

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**32944** *Anuncio de don José Luis García-Carpintero Muñoz, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Villamartín (Cádiz) de subasta notarial en ejecución hipotecaria extrajudicial.*

Don José Luís García-Carpintero Muñoz, Notario de Villamartín, hace constar:

Que en la notaría a mi cargo se tramita venta extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente 3/2011, siendo acreedor la entidad Unicaja, y deudor la mercantil "Viva Viviendas Andaluzas, Sociedad Limitada", procediéndose a anunciar la subasta de los bienes siguientes:

Fincas objeto de subasta:

Todas y cada una de las fincas a subastar consisten en una vivienda dúplex, que forman parte integrante del conjunto inmobiliario sito en la parcela M.2 del Plan Parcial de Ordenación Urbanística del Sector SAU "Prado del Guadalete" de las normas subsidiarias del planeamiento del municipio de Villamartín. Cada una de ellas tiene su acceso a través de portal independiente de entrada. Consta cada vivienda de dos plantas, convenientemente distribuidas en habitaciones y servicios. Cada una de las viviendas tiene además, un patio trasero; y le pertenece a cada una de ellas dos anejos sitios en la planta sótano del conjunto inmobiliario: Una plaza de aparcamiento, con una superficie útil, cada una de ellas, incluida la parte proporcional de elementos comunes de 25,79 m<sup>2</sup>; y un trastero, con una superficie útil, cada uno de ellos, de 8 m<sup>2</sup>.

Las veinte viviendas a subastar son las siguientes:

1. Vivienda dúplex, señalada con el número uno. Total superficie construida: 106,99 m<sup>2</sup>. Superficie útil total: 90 m<sup>2</sup>. Superficie útil patio trasero: 78,86 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento y trastero números dos. Cuota: 5,17%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 10, finca registral 11.140. Valor de subasta: 127.895,04 €.

2. Vivienda dúplex, señalada con el número dos. Superficie total construida: 105,35 m<sup>2</sup>. Superficie útil total: 90 m<sup>2</sup>. Superficie útil patio trasero: 85,54 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento y trastero números tres. Cuota: 5,31%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 92, finca registral 11.141. Valor de subasta: 127.895,04 €.

3. Vivienda dúplex, señalada con el número tres. Superficie total construida: 105,35 m<sup>2</sup>. Superficie útil total: 90 m<sup>2</sup>. Superficie útil patio trasero: 84,74 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento y trastero números cuatro. Cuota: 5,29%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 94, finca registral 11.142. Valor de subasta: 127.895,04 €.

4. Vivienda dúplex, señalada con el número cuatro. Superficie total construida: 106,67 m<sup>2</sup>. Superficie útil total: 90 m<sup>2</sup>. Superficie útil patio trasero: 85,78 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento y trastero números seis. Cuota: 5,35%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 95, finca registral 11.143. Valor de subasta: 127.895,04 €.

5. Vivienda dúplex, señalada con el número cinco. Superficie total construida: 106,67 m<sup>2</sup>. Superficie útil total: 90 m<sup>2</sup>. Superficie útil patio trasero: 86,58 m<sup>2</sup>. Anejos: Aparcamiento y trastero números siete. Cuota: 5,38%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 96, finca registral 11.144. Valor de subasta: 127.895,04 €.

6. Vivienda dúplex, señalada con el número seis. Superficie total construida:

105,35 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 84,74 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números once. Cuota: 5,29%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 100, finca registral 11.145. Valor de subasta: 127.895,04 €.

7. Vivienda dúplex, señalada con el número siete. Superficie total construida: 107,03 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 82,55 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números doce. Cuota: 5,27%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 102, finca registral 11.146. Valor de subasta: 127.895,04 €.

8. Vivienda dúplex, señalada con el número ocho. Superficie total construida: 107,13 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 62,98 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números trece. Cuota: 4,73%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 104, finca registral 11.147. Valor de subasta: 127.895,04 €.

