

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**27703** *Anuncio de Gestió d'Infraestructuras, Sociedad Anónima Unipersonal, por el que se hace pública la licitación del Contrato de cesión temporal de un derecho de superficie para la construcción y conservación de un edificio, y la explotación del mismo mediante su arrendamiento a la Administración de la Generalitat de Catalunya, que lo destinará al centro penitenciario de Preventivos en Barcelona. Clave: JNP-08246.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: El órgano de contratación de la licitación son los secretarios generales de los Departamentos de Economía y Finanzas, Política Territorial y Obras Públicas y de Justicia.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Gestió d'Infraestructuras, Sociedad Anónima Unipersonal.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Gestió d'Infraestructuras, Sociedad Anónima Unipersonal.
    - 2) Domicilio: Calle de los Vergós, 36-42.
    - 3) Localidad y código postal: Barcelona-08017.
    - 4) Teléfono: 934444444
    - 5) Telefax: 934444488
    - 6) Correo electrónico: [justicia@gencat.cat](mailto:justicia@gencat.cat).
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <https://contrataciopublica.gencat.cat>.
  - d) Número de expediente: DS.JNP-08246.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Obra.
  - b) Descripción: Contrato de cesión temporal de un derecho de superficie para la construcción y conservación de un edificio, y la explotación del mismo mediante su arrendamiento a la Administración de la Generalitat de Catalunya, que lo destinará al centro penitenciario de Preventivos en Barcelona. Clave: JNP-08246.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 2) Localidad y código postal: Barcelona.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 29 meses para la ejecución de las obras y 32 años de duración del Derecho de Superficie en las condiciones previstas en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45216113-9.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Los criterios de adjudicación y su ponderación se encuentran detallados en el pliego de cláusulas administrativas particulares:
    1. Oferta económica-financiera: 0-70 puntos.
    2. Oferta técnica: 0-60 puntos.
      - 2.1 Relativa a la ejecución de las obras: 0-35 puntos.
        - 2.1.1 Plan de trabajos, memoria del proceso y recursos adquiridos: 0-20 puntos.

- 2.1.2 Plan de aseguramiento de la calidad y medio ambiente: 0-5 puntos.
  - 2.1.3 Memoria de seguridad y salud: 0-5 puntos.
  - 2.1.4 Aportaciones de mejoras tecnológicas: 0-5 puntos.
  - 2.2 Relativa a la obligación de conservación, mantenimiento y disponibilidad: 0-25 puntos.
4. Presupuesto base de licitación:
- a) Importe total: Canon de arrendamiento máximo durante el primer año: 13.250.000,00 (IVA no incluido). euros.
5. Garantías exigidas. Definitiva (%): Garantía provisional: 1.179.415,70 euros, equivalente al 1% del presupuesto de ejecución sin IVA de las obras a realizar por contrato.  
Garantía definitiva: 5% precio primitivo del contrato del centro penitenciario sin IVA.
6. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Si el adjudicatario propone la ejecución directa de las obras, la acreditación que dispone de la clasificación siguiente: C1f, C2f, C3f, C4f, C5f, C6f, C7f, C8f, C9f. Si se propone la ejecución de las obras por otras empresas (vinculadas o terceras), el compromiso de que la empresa o empresas con las que se contratará la ejecución de las obras disponen, como mínimo, de la clasificación requerida en el artículo 25 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en función de los trabajos que se les encarguen, que deberá ser aceptada por GISA.  
Si la adjudicataria propone la ejecución directa de los trabajos de conservación y mantenimiento, la acreditación que dispone de la clasificación siguiente: O1d, P3c . Si se propone la ejecución de los trabajos de conservación y mantenimiento por otras empresas (vinculadas o terceras), el compromiso de que la empresa o empresas con las que se contratará la ejecución de estos servicios disponen, como mínimo, de la clasificación requerida por el artículo 37 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en función de los trabajos que se les encarguen, que deberán ser aceptados por GISA, valorando, entre otros aspectos la adecuación de la empresa para los trabajos a ejecutar.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Se solicitarán los medios de acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica previstos en los artículos 64 y 65 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre de contratos del sector público en los términos que figuran en el pliego de cláusulas administrativas particulares y la documentación adicional que se indica en el mismo.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: 13 de septiembre de 2010, a las 13:00 horas.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Gestió d'Infraestructuras, Sociedad Anónima Unipersonal.
    - 2) Domicilio: Calle de los Vergós, 36-42.
    - 3) Localidad y código postal: Barcelona-08017.
    - 4) Dirección electrónica: sdomenech@gisa.cat.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 10 meses contados a partir de la fecha de apertura del sobre núm.3.
8. Apertura de Ofertas:
- a) Dirección: Calle de los Vergós, 36-42.
  - b) Localidad y código postal: Barcelona-08017.

- c) Fecha y hora: La apertura del sobre núm. 2 (propuesta técnica) tendrá lugar en la dirección indicada en el punto 1 a las 10:15 horas del día 23 de septiembre de 2010.  
La apertura del sobre núm. 3 (propuesta económica) tendrá lugar en la dirección indicada en el punto 1 a las 10:15 horas del día 14 de octubre de 2010.
9. Gastos de publicidad: Los gastos del anuncio serán a cargo del adjudicatario del contrato.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 21 de julio de 2010.
11. Otras informaciones: En la plataforma de Servicios de contratación pública <https://contrataciopublica.gencat.cat> y a efectos informativos en el perfil de GISA [www.gisa.cat](http://www.gisa.cat).

Barcelona, 21 de julio de 2010.- La Jefa del Departamento de Licitación, M<sup>a</sup> Eugenia Tudela Edo.

ID: A100059432-1