

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1248 *Anuncio de la Notaría de El Ejido de don Miguel de Almansa Moreno-Barreda, de subastas pública en procedimiento extrajudicial de hipoteca número 2/2011.*

Yo, Miguel de Almansa Moreno-Barreda, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Ejido.

Hago saber: Como consecuencia del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta Notaría (número provisional de expediente 2/2011 del año 2011), y transcurridos treinta días desde que tuvo lugar el requerimiento de pago y las notificaciones previstas en el artículo 236-f. 1. del Reglamento Hipotecario, por medio de la presente se anuncia subasta pública notarial, comunicando lo siguiente:

1. Urbana: Numero cuatro.- Vivienda de tipo A en planta primera con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de ochenta y un metros con veintidós decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de setenta metros ochenta y tres decímetros cuadrados y la útil la de sesenta y tres metros con veintiocho decímetros cuadrados. Está orientada al Norte a la calle de nueva apertura sin nombre a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante si bien el ala destinada a cocina está orientada al Noroeste y con fachada a la misma. Es la única vivienda situada a la izquierda según se sale del ascensor y se gira a la derecha por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina exterior, dos dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte vivienda de tipo B de esta planta; derecha entrando, caja de escaleras y vestíbulo de acceso a las viviendas de esta planta; Izquierda, vuelo sobre Calle Punta de Baños y en parte vivienda de tipo B de esta planta y fondo, vuelo sobre calle sin nombre orientada al Norte. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número ocho en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintitrés metros con cuatro decímetros cuadrados siendo la útil de once metros con setenta y dos decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número siete; Izquierda, plaza número nueve; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Sur.

Cuota: seis enteros, cincuenta y nueve centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 123, finca 107309.

2. Urbana: Numero cinco.- Vivienda de tipo B en planta primera con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de ochenta y dos metros con ochenta decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de setenta y dos metros veintiún decímetros cuadrados y la útil la de

sesenta y tres metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Está orientada al Oeste a la calle Punta de Baños a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante si bien también parte de la misma tiene fachada a la calle sin nombre orientada al Sur a donde da un balcón. Es la única vivienda situada al fondo del pasillo según se sale del ascensor y se gira a la derecha por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en salón-estar-comedor, cocina exterior, tres dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte viviendas de tipos D y E de esta planta; derecha entrando, vivienda de tipo A de esta planta; Izquierda, vuelo sobre Calle sin nombre orientada al Sur y fondo, vuelo sobre calle Punta de Baños orientada al Oeste. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número siete en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintidós metros con ochenta decímetros cuadrados siendo la útil de once metros con sesenta decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número seis; Izquierda, plaza número ocho; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Sur.

Cuota: seis enteros, setenta y dos centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 132, finca 107311.

3. Urbana: Numero seis.- Vivienda de tipo C en planta primera con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de sesenta y dos metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de cincuenta y cuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados y la útil la de cincuenta metros con treinta y siete decímetros cuadrados. Está orientada al Sur a la calle sin nombre de nueva apertura a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante a donde dan tres balcones. Es la única vivienda situada frente al vestíbulo según se sale del ascensor. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte viviendas de tipos A y E de esta planta y vestíbulo de acceso a ascensor y caja de escaleras; derecha entrando, vivienda de tipo B de esta planta; Izquierda, vivienda de tipo D de esta planta y fondo, vuelo sobre calle sin nombre orientada al Sur. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número trece en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintisiete metros con siete decímetros cuadrados siendo la útil de trece metros con setenta y siete decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número catorce; Izquierda, ascensor-montacoches; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Norte.

Cuota: cinco enteros, siete centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 134, finca 107313.

4. Urbana: Numero siete.- Vivienda de tipo D en planta primera con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de setenta y cuatro metros con cuarenta decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de sesenta y cuatro metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados y la útil la de cincuenta y seis metros con setenta decímetros cuadrados. Está orientada al Sur a la calle sin nombre de nueva apertura a la que tiene fachada con tres balcones siendo ésta su orientación preponderante si bien también parte de la misma está orientada al Este. Es la única vivienda situada al fondo-derecha del pasillo según se sale del ascensor y se gira a la izquierda por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte vivienda de tipo E de esta planta; derecha entrando, vivienda de tipo C de esta planta; Izquierda, vuelo sobre finca de Josefa Gutiérrez y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orientada al Sur. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número uno en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintitrés metros con cincuenta y nueve decímetros cuadrados siendo la útil de doce metros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, zona común de acceso a plantas superiores; Izquierda, plaza número dos; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Norte.

Cuota: seis enteros, cuatro centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 136, finca 107315.

