

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

9525 *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de enajenación de dos parcelas de propiedad municipal ubicadas en el ámbito de los sectores PP II-2 Y APR-12. Parcelas 1.1 y 2.1, destinadas a uso comercial, en el Municipio de Fuenlabrada.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, Número 1.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
 - 5) Telefax: 91 649 70 99.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-fuenlabrada.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: G.3.C.12.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Enajenación.
 - b) Descripción: Enajenación de dos parcelas de propiedad municipal destinadas a uso comercial.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Parcelas 1.1 y 2.1.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: A) Precio ofertado (Hasta 50 puntos); B) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 12 puntos) y C) Calidad Medioambiental de la propuesta (Hasta 4 puntos).
4. Valor estimado del contrato: Parcela 2.1 del PP II-2 Y APR-12 con una superficie de 8.792,31 metros cuadrados, la cantidad de 3.831.625,20 y Parcela 1.1 del PP II-2 Y APR-12 con una superficie de 6.313,25 metros cuadrados, la cantidad de 3.856.417,00.
5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: Parcela 2.1, 3.247.140,00. Parcela 1.1, 3.268.150,00. Importe total: Parcela 2.1, 3.831.625,20. Parcela 1.1, 3.268.150,00.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 3% del presupuesto de licitación, y por cada una de las parcelas a las que se presente oferta y en cualquiera de las formas previstas en el Art. 103 TRLCSP y en su desarrollo en los artículos 56,57 y 58 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación. Impuesto de Valor Añadido excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del trigésimo día natural, contado a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladara al primer día hábil siguiente.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, Edificio 2. Planta segunda.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - e) Admisión de variantes: No.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
 - b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.
 - c) Localidad y código postal: Fuenlabrada.
 - d) Fecha y hora: Indicado en el perfil del contratante.
10. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

Fuenlabrada, 13 de marzo de 2011.- El Alcalde, don Manuel Robles Delgado.

ID: A120015829-1