

de un año; 2.843.740 de dos años de intereses de demora; y de 1.367.937 pesetas para costas y gastos en su caso. A efectos de subasta se tasa en 15.047.307 pesetas.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Brihuega, tomo 960, libro 117, folio 164, número de finca 15.105, inscripción segunda.

Finca número 15.106. Vivienda en planta primera situada a mano izquierda mirando desde la avenida de la Constitución, del edificio situado en Brihuega (Guadalajara), señalado con el número 3 de la avenida de la Constitución; se compone de distribuidor, pasillo, cocina, baño, dos dormitorios y salón. Ocupa una superficie construida de 79 metros 50 decímetros cuadrados, y útil de 69 metros 83 decímetros cuadrados.

Linda: Frente, avenida de la Constitución; derecha entrando, rellano escalera, patio de luces y vivienda de la misma planta del tipo B; izquierda, herederos de doña María Romero y patio de luces. Denominada del tipo A.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas en relación al total valor del inmueble del 11,45 por 100.

Queda respondiendo de 7.800.000 pesetas de principal 819.000 pesetas de intereses ordinarios de un año; 2.262.000 de dos años de intereses de demora; y de 1.088.100 pesetas para costas y gastos en su caso. A efectos de subasta se tasa en 11.969.100 pesetas.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Brihuega, tomo 960, libro 117, folio 166, número de finca 15.106, inscripción segunda.

Finca número 15.107: Vivienda en planta primera situada a mano derecha mirando desde la avenida de la Constitución, del edificio situado en Brihuega (Guadalajara), señalado con el número 3 de la avenida de la Constitución; se compone de aseo, salón, cocina, pasillo, dos dormitorios, baño y terraza. Ocupa una superficie construida de 91 metros y 3 decímetros cuadrados, y útil de 74 metros y 42 decímetros cuadrados.

Linda: Frente, Avenida de la Constitución; derecha, entrando, herederos de don Eugenio Romero y patio de luces; izquierda, rellano, escalera, vivienda de la misma planta del tipo A y calle Hermanos Durán; fondo, calle Hermanos Durán y patio de luces. Denominada del tipo B.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas en relación al total valor del inmueble del 13,10 por 100.

Queda respondiendo de 8.875.000 pesetas de principal, 931.875 pesetas de intereses ordinarios de un año; 2.573.750 de dos años de intereses de demora; y de 832.118 pesetas para costas y gastos en su caso. A efectos de subasta se tasa en 13.618.688 pesetas.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Brihuega, tomo 960, libro 117, folio 168, número de finca 15.107, inscripción segunda.

Finca número 15.108. Vivienda en planta segunda situada a mano izquierda mirando desde la avenida de la Constitución, del edificio situado en Brihuega (Guadalajara), señalado con el número 3 de la avenida de la Constitución; se compone de distribuidor y pasillo, cocina, dos dormitorios, baño y salón. Ocupa una superficie construida de 79 metros 83 decímetros cuadrados.

Linda: Frente, avenida de la Constitución; derecha, entrando, patio de luces, rellano, escalera, y vivienda del mismo piso del tipo B; izquierda, patio de luces y herederos de doña María Romero; fondo, calle Hermanos Durán y patio de luces. Denominada del tipo A.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas en relación al total valor de inmueble del 11,45 por 100.

Queda respondiendo de 7.800.000 pesetas de principal, 819.000 pesetas de intereses ordinarios de un año; 2.262.000 de dos años de intereses de demora; y de 1.088.100 pesetas para costas y gastos en su caso. A efectos de subasta se tasa en 11.969.100 pesetas.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Brihuega, tomo 960, libro 117, folio 170, número de finca 15.108, inscripción segunda.

Finca número 15.109. Vivienda en planta segunda situada a mano derecha mirando desde la avenida de la Constitución, del edificio situado en Brihuega (Guadalajara), señalado con el número 3 de la avenida de la Constitución; se compone de distribuidor, aseo, salón, cocina, pasillo, dos dormitorios, baño y terraza. Ocupa una superficie construida de 91 metros 13 decímetros cuadrados y útil de 72 metros 93 decímetros cuadrados.

Linda: Frente, avenida de la Constitución; derecha, entrando, herederos de don Eugenio Romero y patio de luces; izquierda, rellano de escalera, vivienda de la misma planta del tipo A y calle Hermanos Durán; fondo, calle Hermanos Durán y patio de luces. Denominada de tipo B.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas en relación al total valor del inmueble del 13,10 por 100.

Queda respondiendo de 8.875.000 pesetas de principal, 931.875 pesetas de intereses ordinarios de un año; 2.573.750 de dos años de intereses de demora; y de 1.238.063 pesetas para costas y gastos en su caso. A efectos de subasta se tasa en 13.618.688 pesetas.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Brihuega, tomo 960, libro 117, folio 172, número de finca 15.019, inscripción segunda.

Finca número 15.110. Vivienda en planta baja cubierta, situada a la izquierda mirando desde la Avenida de la Constitución, del edificio situado en Brihuega (Guadalajara), señalado con el número 3 de la avenida de la Constitución, se compone de distribuidor, cocina, dormitorio, baño y salón.

Ocupa una superficie construida de 59 metros 18 decímetros cuadrados y útil de 49 metros 83 decímetros cuadrados.

Linda: Frente, avenida de la Constitución; derecha, entrando, patio de luces, rellano, escalera, vivienda en la misma planta del tipo B; izquierda, herederos de María Romero y patio de luces; fondo, patio de luces y calle Durán.

Cuota: Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas en relación al total valor del inmueble del 8,50 por 100.

Queda respondiendo de 5.965.000 pesetas de principal, 626.325 pesetas de intereses ordinarios de un año; 1.729.850 de dos años de intereses de demora; y de 832.118 pesetas para costas y gastos en su caso. A efectos de subasta se tasa en 9.153.293 pesetas.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Brihuega, tomo 960, libro 117, folio 174, número de finca 15.110, inscripción segunda.

Guadalajara, 16 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez sustituto.—El Secretario.—35.983.

## HUELVA

### Edicto

Don Florentino Gregorio Ruiz Yamuza, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 24/2001, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de doña Trinidad Martín García, contra «Autorecambios Avenida, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el 17 de septiembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente

te, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 19210000 18 0024 01, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 15 de octubre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 13 de noviembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bienes que se sacan a subasta

Uno-dos. Local comercial en planta baja, del edificio sito en Huelva, en la avenida de las Adoratrices, número 37, denominado «Edificio Luis Cernuda». Tiene una superficie construida, después de varias segregaciones, de 80 metros 22 decímetros cuadrados, siendo la útil de 77 metros 75 decímetros cuadrados. Sus linderos son: Por el frente, con la avenida de las Adoratrices, por donde tiene su entrada; izquierda, local comercial uno-uno y finca de que ésta fue segregada; fondo, caja de escalera y ascensor del edificio, y por la derecha, con local propiedad de doña María Luis Campón Díaz que es el local uno-tres. Coeficiente: 3,537 por 100. Inscripción: Tomo 1.518, libro 96 de Huelva-3, folio 57, finca número 51.571, inscripción segunda.

Tipo de subasta: Diez millones noventa y cuatro mil setecientas (10.094.700) pesetas.

Huelva, 13 de junio de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—35.965.

JAÉN

Edicto

Don Pedro López Jiménez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Jaén,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 417/00, promovido por El Monte, Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña Laura Valdivia Cobo, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado por primera vez la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el pacto de remate el próximo día 17 de septiembre de 2001,