5. Urbana: Numero ocho.- Vivienda de tipo E en planta primera con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de setenta y ocho metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de sesenta y ocho metros con sesenta y dos decímetros cuadrados y la útil la de sesenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados. Está orientada al Norte a la calle sin nombre de nueva apertura a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante si bien también parte de la misma está orientada al Este.- Es la única vivienda situada al fondo-izquierda del pasillo según se sale del ascensor y se gira a la izquierda por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte viviendas de tipos C y D de esta planta; derecha entrando, vuelo sobre finca de Josefa Gutiérrez; izquierda, caja de escaleras, ascensor y vestíbulo de acceso a los mismos y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orientada al Norte. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número dos en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintiséis metros con veinte decímetros cuadrados siendo la útil de trece metros con treinta y tres decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza

número uno; Izquierda, plaza número tres; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Norte.

Cuota: seis enteros, treinta y nueve centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 138, finca 107317.

6. Urbana: Numero nueve.- Vivienda de tipo A en planta segunda con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de ochenta y un metros con veintidós decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de setenta metros ochenta y tres decímetros cuadrados y la útil la de sesenta y tres metros con veintiocho decímetros cuadrados. Está orientada al Norte a la calle de nueva apertura sin nombre a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante si bien el ala destinada a cocina está orientada al Noroeste y con fachada a la misma. Es la única vivienda situada a la izquierda según se sale del ascensor y se gira a la derecha por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina exterior, dos dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte vivienda de tipo B de esta planta; derecha entrando, caja de escaleras y vestíbulo de acceso a las viviendas de esta planta; Izquierda, vuelo sobre Calle Punta de Baños y en parte vivienda de tipo B de esta planta y fondo, vuelo sobre calle sin nombre orientada al Norte. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número tres en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintiún metros con quince decímetros cuadrados siendo la útil de diez metros con setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número dos; Izquierda, plaza número cuatro y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Norte.

Cuota: seis enteros, cincuenta y nueve centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 140, finca 107319.

7. Urbana: Numero diez.- Vivienda de tipo B en planta segunda con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de ochenta y dos metros con ochenta decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de setenta y dos metros veintiún decímetros cuadrados y la útil la de sesenta y tres metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Está orientada al Oeste a la calle Punta de Baños a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante si bien también parte de la misma tiene fachada a la calle sin nombre orientada al Sur a donde da un balcón. Es la única vivienda situada al fondo del pasillo según se sale del ascensor y se gira a la derecha por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en salón-estar-comedor, cocina exterior, tres dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte viviendas de tipos D y E de esta planta; derecha entrando, vivienda de tipo A de esta planta; Izquierda, vuelo sobre Calle sin nombre orientada al Sur y fondo, vuelo sobre calle Punta de Baños orientada al

Oeste. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número cuatro en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veinte metros con treinta y ocho decímetros cuadrados siendo la útil de diez metros con treinta y siete decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número tres; Izquierda, plaza número cinco; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Norte.

Cuota: seis enteros, setenta y dos centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 142, finca 107321.

8. Urbana: Numero once.- Vivienda de tipo C en planta segunda con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de sesenta y dos metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de cincuenta y cuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados y la útil la de cincuenta metros con treinta y siete decímetros cuadrados. Está orientada al Sur a la calle sin nombre de nueva apertura a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante a donde dan tres balcones.- Es la única vivienda situada frente al vestíbulo según se sale del ascensor. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte viviendas de tipos A y E de esta planta y vestíbulo de acceso a ascensor y caja de escaleras; derecha entrando, vivienda de tipo B de esta planta; Izquierda, vivienda de tipo D de esta planta y fondo, vuelo sobre calle sin nombre orientada al Sur. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número nueve en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintidós metros con veintiún decímetros cuadrados siendo la útil de once metros con treinta decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número ocho; Izquierda, plaza número diez; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Sur.

Cuota: cinco enteros y siete centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 144, finca 107323.

9. Urbana: Numero doce.- Vivienda de tipo D en planta segunda con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de setenta y cuatro metros con cuarenta decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de sesenta y cuatro metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados y la útil la de cincuenta y seis metros con setenta decímetros cuadrados. Está orientada al Sur a la calle sin nombre de nueva apertura a la que tiene fachada con tres balcones siendo ésta su orientación preponderante si bien también parte de la misma está orientada al Este. Es la única vivienda situada al fondo-derecha del pasillo según

se sale del ascensor y se gira a la izquierda por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte vivienda de tipo E de esta planta; derecha entrando, vivienda de tipo C de esta planta; Izquierda, vuelo sobre finca de Josefa Gutiérrez y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orientada al Sur. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número catorce en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintisiete metros con cincuenta decímetros cuadrados siendo la útil de trece metros con noventa y nueve decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, subsuelo de finca de Josefa Gutiérrez; Izquierda, plaza número trece; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Norte.

