

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ALBACETE

##### Edicto

Doña Julia Patricia Santamaría Matesanz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Albacete y su partido,

Por medio del presente edicto hace saber: Que en este Juzgado de su cargo y bajo el número 276/1997-F se tramitan autos de especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Ana María Pérez Casas, contra don Antonio José Martínez Ruiz y doña María Rosario Fernández López, sobre reclamación de cantidad en cuantía de 11.357.548 pesetas, en concepto de principal, más otros 2.400.000 pesetas, que provisionalmente y sin perjuicio de ulterior liquidación, se calculan para intereses, gastos y costas procesales, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y por término de veinte días el bien embargado en el presente procedimiento, las que se llevarán a efecto en la Sala de Audiencias de este Juzgado, los días 15 de mayo de 1998 para la primera, 15 de junio de 1998 para la segunda, caso de resultar desierta la primera, y 15 de julio de 1998 para la tercera, caso de resultar igualmente desierta la segunda, todas ellas a las doce horas, las que se llevarán a efecto con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, con rebaja del 25 por 100 para la segunda y, sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado.

Tercera.—Que los licitadores deberán presentar resguardo de haber ingresado en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en la sucursal del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» en esta ciudad, cuenta número 00530001800276/1997, importe equivalente al 20 por 100 del tipo.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría los miércoles de las doce a las catorce horas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que el remate obtenido podrá ser a calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Que podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, acompañando junto a aquél el resguardo a que se refiere la condición tercera del presente edicto.

Asimismo se hace constar que si por causa de fuerza mayor no pudieren celebrarse las subastas

en los días señalados se celebrarán en el siguiente día hábil, excepto sábados, que se celebrará al siguiente día hábil.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la parte demandada, caso de resultar desconocido el domicilio y paradero de la misma.

#### Bien objeto de la subasta

Lote único. Vivienda en Albacete y su calle Teodoro Camino y su número 19, en planta quinta o cuarta de vivienda a la derecha valorado a efectos de subasta en la suma de 17.960.687 pesetas.

Dado en la ciudad de Albacete a 13 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Julia Patricia Santamaría Matesanz.—El Secretario.—7.592.

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

En virtud de lo acordado en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alcalá de Henares, con el número 320/1997, a instancia de Ibercaja, representada por la Procuradora doña Concepción Iglesias Martín, contra doña Milagros López Maroto y don Julio Laullón Guerrero, sobre reclamación de préstamo hipotecario en cuantía de 9.469.943 pesetas, en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días, el bien hipotecado y que luego se expresará, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para la celebración de esta subasta se señala el día 1 de abril de 1998, a las diez treinta horas, en la sede de este Juzgado, sita en calle Colegios, 4, primera planta. En el caso de no existir postores a esta primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, con rebaja del 25 por 100 del tipo que sirvió de base para la primera, el día 4 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, en el lugar antes expresado, y, en su caso, para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se señala el día 1 de junio de 1998, a las diez treinta horas, en el lugar expresado.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 14.373.797 pesetas, fijadas en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran el expresado tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo establecido para cada una de las subastas en que pretenda tomar parte, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Asimismo, podrán los licitadores tomar parte en la subasta en la forma prevenida en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, haciendo saber a éstos que los autos y certificación del Registro se hallan en la Secretaría del Juzgado, y que las cargas y gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, así como que todo licitador acepta como bastante la titulación.

#### Finca que se subasta

Urbana número 7, piso primero, letra C, actualmente calle Gallegos, número 4, con superficie útil de 94 metros 82 decímetros cuadrados; se compone de diversas dependencias. Cuota de participación de 5,9735 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alcalá de Henares al folio 169, tomo 3.201, libro 26, como finca número 2.413.

Cargas: Las que constan en certificación obrante en autos, los cuales pueden ser consultados en Secretaría del Juzgado.

Y para que conste y surta los efectos de publicidad oportunos, sirviendo además de notificación en legal forma a doña Milagros López Maroto y don Julio Ernesto Laullón Guerrero, expido el presente en Alcalá de Henares a 19 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria judicial.—7.503.

#### ALCÁZAR DE SAN JUAN

##### Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alcázar de San Juan,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 32/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias de la Procuradora doña Ana Isabel Díaz-Hellín Gude, en representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Jesús María Rodríguez Marquina, doña Dominga Muñoz Fernández y don Graciano Muñoz Escudero, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

#### En término de Pedro Muñoz:

1. Huerta en el sitio Huecos de la Cubeta, de 87 áreas 33 centiáreas 35 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 2.276, folio 82, finca 10.501.

Tasada a efectos de subasta en 1.500.000 pesetas.

