

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

3252 *Anuncio de la Notaría de don Francisco-José Mondaray Pérez sobre subasta pública en procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Francisco-José Mondaray Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Burriana,

Hace saber: Que en esta Notaría, sita en Burriana (Castellón), calle Encarnación, 26, bajo, se lleva a cabo venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas propiedad de la mercantil Urbanizadora Constitución, S.L.:

1) Urbana. Parcela de terreno M5-7 situada en Burriana, en la Urbanización Unidad de Ejecución NPR2 con una superficie de seiscientos metros cuadrados. Linderos: Norte, parcela M5-6; Sur, calle V5; Este, parcela M5-6; Oeste, calle H-1.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Nules-1 al tomo 1746, libro 790, folio 92, finca 54110, inscripción 4.^a.

2) Urbana. Parcela de terreno M1-6 situada en Burriana, en la Urbanización Unidad de Ejecución NPR2 con una superficie de novecientos sesenta y tres metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados. Linderos: Norte, calle V1 en proyecto; Sur, calle Costur; Este, parcelas M1-5 y M1-7; Oeste, calle H1 en proyecto.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Nules-1 al tomo 1746, libro 790, folio 38, finca 54083, inscripción 2.^a.

La subasta será triple y tendrá lugar en el citado domicilio de la Notaría: La 1.^a subasta el veintiocho de febrero de dos mil trece a las diez horas, siendo el tipo base el de cuatrocientos noventa y seis mil seiscientos noventa y dos euros (496.692 euros) para la finca número uno y de setecientos doce mil ciento noventa y tres euros y cincuenta y seis céntimos (712.193,56 euros) para la finca número dos; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.^a subasta el día 11 de abril de de dos mil trece, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3.^a subasta el día siete de mayo de dos mil trece, a las diez horas, cuyo tipo será el 70 por ciento de la primera. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes en el horario habilitado para ello, de 9,30 a 13,00 horas.

. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la cuenta de depósitos y consignaciones número 3112 7473 11 2720008266 una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta; en la 3.^a subasta deberán consignar un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta

Burriana, 24 de enero de 2013.- El Notario.

ID: A130004176-1