

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**9543** *Anuncio de la Notaría de Mijas para comunicación de subastas para venta extrajudicial.*

Yo, José Luis Figuerola Santos, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Mijas,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Mijas (Málaga), en calle Almachar, número 5, bajo, se tramita la venta extrajudicial (artículo 129 de la Ley Hipotecaria) de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana.- 3.- Aparcamiento nº 3 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 32,87 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, con su anejo (trastero 15) que la separa del trastero 16; izquierda, aparcamiento 4; y fondo, muro de cerramiento.

Le corresponde como anejo inseparable: Trastero 15, con una superficie construida de 14,07 m<sup>2</sup>; y linda: frente, zona de acceso a través del aparcamiento del que es anejo; derecha entrando, aparcamiento 2; izquierda, muro de cerramiento; y fondo, trastero 16.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1925, del libro 1129, al folio 178, finca 81098.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: trece mil setecientos treinta y un euros y veintinueve céntimos de euro (13.731,21 €).

2.- Urbana.- 11.- Aparcamiento nº 11 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 32,54 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 10; izquierda, aparcamiento 12; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1925, del libro 1129, al folio 194, finca 81.114.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: nueve mil doscientos cincuenta euros y noventa céntimos de euro (9.250,90 €)

3.- Urbana.- 21.- Aparcamiento nº 21 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 30,44 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 20; izquierda, aparcamiento 22; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1925, del libro 1129, al folio 214, finca 81.134.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: nueve mil doscientos veinte euros y sesenta y un céntimos de euro (9.220,61 €).

4.- Urbana.- 22.- Aparcamiento nº 22 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol.

Tiene una superficie construida de 31,44 m2. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 21; izquierda, aparcamiento 23; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1129, al folio 216, finca 81.136.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: nueve mil quinientos veintitrés euros y cincuenta y dos céntimos de euro (9.523,52 €).

5.- Urbana.- Urbana.- 32.- Aparcamiento nº 32 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 35,87 m2. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 33; izquierda, aparcamiento 31; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 11, finca 81.156.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: diez mil ochocientos sesenta y cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro (10.865,42 €).

6.- Urbana.- 44.- Aparcamiento nº 44 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 33,79 m2. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 43; izquierda, aparcamiento 45; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 35, finca 81.180.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: diez mil doscientos treinta y cinco euros y treinta y siete céntimos de euro (10.235,37 €).

7.- Urbana.- 49.- Aparcamiento nº 49 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 19,09 m2. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 48; izquierda, aparcamiento 50; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 45, finca 81.190.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ocho mil ochocientos once euros y sesenta y ocho céntimos de euro (8.811,68 €).

8.- Urbana.- 53.- Aparcamiento nº 53 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 34,19 m2. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, muro de cerramiento; izquierda, aparcamiento 54; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 53, finca 81.198.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: diez mil trescientos ochenta y seis euros y ochenta y dos céntimos de euro (10.386,82 €).

9.- Urbana.- 54.- Aparcamiento nº 54 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 34,09 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de acceso; derecha entrando, aparcamiento 53; izquierda, centro transformador; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 55, finca 81.200.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: diez mil trescientos veintiséis euros y veinticuatro céntimos de euro (10.326,24 €).

10.- Urbana.- 55.- Trastero identificado con el número UNO en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 19,20 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de acceso y trastero 2; derecha entrando, caja de escaleras; izquierda, trastero 2 y muro de cerramiento; y fondo, aparcamiento 24 y banda de rodadura.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 57, finca 81.202.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: cinco mil novecientos setenta y siete euros y cuarenta y cuatro céntimos de euro (5.977,44 €).

11.- Urbana.- 56.- Trastero identificado con el número DOS en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 14,73 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de acceso y trastero 1; derecha entrando, trastero 1; izquierda, trastero 3; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 59, finca 81.204.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: cuatro mil quinientos ochenta y cinco euros y ochenta y dos céntimos de euro (4.585,82 €).

12.- Urbana.- 57.- Trastero nº 3 en planta sótano primera del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 15,08 m<sup>2</sup>. Linda: frente, zona común de trasteros; derecha entrando, trastero 2; izquierda, trastero 4; y fondo, muro de cerramiento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 61, finca 81.206.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: cuatro mil seiscientos noventa y cuatro euros y setenta y ocho céntimos de euro (4.694,78 €).

13.- Urbana.- 79.- Vivienda en el bloque 1, portal 1, planta baja, identificada como 1-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 114,24 m<sup>2</sup> convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 78,12 m<sup>2</sup> más 19,50 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta; derecha entrando, vivienda 1-B de su planta; izquierda y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del

libro 1131, al folio 105, finca 81.250.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento cuarenta y nueve mil novecientos cincuenta y dos euros y ochenta céntimos de euro (149.952,80 €).

14.- Urbana.- 81.- Vivienda en el bloque 1, portal 1, planta primera, identificada como 2-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 114,24 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 78,12 m2 más 19,50 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta, caja de escaleras y vivienda 1-B de su planta; derecha, izquierda y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 109, finca 81.254.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS EUROS Y SETENTA CÉNTIMOS DE EURO (156.200,70 €).

15.- Urbana.- 86.- Vivienda en el bloque 1, portal 1, planta tercera, identificada como 4-B del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 138,70 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 95,42 m2 más 25,11 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta, ascensor y vivienda 1-A de su planta; derecha entrando e izquierda, límite de la edificación; y fondo, vivienda del portal 2.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 119, finca 81.264.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento noventa y cuatro mil trescientos trece euros y un céntimo de euro (194.313,01 €)

16.- Urbana.- 93.- Vivienda en el bloque 1, portal 2, planta segunda, identificada como 3-B del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 139,46 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 95,42 m2 más 25,11 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta, ascensor y vivienda 1-A de su planta; derecha entrando e izquierda, límite de la edificación; y fondo, vivienda del portal 3.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 133, finca 81.278.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: doscientos tres mil cuatro euros y noventa y cinco céntimos de euro (203.004,95 €).

