

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**25666** *Anuncio de la notaría de doña María Elena Sánchez Calvo sobre subasta extrajudicial.*

Subasta Notarial

María Elena Sánchez Calvo, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Torrent, hago saber:

Primero.- Que en mi Notaría, sita en Torrent (Valencia), Avenida Al Vedat, número 12, 1.º, a instancias de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.", se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, expediente número 2/2012, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana. Parcela de terreno en término municipal de Torrent, en la Partida de Mas del Jutge, identificada catastralmente con el número 48, de superficie doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (244 metros cuadrados). En su interior existe una casa que consta únicamente de planta baja, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, con treinta y tres decímetros cuadrados (56,33 metros cuadrados), además en el interior de la parcela existe una edificación compuesta de paellero, trastero y baño, con una superficie total construida de veinticinco metros, con cincuenta y tres decímetros cuadrados (25,53 metros cuadrados). La superficie de parcela ocupada por la edificación es de ochenta y un metros, con ochenta y seis decímetros cuadrados (81,86 metros cuadrados), estando el resto de parcela sin edificar destinada a accesos, zona ajardinada y de esparcimiento. Linda la edificación por todos los vientos con la parcela donde está construida y el conjunto: Norte, Rafael Casabán Fabiá; Sur, Barranco de la Horteta; Este, Vicente Puchalt; y Oeste, resto de la parcela de la que se segregó y Vicente Lucas.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Torrent Uno, al tomo 2.973, libro 1. 334, folio 218, finca número 70.848.

Referencia Catastral: Es la número 001940300YJ16G0001OE, según el título exhibido.

Segundo.- Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar en mi Notaría. La primera subasta el día 4 de septiembre de 2012, a las doce horas, siendo el tipo base el de ochenta y nueve mil ochocientos treinta y un euros con veintiocho céntimos (89.831,28 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día 4 de octubre de 2012, a las doce horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día 6 de noviembre de 2012, a las doce horas, con los límites de conformidad con la legislación vigente; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 12 de noviembre de 2012, a las doce horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de diez a trece treinta horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. El acreedor podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará

consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030 3065 98 0001550271 de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.", sita en Torrent, calle Sagra, número 2.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante de depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torrent, 5 de julio de 2012.- El Notario, María Elena Sánchez Calvo.

ID: A120053964-1