2. Tierra al sitio Casasola de 87 áreas 33 centiáreas. Inscrita al tomo 2.276, folio 82, finca 10.501.

Tasada a efectos de subasta en 350.000 pesetas.

3. Huerta al sitio Huecos de la Cubeta de 26 áreas 20 centiáreas. Inscrita al tomo 2.276, folio 84, finca 10.502.

Tasada a efectos de subasta en 170.000 pesetas.

4. Tierra-huerta al sitio Huecos de la Cubeta, de 23 áreas. Inscrita al tomo 2.276, folio 86, finca 10.503.

Tasada a efectos de subasta en 150.000 pesetas.

5. Tierra al sitio de Los Altillos, de caber 69 áreas 87 centiáreas. Inscrita al tomo 2.276, folio 88, finca 10.504.

Tasada a efectos de subasta en 600.000 pesetas.

6. Tierra al sitio La Tercera de 29 áreas 10 centiáreas. Inscrita al tomo 2.276, folio 90, finca 10.505.

Tasada a efectos de subasta en 175.000 pesetas.

7. Solar en calle de Benavente, sin número, de 200 metros cuadrados. Inscrita al tomo 2.276, folio 93, finca 10.506.

Tasada a efectos de subasta en 1.300.000 pesetas.

En término de Tomelloso:

8. Tierra al sitio llamado Zancara de 4 fanegas o 2 hectáreas 79 áreas 48 centiares. Inscrita al tomo 1.477, folio 167, finca 17.925.

Tasada a efectos de subasta en 2.500.000 pesetas.

Bien mueble:

9. Vehículo tractor, marca «John Deere», modelo 1635 MC, matrícula CR-4563-VE, tasado a efectos de subasta en 750.000 pesetas, el cual se encuentra depositado en la persona de don Graciano Muñoz Escudero.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Mediodía, número 6, de esta ciudad, el día 24 de marzo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del precio de tasación de cada uno de los bienes, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta que este Juzgado mantiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—El ejecutante podrá hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidors por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 24 de abril de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones de la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de mayo de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Alcázar de San Juan a 15 de diciembre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—7.426.

## ALCOBENDAS

### Edicto

Doña Josefa Bustos Manjón, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Alcobendas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 256/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Española de Financiaciones Generales, Sociedad Anónima» («Esfinge, Sociedad Anónima»), contra don Fernando Ledesma Rodríguez y doña María Paz Carpio Ledesma, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala

de Audiencia de este Juzgado el día 1 de abril de 1998, y hora de las once, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2346-0000-17-0256-92, sucursal calle Marquesa Viuda de Aldama, número 9, de Alcobendas, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de mayo de 1998 y hora de las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de junio de 1998, y hora de las once, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Piso sito en San Sebastián de los Reyes, calle María Santos Colmenar, número 20, letra B, planta segunda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, al tomo 198, libro 153, folio 19, finca número 12.618. Tasada la finca, a efectos de subasta, en la cantidad de 10.150.000 pesetas.

Dado en Alcobendas a 26 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Josefa Bustos Manjón.—El Secretario.—7.654.

## ALGECIRAS

### Edicto

Don Manuel Docavo Pau, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Algeciras,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 426/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Domingo Torres Amador y doña María Antonia López Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audien-

cias de este Juzgado, el día 26 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1209.0000.18.0426.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 29 de abril de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 27 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 2. Local izquierda, mirando al edificio, sito en las plantas baja y sótano de la casa número 36-D de la calle Teniente Miranda, de Algeciras. Tiene una superficie construida de 85 metros 4.000 centímetros cuadrados, de los que 43 metros 1.250 centímetros cuadrados corresponden a la planta de sótano, y 42 metros 2.750 centímetros cuadrados a la planta alta. Ambas plantas se comunican entre sí por medio de una escalera interior. Tiene su entrada principal por la calle Teniente Miranda, teniendo otra accesoria por el sótano. Linda: En planta baja, por el frente, con la calle Teniente Miranda; por la izquierda, entrando, con la casa del señor Parra; por la derecha, con el local derecha de la misma planta y con el portal de entrada al edificio, y por el fondo, con vuelo sobre patio, y en planta de sótano: Por el frente, con subsuelo de la calle Teniente Miranda; por la izquierda, entrando, con sótano de la casa del señor Parra; por la derecha, con el sótano del local derecha de su misma planta, y por el fondo, con patio a nivel de esta planta. Inscrita al libro 671, tomo 1.012, folio 14, finca número 44.159 del Registro de la Propiedad número 1 de Algeciras. Tipo de subasta: 10.736.250 pesetas.

Dado en Algeciras a 16 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Manuel Docavo Pau.—El Secretario.—7.688.

