

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

39097 *Anuncio de Subasta Extrajudicial en la Notaría de D.ª Beatriz Azpitarte Melero, en Altea (Alicante).*

Yo, Beatriz Azpitarte Melero, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Altea, y despacho en la plaza de la Paz, número 1, bajo, de esta población,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 3/2012, en el que figura como acreedor "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.", con domicilio en Bilbao, plaza San Nicolás, número 4; y como deudora la mercantil "Desarrollos Urbanísticos Del Algar, S.L." unipersonal, con domicilio en 03503 Benidorm (Alicante), avenida de la Comunidad Valenciana, 3, accesorio con CIF número B53780854.

Que cumplidos todos los trámites procedimentales pertinentes, procede la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, y que se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Lugar: Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, en la dirección arriba indicada.

Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 14 de enero de 2013 a las 12:00 horas, la segunda, en su caso, para el día 18 de febrero de 2013, a las 12:00 horas, y la tercera, en el suyo, para el día 25 de marzo de 2013, a las 12:00 horas.

Tipo: El tipo para la primera subasta de la finca es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la referida cantidad; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los postores, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta (30) por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte (20) por ciento del tipo de la segunda. Los depósitos se realizarán en metálico, cheque bancario o cheque conformado, identificándose la persona del consignante.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la notaría en horas de oficina. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

La hipoteca se extiende a lo que previenen los artículos 109, 110 y 111 de la Ley hipotecaria; así como también el presente procedimiento.

Las fincas objeto de las subastas, son las siguientes, sitas en el término municipal de Altea (Alicante):

1. Finca número 9.418N del Registro de la Propiedad de Altea:

Urbana.-Trozo de tierra secana, en la partida Font de Ferrer, del término de Altea, con una superficie inicial de cuatro hectáreas, quince áreas y cincuenta

centiáreas, pero como consecuencia de una segregación ha quedado reducida a tres hectáreas, cincuenta y nueve áreas y veinte centiáreas. Linda: Norte y Sur, propiedades de la mercantil "Servibeach, S.L."; Este, las de Jaime Gregori Ferrer, Vicente y Francisca Martínez Ferrer y la mercantil "Servibeach, S.L." y Oeste, la mercantil "Servibeach, S.L.", y camino.

Tipo de la primera subasta: dos millones ciento sesenta y siete mil ochocientos treinta y siete euros con dos céntimos (2.167.837,02 euros).

2. Finca número 14.981 del Registro de la Propiedad de Altea:

Urbana.-Trozo de tierra secana, en la partida, Tosal de les Roques, del término de Altea, con una superficie de seis mil metros cuadrados. Linda: Norte, resto de finca matriz de donde se segregó, hoy Yanitza Hernández Bergolla; Sur, propiedades de Antonio Ferrer; Este, camino de Sogay y Urbana de Desarrollo Local, S.L. y Oeste, Carlos Schneider, hoy la mercantil "Servibeach, S.L.". Es la parcela 338 del polígono 12.

Tipo de la primera subasta: trescientos sesenta y un mil trescientos seis euros con diecisiete céntimos (361.306,17 euros).

3. Finca número 12.072 del Registro de la Propiedad de Altea:

Urbana.-Trozo de tierra secana, en la partida, Mosmay, del término de Altea, con una superficie de treinta y cinco áreas con cincuenta centiáreas. Linda: Linda por todos sus puntos cardinales, con la mercantil "Servibeach, S.L."

Tipo de la primera subasta: doscientos diez mil setecientos sesenta y un euros con noventa y tres céntimos (210.761,93 euros).

4. Finca número 17.710 del Registro de la Propiedad de Altea:

Urbana.-Tierra secana en la partida Llencan del Rio, del término de Altea, con una superficie de ocho áreas treinta y una centiáreas. Linda: Norte, Este y Oeste, con la mercantil "Servibeach, S.L."; y por el Sur, con el camino Pino Calzas. Es la parcela 352 del polígono 12.

Tipo de la primera subasta: treinta mil ciento ocho euros con ochenta y cinco céntimos (30.108,85 euros).

5. Finca número 36.740 del Registro de la Propiedad de Altea:

Urbana.-Trozo de tierra secana y regadía en la partida Font de Ferrer, Moismay, Pipa o Secá, del término de Altea, con una superficie de quince hectáreas, treinta y seis áreas y noventa y nueve centiáreas. Linda: Norte, propiedades de Nordolí Madrid, Inversiones, S.A. y Ana-María Beneyto Arias; Sur, Propiedades de Bautista García Company, José Orozco Mulet camino y rio; Este, resto de finca de donde se segregó propiedad de la mercantil "Servibeach, S.L."; y Oeste, Juan y Domingo Pérez Pérez, Juan Bañuls Pérez, Pedro Espasa Antón, María Pérez Cano y Beatriz y Dolores Navarro Berenguer.

Tipo de la primera subasta: nueve millones doscientos setenta y tres mil quinientos veinticinco euros con tres céntimos (9.273.525,03 euros).

En las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo. Los pliegos se conservarán cerrados por la Notario y serán abiertos al

comienzo del acto de licitación, no admitiéndose ya posturas verbales inferiores a la mayor de aquéllas.

Altea, 13 de noviembre de 2012.- La Notario.

ID: A120077858-1