9. Vivienda dúplex, señalada con el número nueve. Superficie total construida: 105,51 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 60,31 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números quince. Cuota: 4,61%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 106, finca registral 11.148. Valor de subasta: 127.895,04 €.

10. Vivienda dúplex, señalada con el número diez. Superficie total construida: 105,57 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 60,26 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números diecisiete. Cuota: 4,61%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 108, finca registral 11.149. Valor de subasta: 127.895,04 €.

11. Vivienda dúplex, señalada con el número once. Superficie total construida: 107,67 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 60,01 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números veinte. Cuota: 4,66%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 110, finca registral 11.150. Valor de subasta: 127.895,04 €.

12. Vivienda dúplex, señalada con el número doce. Superficie total construida: 141,65 m2. Superficie útil total: 120 m2. Superficie útil patio trasero: 51,01 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números uno. Cuota: 5,38%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 112, finca registral 11.151. Valor de subasta: 162.839,04 €.

13. Vivienda dúplex, señalada con el número trece. Superficie total construida: 105,61 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 44,29 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números cinco. Cuota: 4,17%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 114, finca registral 11.152. Valor de subasta: 127.895,04 €.

14. Vivienda dúplex, señalada con el número catorce. Superficie total construida: 106,85 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 65,36 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números siete. Cuota: 4,79%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 116, finca registral 11.153. Valor de subasta: 127.895,04 €.

15. Vivienda dúplex, señalada con el número quince. Superficie total construida: 106,85 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 65,36 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números ocho. Cuota: 4,79%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 118, finca registral 11.154. Valor de subasta: 127.895,04 €.

16. Vivienda dúplex, señalada con el número dieciséis. Superficie total construida: 105,61 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 64,61 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números diez. Cuota: 4,74%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 120, finca registral 11.155. Valor de subasta: 127.895,04 €.

17. Vivienda dúplex, señalada con el número diecisiete. Superficie total construida: 107,07 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero:

66,12 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números catorce. Cuota: 4,82%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 122, finca registral 11.156. Valor de subasta: 127.895,04 €.

18. Vivienda dúplex, señalada con el número dieciocho. Superficie total construida: 106,99 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 76,11 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números dieciséis. Cuota: 5,09%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 124, finca registral 11.157. Valor de subasta: 127.895,04 €.

19. Vivienda dúplex, señalada con el número diecinueve. Superficie total construida: 105,55 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 82,18 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números dieciocho. Cuota: 5,22%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 126, finca registral 11.158. Valor de subasta: 127.895,04 €.

20. Vivienda dúplex, señalada con el número veinte. Superficie total construida: 107,23 m2. Superficie útil total: 90 m2. Superficie útil patio trasero: 84,43 m2. Anejos: Aparcamiento y trastero números diecinueve. Cuota: 5,33%. Inscrita: Al tomo 1.100, folio 128, finca registral 11.159. Valor de subasta: 127.895,04 €.

#### Condiciones de subastas:

1.<sup>a</sup> Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la oficina notarial sita en Villamartín (Cádiz), en avenida de la Feria, 13, piso 1.º Las fincas se subastarán por separado y por el orden correlativo en que han sido descritas.

2.<sup>a</sup> Día y hora: La primera subasta queda señalada para el día 11 de noviembre de 2011, a las 12:00 horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 13 de diciembre de 2011, a las 12:00 horas, y la tercera subasta, para el día 11 de enero de 2012, a las 12:00 horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 19 de enero de 2012, a las 12:00 horas.

3.<sup>a</sup> Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se ha indicado como valor de subasta al final de su respectiva descripción; para la segunda subasta el 75 por ciento de dicha cantidad; y en la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

4.<sup>a</sup> Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda subasta. Los depósitos se realizarán mediante cheque bancario a nombre del Notario.

5.<sup>a</sup> La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría en días laborables de lunes a viernes desde 9:30 h a 13:30 h.; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6.<sup>a</sup> Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Villamartín, 30 de septiembre de 2011.- El Notario.

ID: A110074905-1