

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42641** *Anuncio de la Notaría de Susan Marsinyach i Calvet, sita en Santpedor, sobre subasta notarial*

Susan Marsinyach i Calvet, Notaria del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña,

Que en mi notaría, sita en Santpedor (Barcelona), en la calle Mossèn Jacint Verdaguer, número 1, Bajos, se tramita venta extrajudicial conforme el artículo 129 de la Ley Hipotecaria de la siguiente finca hipotecada:

"Urbana. Vivienda unifamiliar en hilera, situada en la parcela A del total complejo situado en el término municipal de Artés, con frente a la calle Sant Antoni María Claret, del citado término municipal (hoy calle Rocafort, número 164, según certificado catastral descriptivo y gráfico).

Tiene una superficie total construida de doscientos cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, y consta de cuatro plantas, planta baja, planta primera, planta segunda y planta bajo cubierta, que tiene la siguiente descripción: la planta baja con una superficie construida de setenta y ocho metros setenta decímetros cuadrados, está destinada a porche de entrada, garaje y cuenta con una escalera de acceso a la planta primera. La planta primera, con una superficie construida de sesenta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, está destinada a vivienda y está compuesta de recibidor, comedor-estar, despensa, lavabo, una terraza en la parte delantera con un lavadero y otra terraza en la parte trasera, y escalera a la planta primera. La planta segunda, con una superficie construida de setenta metros cincuenta decímetros cuadrados, está destinada a vivienda y está compuesta de paso, distribuidor, cuatro dormitorios, dos cuartos de baños y escalera de acceso a la planta bajo cubierta. Y a la planta bajo cubierta, con una superficie construida de cuarenta metros cincuenta decímetros cuadrados, consta de zona diáfana y terraza. El solar sobre el que está construida tiene una figura rectangular y una superficie de ciento cuarenta y tres metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, estando el resto del terreno no edificado destinado a jardín.

Linda: al frente, con la calle Sant Antoni María Claret; a la derecha, con la finca de los hermanos Hom y Baucells; a la izquierda, con parcela B; y al fondo, con parcela D."

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Manresa, al Tomo 3513, Libro 167 de Artés, folio 134, finca número 4533.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar una única subasta el día 18 de enero de 2.013 a las 10:00 horas.

- Tipo para la subasta: Trescientos veintiséis mil ochocientos setenta y ocho euros y dieciséis céntimos (326.878,16).

- Lugar de celebración: En la localidad de Santpedor (Barcelona), calle Mossèn Jacint Verdaguer, número 1, bajos.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como

bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo, mediante cheque bancario a nombre del notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Santpedor, 27 de noviembre de 2012.- Notaria.

ID: A120082104-1