Cuota: seis enteros y cuatro centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 146, finca 107325.

10. Urbana: Numero trece.- Vivienda de tipo E en planta segunda con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de setenta y ocho metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de sesenta y ocho metros con sesenta y dos decímetros cuadrados y la útil la de sesenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados. Está orientada al Norte a la calle sin nombre de nueva apertura a la que tiene fachada siendo ésta su orientación preponderante si bien también parte de la misma está orientada al Este.- Es la única vivienda situada al fondo-izquierda del pasillo según se sale del ascensor y se gira a la izquierda por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño y aseo. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor y al fondo del mismo en parte viviendas de tipos C y D de esta planta; derecha entrando, vuelo sobre finca de Josefa Gutiérrez; izquierda, caja de escaleras, ascensor y vestíbulo de acceso a los mismos y fondo, vuelo sobre calle de nueva apertura orientada al Norte. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número once en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintitrés metros con noventa y seis decímetros cuadrados siendo la útil de doce metros con diecinueve decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, zona de maniobra; Izquierda, plaza número doce; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Sur.

Cuota: seis enteros, treinta y nueve centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 148, finca 107327.

11. Urbana: Numero catorce.- Vivienda de tipo A en planta ático con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie

total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de setenta metros con veinticuatro decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de sesenta y un metros veinticinco decímetros cuadrados y la útil la de cincuenta y un metros con setenta decímetros cuadrados. La vivienda está rodeada por sus linderos Norte, Sur y Oeste debido al retranqueo de la fachada por una terraza descubierta orientada al Norte y Sur a calles sin nombre y al Oeste a calle Punta de Baños de cabida setenta y nueve metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados cuyo uso y disfrute exclusivo y excluyente corresponde al propietario de esta vivienda con obligación de atender a los gastos que ocasione su conservación y mantenimiento.- La vivienda tiene su orientación preponderante al Oeste. Es la única vivienda situada a la derecha según se sale del ascensor y se gira a la derecha por el pasillo distribuidor de planta. Se distribuye en salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor, vestíbulo de acceso a ascensor y caja de escaleras y al fondo del mismo en parte vivienda de tipo C de esta planta; derecha entrando, vestíbulo de acceso a la escalera que conduce a la cubierta y terraza cuyo uso y disfrute corresponde al propietario de esta vivienda y a través de ella vuelo sobre calle sin nombre orientada al Norte; Izquierda, vivienda tipo B de esta planta y terraza cuyo uso y disfrute corresponde al propietario de esta vivienda y a través de ella vuelo sobre calle sin nombre orientada al Sur; y fondo, terraza cuyo uso y disfrute corresponde al propietario de esta vivienda y a través de ella vuelo sobre calle Punta de Baños. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número doce en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintiún metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados siendo la útil de once metros con dieciséis decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número once; Izquierda, subsuelo de finca de Josefa Gutiérrez; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Sur.

Cuota: cinco enteros, setenta centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 150, finca 107329.

12. Urbana: Numero quince.- Vivienda de tipo B en planta ático con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de sesenta y tres metros con setenta y ocho decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de cincuenta y cinco metros sesenta y dos decímetros cuadrados y la útil la de cuarenta y cinco metros con veinticinco decímetros cuadrados. La vivienda tiene en su linderos Sur debido al retranqueo de la fachada una terraza descubierta orientada al Sur a calle sin nombre de cabida treinta y dos metros con setenta decímetros cuadrados cuyo uso y disfrute exclusivo y excluyente corresponde al propietario de esta vivienda con obligación de atender a los gastos que ocasione su conservación y mantenimiento. La vivienda tiene su orientación preponderante al Sur. Es la única vivienda situada al frente del vestíbulo existente según se sale del ascensor. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor, vestíbulo de acceso a ascensor y caja de escaleras, ascensor y en parte viviendas de tipo A y C de esta planta; derecha entrando, vivienda de tipo A de esta planta; Izquierda, vivienda tipo C de

esta planta; y fondo, terraza cuyo uso y disfrute corresponde al propietario de esta vivienda y a través de ella vuelo sobre calle sin nombre orientada al Sur. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número cinco en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de cincuenta y siete metros con catorce decímetros cuadrados siendo la útil de veintinueve metros con siete decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número cuatro; Izquierda, plaza de garaje número seis; y fondo, subsuelo de calle Punta de Baños.

Cuota: cinco enteros, dieciocho centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 152, finca 107331.

