

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

31570 *Anuncio de Subasta Extrajudicial de una finca en la Notaría de D. Higinio Pi Guirado.*

Don Higinio Pi Guirado, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Vicar, Hago Saber: Que en mi notaría, sita en calle Luís Cernuda, n.º 1, Las Cabañuelas, Vicar (Almería), se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Quinientos Veintiuno. Vivienda Apartamento Numero 1.B, situada en la planta cuarta o quinta de construcción, del Bloque I del Complejo Inmobiliario " Las Terrazas de La Envía", en la parcela 43 del Sector S.1. de la Urbanización " La Envía Golf", en término de Vicar. Ocupa una superficie útil aproximada de 35,85 metros cuadrados y una superficie construida aproximada con inclusión de elementos comunes de 52,48 metros cuadrados. Tiene una terraza privativa con una superficie útil aproximada de 17,00 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada con pasillo de acceso, hueco de escaleras y vivienda número 2.B.; derecha, con pasillo de acceso, vivienda número 2.B y zona verde común; izquierda, con vivienda número 1.A, pasillo de acceso y zona verde común; y fondo, con zona verde común. Tiene como anejo inseparable el cuarto trastero número treinta y dos, situado en la planta primera, o segunda de construcción, del bloque o escalera I del Complejo " Las Terrazas de la Envía", que para su debida identificación tiene la siguiente descripción: Cuarto Trastero número 32, ocupa una superficie útil aproximada de 2,05 metros cuadrados y una superficie construida aproximada con inclusión de elementos comunes de 3,48 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, pasillo de distribución; derecha entrando, con pasillo de distribución; izquierda, con trastero número 33; y fondo, con pasillo de distribución de las viviendas.

Cuota: Se le asigna una cuota de participación en la Comunidad General de 0,1865 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar número tres, tomo 2.740, libro 264, folio 73, finca 18.219, inscripción 5ª y 7ª.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.ª subasta el día 4 de noviembre de 2.011 a las 09,30 horas, siendo el tipo base el de ciento cuarenta y nueve mil setecientos ochenta y cinco euros con veintidós céntimos (149.785,22 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 1 de Diciembre de 2.011, a las 09,30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el día 30 de diciembre de 2.011, a las 09,30 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 5 de Enero de 2.012.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30

por 100 del tipo que corresponda en la 1.^a y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante la presentación del resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0075-3262-94-0600021051 de Banco Popular, Sociedad Anónima.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Vicar (Almería), 22 de septiembre de 2011.- El Notario, D. Higinio Pi Guirado.

ID: A110071414-1