, escalera izquierda y local número dos de ésta misma casa; izquierda, la casa número cuatro de la calle Velarde; y fondo, medianería con los hermanos Encinas Martín.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Móstoles, finca 558.

- Referencia catastral: 6343413 VK2664S 0001 JO.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0100 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

2) Finca sita en calle Velarde n.º 4, planta baja, puerta 1, de Móstoles (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 101,93 m.<sup>2</sup> está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Linderos: mirando desde la calle, al frente, la de su situación; derecha, portal, escalera izquierda de ésta casa y local comercial número dos; izquierda, medianería con María Gómez Vázquez; y fondo, patio de la finca al que tiene acceso el local número dos de esta casa.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Móstoles, finca 560.

- Referencia catastral: 6343414 VK2664S 0001 EO.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0100 001

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

2) Finca sita en calle Velarde n.º 4, planta baja, puerta 2, de Móstoles (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 212,12 m.<sup>2</sup> está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Linderos: Mirando desde la calle, al frente, la de su situación; derecha, casa número dos de la calle Velarde; izquierda, portal, escalera derecha de ésta casa y el local número uno; y fondo, patio de la finca al que tiene acceso éste local únicamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 1 de Móstoles, finca 562.

- Referencia catastral: 6343414 VK2664S 0010 OG

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 0100 001

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética conjunta las 3 fincas: Calificación F. Consumo 526 kWh/m.<sup>2</sup> año. Emisiones 132 kg CO<sub>2</sub>/m.<sup>2</sup> año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: Los tres inmuebles han sido tasados en la cantidad de 731.893,76 euros.

El tipo de Licitación será de 449.474,26 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 22.473,71 euros.

LOTE 12

Descripción.

Finca Rústica, Parcela Catastral 610 del Polígono 1, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 6.640 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: Al Norte, parcela 608 del Polígono 1; al sur, parcelas 777 y 779 del Polígono 1; al este, parcela 612 y 801 del Polígono 1; y al oeste, parcelas 803 y 843 del Polígono 1.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.242.

- Referencia catastral: 28135A001006100000EP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 1461 001.

- Condiciones urbanísticas: De acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.788,80 euros.

El tipo de licitación será de 1.712,67 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 85,63 euros.

LOTE 13

Descripción.

Finca Rústica, Parcela Catastral 625 del Polígono 1 (incluye, también, las parcelas 676, 677 y 678 del mismo polígono) en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 5.520 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: Al norte, parcelas 525, 626, 628, 629 y 632 del polígono 1; al sur, parcelas 680, 782 y 783 del Polígono 1; al este, parcela 626 del Polígono 1 y carretera; y al oeste, parcelas 624 y 782 del Polígono 1.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.214.

- Referencias catastrales: 28135A001006250000EE, 28135A001006760000ET, 28135A00

1006770000EF y 28135A001006780000EM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1995 724 28 999 0019 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.318,40 euros.

El tipo de Licitación será de 1.423,79 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 71,19 euros.

## LOTE 14

### Descripción.

Finca Rústica, Parcela Catastral 786 del Polígono 1, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 1.800 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: Al norte, parcela 787 del polígono 1; al sur, parcela 752 del Polígono 1; al este, parcela 785 del Polígono 1; y al oeste, parcelas 788 del Polígono 1.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.216.

- Referencia catastral: 28135A001007860000EE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1995 724 28 999 0016 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 756,00 euros.

El tipo de licitación será de 464,28 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 23,21 euros.

## LOTE 15

### Descripción.

Finca Rústica, Parcela Catastral 789 del Polígono 1, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 1.860 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: Al Norte, parcela 621 del polígono 1; al sur, parcelas 753 y 759 del Polígono 1; al este, parcela 788 del Polígono 1 y carretera; y al oeste, parcelas 790 del Polígono 1.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 4.243.

- Referencia catastral: 28135A001007890000EU.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 1987 724 28 999 1462 001.

- Condiciones urbanísticas: De acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 781,20 euros.

El tipo de licitación será de 479,75 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 23,99 euros.

LOTE 16

Descripción.

Finca Rústica, Parcela Catastral 6 del Polígono 8, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 10.500 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: Al norte, Camino del Pinar; al sur, Camino del Pinar; al este, Camino del Pinar; y al oeste, parcelas 5 y 7 del Polígono 8.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo del Escorial n.º 3, finca 5.098.

- Referencia catastral: 28135A008000060000ED.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 2002 724 28 028 0015 001.

- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.410,00 euros.

El tipo de licitación será de 2.708,29 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 135,41 euros.

LOTE 17

#### Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 13 parcela 501, Paraje Cerro de los Toreros, en Ribatejada (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 158.637 m.<sup>2</sup>, situada en el término municipal de Ribatejada (Madrid).

- Linderos: Norte, Arroyo de la Médica y Victorino Bernardino Pérez Martín - 249-; sur, Bernardo Arranz Acebedo -250/1- Camino de Albir y María Auñón García -251-; este, finca 251, Francisco Solano Molina -252- y raya del término municipal de El Casar; oeste, Hermanos Luna García -256/1- y finca 250/1.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Meco, finca n.º 5.208.

- Referencia catastral: 28122A013005010000OK.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: N.º 2006 724 28 028 0000001.

- Condiciones urbanísticas: Parcela clasificada como Suelo Rústico.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 89.629,91 euros.

El tipo de Licitación será de 55.043,97 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 2.752,20 euros

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 17 de octubre de 2014.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 30 de octubre de 2014 en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3ª planta, o bien en la página web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Madrid, 4 de septiembre de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

ID: A140044783-1