13. Urbana: Numero dieciséis.- Vivienda de tipo C en planta ático con acceso a través de caja de escaleras y ascensor desde el portal y vestíbulo en planta baja a Calle sin nombre orientada al Norte en término de El Ejido que tiene una superficie total construida incluyendo la parte proporcional de elementos comunes de setenta metros con setenta y seis decímetros cuadrados, siendo la construida propia la de sesenta y un metros setenta y un decímetros cuadrados y la útil la de cincuenta y tres metros con diecisiete decímetros cuadrados. La vivienda tiene en su lindero Sur debido al retranqueo de la fachada una terraza descubierta orientada al Sur a calle sin nombre y otro en su lindero Norte orientada a la calle sin nombre de la misma orientación de cabida conjunta treinta y dos metros con ochenta y un decímetros cuadrados cuyo uso y disfrute exclusivo y excluyente corresponde al propietario de esta vivienda con obligación de atender a los gastos que ocasione su conservación y mantenimiento.- La vivienda tiene su orientación preponderante al Norte. Es la única vivienda situada al final del vestíbulo existente según se sale del ascensor y se gira a la izquierda. Se distribuye en vestíbulo, pasillo-distribuidor, salón-estar-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Linda: Frente, por donde tiene su acceso, pasillo distribuidor, ascensor y al fondo del mismo vivienda de tipo A de esta planta; derecha entrando, vivienda de tipo B de esta planta y terraza orientada al Sur cuyo uso y disfrute corresponde al propietario de esta vivienda y a través de ella vuelo sobre calle sin nombre; Izquierda, terraza cuyo uso y disfrute corresponde al propietario de esta vivienda y a través de ella vuelo sobre calle sin nombre orientada al Norte y fondo, vuelo sobre finca de Josefa Gutiérrez. Tiene como anejo inseparable: Plaza de garaje señalada como número diez en planta sótano con acceso para vehículos a través de ascensor-montacoches a la calle sin nombre situada al Norte y para personas a través de caja de escaleras y ascensor y que cuenta con una superficie construida con inclusión de parte proporcional en elementos comunes de veintidós metros con veintiún decímetros cuadrados siendo la útil de once metros con treinta decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de rodadura; derecha entrando, plaza de garaje número nueve; Izquierda, zona de maniobra; y fondo, subsuelo de calle sin nombre orientada al Sur.

Cuota: cinco enteros, setenta y seis centésimas por ciento.

Situación Registral: Inscrita en el Registro de la propiedad de El Ejido n.º 1, libro 1768, tomo 2874, folio 154, finca 107333.

2.º Lugar de celebración: Local de la Notaría a mi cargo, sito en la calle Constantino, número 6, Edificio Santa Gema, 1.º planta, El Ejido (Almería).

3.º Fecha de celebración: La primera subasta tendrá lugar el día dieciséis de febrero de dos mil doce, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día quince de marzo de dos mil doce, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día doce de abril de dos mil doce, a las once horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día diecinueve de abril de dos mil doce, a las once horas.

4.º Tipo de las subastas: El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.309 es de ciento noventa y ocho mil novecientos dos euros (198.902,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.311 en doscientos dos mil seiscientos treinta y ocho euros (202.638,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.313 es de ciento setenta mil cuatrocientos ochenta y seis euros con setenta y cinco céntimos (170.486,75 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.315 es de ciento noventa mil seiscientos cincuenta y seis euros (190.656,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.317 es de ciento noventa y cuatro mil setecientos cuarenta y dos euros (194.742,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.319 es de ciento noventa y ocho mil novecientos sesenta y siete euros con veinticinco céntimos (198.967,25 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.321 es de doscientos dos mil cuatrocientos sesenta y cuatro euros con veinte céntimos (202.464,20 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.323 es de ciento setenta mil cincuenta y tres euros con veinticinco céntimos (170.053,25 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.325 es de ciento noventa y dos mil novecientos noventa y siete euros con cincuenta céntimos (192.997,50 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.327 es de ciento noventa y tres mil quinientos sesenta y seis euros (193.566,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.329 es de doscientos quince mil setecientos sesenta y tres euros (215.763,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.331 es de doscientos un mil cuatrocientos cuarenta euros (201.440,00 euros).

El tipo para la primera subasta de la finca registral 107.333 es de doscientos tres mil doscientos sesenta y siete euros con cincuenta céntimos (203.267,50 euros).

El tipo para la segunda subasta será el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada para la primera subasta.

El tipo para la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

5.º Documentación: La documentación y la certificación registral del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia Notaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.º Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

El Ejido, 4 de enero de 2012.- Don Miguel de Almansa Moreno-Barreda, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Ejido.

ID: A120000502-1