

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**28688** *Anuncio de Doña Rosa-María Cortina Mallol, Notario de Lebrija (Sevilla), relativo a la subasta de bienes inmuebles en procedimiento de venta extrajudicial.*

Doña Rosa María Cortina Mallol, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Lebrija,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en calle Corredera, número 65, primera planta, local 10, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada, que constituye la vivienda habitual del deudor:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO VEINTISIETE, de tipo 2, del Conjunto de Edificación situado sobre parte de la parcela H del Proyecto de compensación de la Unidad de Ejecución del Sector UR-4, denominada Avefría, del Plan General de Ordenación Urbana de Lebrija. Hoy esta señalada con el número 18 de la calle Sella.

Se trata de una vivienda adosada entre medianeras, con entrada desde la calle de situación.

Está compuesta de dos plantas comunicadas por escalera interior y tiene un patio delantero, otro lateral izquierdo y otro trasero, y plaza de garaje.

COMPOSICION: En planta baja, consta de hall, salón-comedor, cocina, aseo, lavadero, pasillo, porche y escalera. En planta alta consta de tres dormitorios, distribuidor, baño y terraza. Tiene además un patio delantero y otro trasero, y plaza de garaje.

SUPERFICIE: Ocupa una parcela privativa que tiene una superficie de ciento seis metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados (106,52 m<sup>2</sup>).

Tiene una superficie construida total de ciento trece metros, once decímetros cuadrados (113,11 m<sup>2</sup>), de los corresponden cincuenta y seis metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados (56,57 m<sup>2</sup>) a la planta baja y cincuenta y seis metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (56,54 m<sup>2</sup>) a la planta alta.

Tiene una superficie útil total de noventa y dos metros cuadrados (92,00 m<sup>2</sup>), de los que corresponden cuarenta y siete, ochenta decímetros cuadrados (47,80 m<sup>2</sup>) a la planta baja y cuarenta y cuatro metros, veinte decímetros cuadrados (44,20 m<sup>2</sup>) a la planta alta.

LINDEROS: Linda, mirada desde la calle de situación de nueva formación denominada calle H, por donde tiene su entrada: al frente, dicha calle; derecha entrando, vivienda NÚMERO VEINTISÉIS de esta división horizontal; izquierda, vivienda NÚMERO VEINTIOCHO; y fondo, con finca de la misma procedencia.

Cuota: 8,96%.

INSCRIPCIÓN: Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Utrera n.º 2, Tomo 2.177, libro 607, folio 151, finca 29.351, inscripción 2.<sup>a</sup>

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría el día 27 de Septiembre del año 2012, a las 10:00 horas, siendo el tipo base el de NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS Y CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (95.125,51 €).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de Lunes a Viernes, de 9:30 a 13:30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lebrija, 26 de julio de 2012.- Notario de Lebrija (Sevilla), Rosa-María Cortina Mallol.

ID: A120056834-1