

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

673 *Anuncio Notaría de Écija D. Eduardo C. Ballester Vázquez Subasta Notarial.*

Yo, Eduardo C. Ballester Vázquez Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con Residencia en Écija

Hago saber que ante mí se tramita Procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria, de conformidad con el artículo 129 de la Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento, en el que figura como acreedor la Entidad Cajasol, y como deudor la Entidad KA&RO Construcciones, S.L, con domicilio en Écija, Ronda de San Agustín, 5.

Y que procediendo la subasta ante notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar: Todas las subastas se celebraran en mi estudio, en ÉCIJA, carretera de Osuna, Edificio N4.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 22 de febrero de 2010; en segunda subasta, en su caso, para el día 15 de marzo de 2010; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 5 abril de 2010; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 12 de abril de 2010. Todas las subastas se celebraran a las trece horas.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75% de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones. Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en 20% del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencia. La documentación y la certificación del Registro puedan consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante dicha documentación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Viviendas en Écija (Sevilla), en el Edificio avda de los Emigrantes, n.º 4, esquina a calle Pulgosa:

1. Vivienda de dos plantas, n.º Uno Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 13, finca n.º 28478

Anejos: Plaza de aparcamiento n.º uno en planta sótano del edificio. b) Trastero n.º uno en planta sótano del edificio

El tipo que servirá de base será (€ 146.357,49)

2. Vivienda de dos plantas, n.º dos Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 16, finca 28480

Anejos: Plaza de aparcamiento n.º dos en planta sótano del edificio. b) Trastero n.º dos en planta sótano del edificio

El tipo que servirá de base será (€ 152.306,22)

3. Vivienda de planta baja, Tres Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 19, finca 28482

Anejos:

a) Plaza de aparcamiento n.º tres en planta sótano del edificio, b) Trastero n.º tres en planta sótano del edificio

El tipo que servirá de base será (€ 136.033,87).

4. Vivienda en planta primera, señalada con el n.º Cuatro Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 22, finca 28484

Anejos: a) Plaza de aparcamiento n.º cuatro en planta sótano del edificio, b) Trastero señalado con el n.º cuatro en planta sótano del edificio

El tipo que servirá de base será (€ 136.313,71)

5. Vivienda de tres plantas, n.º cinco Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 25, finca 28486

Anejos: a) Plaza de aparcamiento n.º cinco en planta sótano del edificio, b) Trastero n.º cinco en planta sótano del edificio

El tipo que servirá de base será (€ 173.278,06)

6. Vivienda en planta primera, n.º seis Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 28, finca 28488

Anejos: a) Plaza de aparcamiento n.º seis en planta sótano del edificio, b) Trastero n.º seis en planta sótano del edificio

El tipo que servirá de base será (€ 83.950,13)

7. Vivienda en planta ático, señalada con el n.º siete Gral.

Inscripción. En el Registro de Écija, al tomo 1395, libro 1025, folio 31, finca 28490

Anejos: a) Plaza de aparcamiento el n.º siete en planta sótano del edificio, b) Trastero n.º siete en planta sótano del edificio.

El tipo que servirá de base será (€ 90.741,42).

Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

Para el caso de que no pudiera llevarse a efecto la notificación de la celebración de las subastas que se anuncian a los deudores, les servirá de notificación en forma la publicación del presente.

Écija, 22 de diciembre de 2009.- El Notario.

ID: A090094361-1