

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41062 *Anuncio de la Notaría de doña María Esther Vallejo Vega de Jerez de la Frontera sobre subasta notarial.*

María Esther Vallejo Vega, Notario de Jerez de la Frontera, con despacho en calle Santa María, 13, 3.º, hago saber:

Que ante mí se tramita venta extrajudicial de la siguiente finca:

Descripción: Urbana.-Edificio que alberga cafetería, restaurante y salón de celebraciones, construido sobre la Parcela M7-1 del Parque Empresarial Oeste, sito en el pago de Chancla, entre las carreteras de Sanlúcar y N-IV, Sector denominado "36 carretera de Sanlúcar", hoy, según catastro, Calle de Bonanza, número 1, sector 36, M7-P1, de Jerez de la Frontera, provincia de Cádiz. Está compuesto de tres plantas (semisótano, baja y alta). La planta de semisótano ocupa una superficie construida de 558 m² y en ella se sitúan cinco plazas de aparcamiento, estando dotada de una amplia calle de rodadura que permite su uso como zona de carga y descarga y recepción de mercancías para su posterior almacenaje y disponiendo de un recinto que alberga los depósitos de agua para consumo y para alimentar las bocas de incendio equipadas así como los grupos de presión, además de una arqueta que recoge todo el saneamiento de esta planta y la impulsa a la red mediante bombeo. El resto de la planta, a excepción de los núcleos de comunicación vertical y los aseos y vestuarios para el personal, quedan destinados a almacenes. La planta baja ocupa una superficie construida de 546,17 m², y en ella se sitúan la cafetería, que ocupa una superficie útil de 142,80 m² y está dotada de un módulo de servicios sanitarios independientes para caballeros, señoras y minusválidos, utilizándose la zona de patio de la parcela de enfrente de la cafetería como terraza de verano; y el restaurante, que de momento queda configurado como local en bruto. Y la planta alta ocupa una superficie construida de 380 m² y en ella se proyecta un salón diáfano que de momento queda en bruto, destinado a salón de celebraciones. Ocupa por tanto, todo el edificio, una superficie total construida de 926,17 m². El resto de la parcela no ocupada por la edificación queda destinada a plazas de aparcamiento, jardines, arbolado y mobiliario de jardín, pudiendo ser usada incluso, como ya se ha dicho, como terraza de la cafetería y zonas de cocktail al exterior del salón de celebraciones.

Linda toda la parcela: al Norte, con la calle denominada en el Proyecto de Urbanización del Sector 36 como Rotonda Jerez y que se implanta dentro del resto de la finca matriz; al Sur, con la parcela M7-2; al Este, con la calle denominada en el Proyecto de Urbanización del Sector 36 como calle 4008 y que se implanta dentro del resto de la finca matriz; y al Oeste, con la calle denominada en el Proyecto de Urbanización del Sector 36 como calle 4010 y que se implanta dentro del resto de la finca matriz.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jerez de la Frontera número Uno, al Tomo 1641, libro 580, folio 214, finca número 36.323, inscripción 2.^a

Se señala la primera subasta para el día 7 de Enero de 2.013, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 31 de Enero de 2.013 a las 12:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 25 de Febrero de 2.013 a las 12:00 horas. Tendrá lugar en mi Notaría. El tipo para la 1ª subasta es de un millón seiscientos

un mil novecientos euros (1.601.900,00 €), para la 1.^a subasta; para la 2.^a, el 75% de la cantidad indicada; la 3.^a se hará sin sujeción a tipo. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los postores deberán consignar previamente en esta Notaría el 30% del tipo correspondiente, o el 20% de la 2.^a subasta para tomar parte en la 3.^a

Jerez de la Frontera, 15 de noviembre de 2012.- Notario.

ID: A120078539-1