

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

43933 *Anuncio de la Notaría de doña Sofía Esteban Campos sobre subasta de finca urbana hipotecada en procedimiento de venta extrajudicial.*

Sofía Esteban Campos, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Fiñana (Almería),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Fiñana (Almería), calle Real, numero cuatro bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Descripción: Urbana.- Vivienda Unifamiliar, tipo tríplex B), sita en la calle la Almazara en el paraje de las Eras, término de Tabernas (Almería), compuesta de planta de semisótano, baja y alta. La planta baja y alta está destinada a vivienda con varias dependencias y servicios, y la planta de semisótano está destinada a almacén de aperos. La planta de semisótano tiene una superficie construida de sesenta y tres metros cuadrados y útil de cincuenta y tres metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados. La vivienda en planta baja tiene una superficie construida de cincuenta metros, cincuenta decímetros cuadrados y útil de cuarenta y cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados. La vivienda en planta alta tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, útil de cuarenta y cuatro metros, con quince decímetros cuadrados. En total la superficie construida en planta baja y alta de la vivienda es de ciento nueve metros, ochenta decímetros cuadrados y útil de noventa metros cuadrados. La edificación en su conjunto tiene una total superficie construida de ciento setenta y dos metros, ochenta decímetros cuadrados y útil de ciento cuarenta y tres metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados.

Ocupa un solar de ciento veinte metros veintidós decímetros cuadrados. La diferencia de superficie existente entre la ocupada por la planta baja y la total del solar esta destinada a rampa de acceso al semisótano, porche de entrada y patio descubierto a su espalda. Toda linda: Norte y Este, resto de finca matriz; Oeste, vivienda registral 12.345, y Sur, calle de nueva apertura por donde tiene su acceso.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gérgal, al tomo 1034, libro 147, folio 203, finca 12.346, e inscripción 5.ª, la propiedad e inscripción 6.ª el derecho de hipoteca.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.ª subasta el día 21 de febrero de 2013, a las doce horas, siendo el tipo base el de ciento cuarenta y cuatro mil cuatrocientos euros; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 22 de marzo de 2013, a las doce horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3.ª subasta el día 23 de abril de 2013, a las doce horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 2 de mayo de 2013.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10:00 a 14:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores

deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría, mediante cheque bancario a nombre del Notario, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subastas y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Fiñana (Almería), 13 de diciembre de 2012.- Notario.

ID: A120084241-1