17.- Urbana.- 103.- Vivienda en el bloque 1, portal 3, planta tercera, identificada como 4-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 130,92 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 77,25 m2 más 48,39 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda 1-A de su planta; derecha entrando, límite de la edificación; izquierda, caja de escaleras; y fondo, vivienda del portal 3.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 153, finca 81.298.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento ochenta y tres mil cuatrocientos trece euros y cincuenta y cinco céntimos de euro (183.413,55 €).

18.- Urbana.- 106.- Vivienda en el bloque 1, portal 4, planta baja, identificada como 1-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 95,28 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 57,30 m2 más 33,21 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda 1-B de su planta; derecha entrando, caja de escaleras; izquierda, límite de la edificación; y fondo, vivienda del portal 3.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 159, finca 81.304.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento veintitrés mil cuatrocientos sesenta y dos euros y treinta céntimos de euro (123.462,30 €).

19.- Urbana.- 112.- Vivienda en el bloque 1, portal 4, planta tercera, identificada como 4-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 95,28 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 57,30 m2 más 33,21 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda 1-B de su planta; derecha entrando, caja de escaleras; izquierda, límite de la edificación; y fondo, vivienda del portal 3.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 171, finca 81.316.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento treinta y tres mil cuatrocientos ochenta y tres euros y treinta y siete céntimos de euro (133.483,37 €).

20.- Urbana.- 113.- Vivienda en el bloque 1, portal 4, planta tercera, identificada como 4-B del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 115,08 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 73,90 m2 más 29,75 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda 1-A de su planta; derecha, izquierda y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 173, finca 81.318.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento cincuenta y ocho mil trescientos diecisiete euros y cincuenta y un céntimos de euro (158.317,51 €).

21.- Urbana.- 120.- Vivienda en el bloque 2, portal 5, planta primera, identificada como 2-C del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 111,03 m2 convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 74,60 m2 más 21,60 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda B de su planta; derecha entrando, izquierda y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 187, finca 81.332.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento cincuenta y cinco mil quinientos cuarenta y ocho euros y cuarenta y ocho céntimos de euro (155.548,48 €).

22.- Urbana.- 125.- Vivienda en el bloque 2, portal 5, planta tercera, identificada como 4-B del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 88,25 m<sup>2</sup> convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 57,40 m<sup>2</sup> más 27,50 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta; derecha entrando, vivienda A de su planta; izquierda, vivienda C de su planta; y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 197, finca 81.342.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento treinta y tres mil doscientos ochenta y siete euros y sesenta céntimos de euro (133.287,60 €).

23.- Urbana.- 127.- Vivienda en el bloque 2, portal 5, planta ático, identificada como 5-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 75,86 m<sup>2</sup> convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 48,19 m<sup>2</sup> más 89,88 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda B de su planta; derecha entrando, izquierda y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 201, finca 81.346.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento sesenta y dos mil seiscientos cincuenta y un euros y cincuenta y tres céntimos de euro (162.651,53 €).

24.- Urbana.- 132.- Vivienda en el bloque 2, portal 6, planta primera, identificada como 2-A del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 111,03 m<sup>2</sup> convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 74,60 m<sup>2</sup> más 21,60 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta y vivienda B de su planta; derecha entrando e izquierda, límite de la edificación; y fondo, vivienda A del portal 5.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 211, finca 81.356.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento cincuenta y cinco mil quinientos cuarenta y ocho euros y cuarenta y ocho céntimos de euro (155.548,48 €).

25.- Urbana.- 133.- Vivienda en el bloque 2, portal 6, planta primera, identificada como 2-B del Conjunto Horizonte de Riviera Golf, parcela 7 en término de Mijas, Urb. Riviera del Sol. Tiene una superficie construida de 88,25 m<sup>2</sup> convenientemente distribuidos para vivienda; y una superficie útil de 57,40 m<sup>2</sup> más 27,50 de superficie de terraza. Linda: frente, acceso a través de meseta de planta; derecha entrando, vivienda A de su planta; izquierda, vivienda C de su planta; y fondo, límite de la edificación.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al tomo 1927, del libro 1131, al folio 213, finca 81.358.

Tasación: Tipo base 1ª subasta: ciento veintiséis mil doscientos treinta y tres euros y cincuenta y un céntimos de euro (126.233,51 €).

Condiciones:

Primera.- Podrán celebrarse hasta tres subastas, todas ellas en mi Notaría, en el lugar arriba indicado.

Segunda.- Las fechas previstas de celebración y los tipos base son las siguientes: La primera, el día 26 de Abril de 2012, a las once horas, la segunda, en su caso, el día 29 de Mayo de 2012, a las doce horas, a un tipo base que será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y, si hubiere lugar, a la tercera subasta el día 28 de Junio de 2012, a las once horas, a un tipo base que será el 60 por 100 (Circular 1/2012 CGN de 25 de Febrero). Si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre los mejorantes y mejor postor, a las once horas del día 5 de Julio de 2012.

Tercera.- La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la dirección de la Notaría arriba indicado, de lunes a viernes, de diez a catorce horas.

Cuarta.- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinta.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca realizada continuarán subsistentes.

Sexta.- Para poder participar en la subasta, los licitadores, a excepción del acreedor, deberán consignar en la Notaría, previamente, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda, salvo en la tercera subasta en que el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Séptima.- Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, incluyendo el depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Octava.- Sólo la adjudicación a favor del acreedor o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Mijas, 16 de marzo de 2012.- Notario.

ID: A120017506-1