

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

20245 *Anuncio de la notario doña Esperanza Méndez Vílchez, con residencia en Bailén, sobre subasta de fincas.*

Yo, Esperanza Méndez Vílchez, notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Bailén (Jaén), del Distrito de La Carolina y despacho en Glorieta Virgen de Zocueca número 1, bajo,

Hago saber: Que ante mí, a instancias de don Rafael Fuentes del Río y doña Nieves Quiralte Abello se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de las siguientes fincas:

Descripción de los bienes que se subastan

1. Mitad indivisa de: Rústica. Haza de tierra, seco, indivisible, en el sitio llamado "Fuente de la Teja" ruedos de la ciudad de Bailén (Jaén), con cabida de sesenta y seis áreas, cincuenta y dos centiáreas. Inscripción. Al tomo 1.851, libro 641, folio 113, finca número 7.861; inscripción 21.^a

2. Mitad indivisa de: Rústica. Haza de tierra, seco, indivisible, en el sitio llamado "Fuente de la Teja" ruedos de la ciudad de Bailén (Jaén), con cabida cuarenta y un áreas, ochenta y tres centiáreas. Inscripción. Al tomo 1.591, libro 542, folio 163, finca número 6.294; inscripción 13.^a

3. Urbana. Número treinta y siete. Vivienda tipo I en la planta tercera en altura, derecha-Sur, mirándola desde la calle Ortega y Gasset, perteneciente al edificio denominado particularmente Ángeles, en la confluencia de las calles Ortega y Gasset, y Poeta Rafael Alberti, de Bailén (Jaén). Tiene una superficie útil de ochenta y ocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados; y construida de cien metros y quince decímetros cuadrados. Tiene una cuota de participación de un entero y doscientas milésimas por ciento. Inscripción. Al tomo 1.683, libro 579, folio 196, finca número 30.567; inscripción 8.^a

4. Urbana. Número treinta y ocho. Vivienda tipo J, en la planta tercera en altura, derecha-sur, mirándola desde la calle Ortega y Gasset, perteneciente al edificio denominado particularmente Ángeles, en la confluencia de las calles Ortega y Gasset, y Poeta Rafael Alberti, de Bailén (Jaén). Tiene una superficie útil de 84,70 metros cuadrados y, construida de 95,57 metros cuadrados. Tiene una cuota de participación de un entero y ciento cuarenta y nueve milésimas por ciento. Inscripción. Al tomo 1.683, libro 579, folio 199, finca número 30.568; inscripción 8.^a

5. Urbana. Parcela número cincuenta, en término de Peligros (Granada), parte del Polígono Industrial denominado Juncaril, con una superficie de seiscientos ochenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados. Se le asigna una cuota de participación en los gastos de conservación y mantenimiento de las calles abiertas en terrenos de la finca matriz de la que procede de un entero cuatrocientas sesenta y siete milésimas por ciento. Inscripción. Registro de la Propiedad número cinco de Granada, al tomo 1.834, libro 92, folio 26, finca número 5.949 inscripción 6.^a

La subasta se celebrará en forma presencial, ajustada a los tipos y condiciones que prevee la LEC.

Fecha Subasta: Se señala como fecha de única subasta el próximo día treinta de julio de 2014, siendo la hora de subasta de la finca registral 7.861 las diez horas; la finca registral 6.294, las diez horas quince minutos; la finca registral 30.567, las diez horas treinta minutos; la finca registral 30.568, las diez horas cuarenta y cinco minutos y la finca registral 5.948, las once horas.

Lugar. En la Oficina de la notaría a mi cargo, sita en Glorieta Virgen de Zocueca número 2, bajo, de 23710 Bailén (Jaén), Tlf. 953 67 00 68 y fax 953 67 18 03.

Tipo que sirve de base para la subasta de cada una de las fincas es su total responsabilidad hipotecaria, esto es: Sesenta y dos mil quinientos cincuenta euros para cada una de las mitades indivisas de las fincas registrales 7.861 y 6.294 de Bailén; y ciento veinticinco mil cien euros para cada una de las fincas registrales 30.567 y 30.568 de Bailén, y 5.949 de Peligros (Granada)

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaria en el domicilio antes consignado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Caixa, oficina principal de Bailén, cuenta número 2100 16 14570200104439 el cinco por ciento (5%) del tipo correspondiente a la subasta, indicando la finca a la que se refiere dicha consignación; en caso de hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, deberán acompañar el justificante del depósito previo.

Bailén, 2 de junio de 2014.- La Notario.

ID: A140030076-1