

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**9526** *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de enajenación de nueve parcelas de propiedad municipal ubicadas en el ámbito del PPI-3 "El Bañuelo", en el municipio de Fuenlabrada, y la parcela 4.1 de uso terciario.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, Número 1.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
    - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
    - 5) Telefax: 91 649 70 99.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ayto-fuenlabrada.es](http://www.ayto-fuenlabrada.es).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
  - d) Número de expediente: G.1.C.12.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Enajenación.
  - b) Descripción: Enajenación de nueve parcelas de propiedad municipal ubicadas en el ámbito del PPI-3 y la parcela 4.1 de uso terciario.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Parcelas 1.3, 2.1, 2.2, 4.2, 4.5, 5.1, 5.4, 11.4, 11.9 y la parcela 4.1 de uso terciario.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
    - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada .
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: A) Precio ofertado (Hasta 50 puntos); B) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 12 puntos) y C) Calidad Medioambiental de la propuesta (Hasta 4 puntos).
4. Valor estimado del contrato: Precio Licitación:

Parcela 1.3 913.735,38  
Parcela 2.1 874.067,88  
Parcela 2.2 874.067,88  
Parcela 4.2 1.049.629,14  
Parcela 4.5 1.002.459,00  
Parcela 5.1 1.137.006,00  
Parcela 5.4 864.596,70  
Parcela 11.4 274.380,42  
Parcela 11.9 469.222,02  
Parcela 4.1 1.778.885,40 Uso Terciario.

Las cantidades señaladas habrán de incrementarse en el 18% de IVA que

legalmente le corresponde.

Las ofertas habrán de efectuarse por separado, a cada una de las parcelas que constituye el objeto de este contrato, estableciéndose el IVA en partida separada.

5. Presupuesto base de licitación:

a) Importe neto: Parcela 1.3 : 913.735,38, Parcela 2.1: 874.067,88, Parcela 2.2 : 874.067,88, Parcela 4.2: 1.049.629,14, Parcela 4.5 1.002.459,00. Parcela 5.1: 1.137.006,00, Parcela 5.4: 864.596,70, Parcela 11.4: 274.380,42, Parcela 11.9 469.222,02 y Parcela 4.1 1.778.885,40 .. Importe total: Parcela 1.3 : 1.078.207,75, Parcela 2.1: 1.031.400,1, Parcela 2.2: 1.031.400,1, Parcela 4.2 : 1.238.562,39, Parcela 4.5: 1.182.901,62, Parcela 5.1 1.341.667,08, Parcela 5.4 1.020.224,11, Parcela 11.4: 323.768,9, Parcela 11.9 : 553.681,98, Parcela 4.1: 2.099.084,77.

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 3% del presupuesto de licitación, y por cada una de las parcelas a las que se presente oferta y en cualquiera de las formas previstas en el Art. 103 TRLCSP y en su desarrollo en los artículos 56,57 y 58 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación. Impuesto de Valor Añadido excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del trigésimo día natural, contado a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladara al primer día hábil siguiente.

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Negociado de Contratación.

2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, Edificio 2. Planta Segunda.

3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.

e) Admisión de variantes: No.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.

9. Apertura de Ofertas:

b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.

c) Localidad y código postal: Fuenlabrada.

d) Fecha y hora: Indicado en el perfil del contratante.

10. Gastos de publicidad: A cargo de los adjudicatarios.

Fuenlabrada, 13 de marzo de 2011.- El Alcalde, don Manuel Robles Delgado.

ID: A120015833-1