

d) Indicar si la ejecución del contrato comprende la realización de obras: El contrato comprende la construcción del aparcamiento.

e) Plazo para la realización de las obras: Doce meses.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma de adjudicación: Concurso.

4. *Presupuesto base de licitación o canon de explotación:* El concesionario estará obligado a ingresar, como precio de la concesión del aparcamiento:

a) La cantidad que se determine, en metálico o prestación en especie, en su caso, en la oferta adjudicataria por plaza, de pago inicial. El ingreso se efectuará en la caja de EPASSA.

b) Un canon anual mínimo determinado en la oferta por plaza de aparcamiento, a pagar en la caja del Ayuntamiento durante el mes de diciembre de cada año y mientras dure la concesión, actualizado en la misma proporción en que lo hagan las tarifas horarias de aparcamiento.

c) Una cantidad del 2,5 por 100 del total de la inversión definida en la oferta para la «Empresa Pública de Aparcamientos y Servicios Municipales, Sociedad Anónima», en concepto de gastos de gestión, estudios de viabilidad y control de la promoción hasta la finalización de las obras y servicios de inspección técnica de las mismas.

5. *Garantías provisional:* De 7.000.000 de pesetas, definitiva: De 20.000.000 de pesetas.

6. *Obtención de documentación e información:*

- Entidad: «Empresa Pública de Aparcamientos y Servicios Municipales, Sociedad Anónima».
- Domicilio: Calle Doctor Sagaz Zubezu, número 20.
- Localidad y código postal: Jaén, 23001.
- Teléfono: (953) 23 94 11.
- Telefax: (953) 23 94 11.
- Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día en que expire el plazo de presentación de ofertas.

7. *Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:*

- Fecha límite de presentación: Veintiséis día hábiles a partir del siguiente al de inserción del anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».
- Documentación que entregará las ofertas:

Resguardo de la Secretaría de la Empresa Pública de Aparcamientos y Servicios Municipales, acreditativo de haber constituido una garantía provisional de 7.000.000 de pesetas en la forma prevista por la legislación vigente en la materia (artículo 36 Ley 13/1995).

Declaración jurada del licitador en la que afirme, bajo su responsabilidad, que no se encuentra dentro de ningún caso de incapacidad o incompatibilidad señalados legalmente, para contratar con la Administración.

Fotocopia del documento nacional de identidad del licitador y poder bastanteado por la asesoría jurídica del Ayuntamiento, si se obra en representación de otras personas o alguna sociedad o entidad.

Escritura de constitución o modificación de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil.

Justificante de estar al corriente de las obligaciones fiscales y de la Seguridad Social.

Justificación de la solvencia económica, financiera y técnica, que podrá ser sustituida por la correspondiente clasificación.

Las empresas extranjeras presentarán sus documentos constitutivos traducidos de forma oficial al castellano, así como clasificación expedida por la Embajada de España en su país respectivo que, conforme su legislación, tienen capacidad para contratar y obligarse.

En el caso de presentarse conjuntamente varias empresas cada una de ellas tendrá que aportar toda la documentación solicitada, individualmente considerada.

c) Lugar de presentación:

- Entidad: Secretaría de la «Empresa Pública de Aparcamientos y Servicios Municipales, Sociedad Anónima».
- Domicilio: Calle Doctor Sagaz Zubezu, 20.
- Localidad y código postal: Jaén, 23001.

8. *Apertura de las ofertas:*

- Entidad: Excelentísimo Ayuntamiento de Jaén.
- Domicilio: Plaza de Santa María, 1.
- Localidad: Jaén.
- Fecha: Día siguiente hábil al de expiración del plazo de presentación de ofertas.

9. *Gastos de anuncios:* El adjudicatario estará obligado a satisfacer a EPASSA el importe de los anuncios y otros gastos motivados o que se tengan que realizar para los trámites preparatorios y la formalización del contrato, incluyendo los honorarios del Notario autorizante, si procede, y demás atenciones fiscales, tasas, impuestos o arbitrios que correspondan.

Jaén, 27 de febrero de 1998.—El Alcalde.—13.044.

UNIVERSIDADES

Resolución de la Universidad Complutense de Madrid por la que se convoca concurso, procedimiento abierto, para la contratación de la ejecución de las obras de reforma para clínica de optometría en la Escuela Universitaria de Óptica.

1. *Entidad adjudicadora:*

- Organismo: Universidad Complutense de Madrid.
- Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio y Contratación.
- Número de expediente: C-1/98.

2. *Objeto:*

- Descripción del objeto: Reforma para clínica de optometría.
- Lugar de ejecución: Escuela de Óptica.
- Plazo de ejecución: 4,5 meses.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Concurso.

4. *Presupuesto base de licitación:*

- Importe total: 63.230.582 pesetas.

5. *Garantía:* Fianza provisional: No se exige garantía provisional.

6. *Obtención de documentación e información:*

- Entidad: Universidad Complutense de Madrid.
- Domicilio: Rectorado, avenida Séneca, 2, planta, 1.ª, ala norte.
- Localidad y código postal: Madrid, 28040.
- Teléfono: 394 33 71.
- Fecha límite de obtención de documentos: Desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio y hasta la víspera del día en que expire el plazo para presentar proposiciones.

7. *Requisitos específicos del contratista:*

- Clasificación: Grupo C, subgrupos 4, 6 y 8, categoría c. Grupo J, subgrupo 2, categoría c.
- Otros requisitos: Los previstos en el pliego de cláusulas administrativas.

8. *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:*

- Fecha límite de presentación: 2 de abril de 1998.
- Documentación a presentar: La prevista en el pliego de cláusulas administrativas.
- Lugar de presentación:

- Entidad: Registro General de la Universidad Complutense de Madrid.
- Domicilio: Avenida Séneca, número 2, planta sótano, de nueve a catorce horas, en días laborables.
- Localidad y código postal: Madrid, 28040.

d) Plazo obligado para mantener la oferta: Tres meses, contados a partir de la apertura de proposiciones.

e) Admisión de variantes: No se autorizan.

9. *Apertura de ofertas:*

- Entidad: Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid.
- Domicilio: Avenida Séneca, 2.
- Localidad: Madrid.
- Fecha: 21 de abril de 1997.
- Hora: Once.

10. *Otras informaciones:* La documentación de los sobres B y C se retirará en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación al adjudicatario.

11. *Gastos de anuncios:* Serán por cuenta del adjudicatario.

Madrid, 3 de marzo de 1998.—El Rector, por delegación, Dionisio Ramos Martínez.—12.939.