## ALICANTE

*Edicto*

Don Francisco Javier Guirau Zapata, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Alicante y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 707-C/1996, instado por «Citibank España, Sociedad Anónima», contra doña María Sonia Rodríguez Cruz y don Antonio Ortega Soriano, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien hipotecado que al final se dirá junto con su valoración.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta, el día 22 de abril de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, el día 25 de mayo de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Y para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 22 de junio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas, si bien, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera con sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente día hábil, a la misma hora.

## Bien objeto de subasta

Finca registral 6.151: Componente 7. Vivienda derecha, tipo A-prima, del piso segundo de la casa número 5 de la calle Francisco Giner de los Ríos, de Alicante, que mide 70 metros 8 decímetros cuadrados, y representa el 10,15 por 100 del edificio total, elementos comunes y gastos generales.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 1, al tomo 1.941, libro 1.067, folio 118, finca 6.151, inscripción cuarta.

Valoración, a efectos de primera subasta: 7.050.000 pesetas.

Dado en Alicante a 19 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Guirau Zapata.—El Secretario.—7.633.

## ALICANTE

*Edicto*

Don Julio José Úbeda de los Cobos, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Alicante,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 371/1992, a instancias de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Saura Saura, frente a don Abundio Huertas Reillo y doña Rosalía Muñoz Escobedo, en los que por providencia de hoy he señalado para que tenga lugar la primera celebración de la venta en pública subasta de los bienes que luego se relacionarán, y por término de veinte días, el próximo día 28 de abril de 1998, y hora de las doce quince, en la Secretaría de este Juzgado, y con las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta el tipo será el resultado del avalúo; para la segunda, el mismo con el 25 por 100 de rebaja, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, con lo demás prevenido en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán acreditar haber consignado previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales, número 0118 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», avenida de Aguilera, sucursal número 5596 de esta capital, una cantidad mínima igual al 20 por 100 del tipo.

Cuarta.—Las cargas y créditos anteriores y preferentes al de la parte actora, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, no destinándose a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Los autos están de manifiesto en Secretaría del Juzgado, y se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente en los mismos, sin derecho a exigir ninguna otra.

Sexta.—Para el supuesto de que algún señalamiento coincida en domingo o día festivo, se entenderá como efectuado para el siguiente lunes hábil.

Para el caso de ser declarada desierta la primera, se ha señalado para la segunda el día 26 de mayo de 1998, y hora de las doce quince, y para la tercer subasta, el próximo día 30 de junio y hora de las doce quince.

## Bienes objeto de la subasta

1. Finca registral número 80.099, sita en Alicante, partida Los Ángeles, punto Ciudad Jardín. Ubicada entre las calles de Pintor Peiret, Padre Perpiñán y avenida de Novelda. Tiene una superficie de 725 metros cuadrados, aproximadamente, con 29 metros de fachada y 25 de fondo.

Inscripción: Libro 1.379, sección primera, folios 8 y 9, finca número 80.099 del Registro de la Propiedad número 1 de Alicante.

Valorada en 2.500.000 pesetas.

2. Finca registral número 30.859, sita en Alicante, calle La Huerta, número 71, piso quinto, derecha. Tiene una superficie de 58 metros cuadrados, aproximadamente.

Inscripción: Libro 1.355, sección primera, folios 122 y 123, finca número 30.859 del Registro de la Propiedad número 1 de Alicante.

Valorada en 2.900.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación libro el presente, que será publicado en el «Boletín Oficial» de esta provincia, así como en el «Boletín Oficial del Estado», en Alicante a 19 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Julio José Úbeda de los Cobos.—La Secretaria judicial.—7.605.

## ALICANTE

*Edicto*

Don Pedro Luis Sánchez Gil, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Alicante,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 681/1997-B se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por Banco Santander, frente a don Javier Núñez Galán y doña María Esperanza Prieto Sanz, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 14 de abril de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, se señala el día 12 de mayo de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, por el tipo de tasación, rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, se señala el día 9 de junio de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, sin sujeción a tipo.

## Condiciones de la subasta

Primera.—El tipo para tomar parte en la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subastas, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o segunda subastas, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, estando unida a los autos la certificación del Registro de la Propiedad, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso de que sea negativa la personal por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

## Bien objeto de subasta

Número 4. Vivienda dúplex en Alicante, del edificio en la calle Sevilla, números 76-78, y calle Treinta de Marzo; situada en la segunda planta alta y ático, tipo C, con entrada por la primera planta dicha, derecha, según se llega por las escaleras; tiene su acceso independiente por el porche, zaguán y caja de escaleras del edificio, situado en la primera calle citada, a la derecha del local de la planta baja, según se mira el mismo desde la calle citada. Mide 88,77 metros cuadrados de superficie útil aproxi-



madamente, se compone, a nivel de planta segunda, de vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina con galea, baño y dos dormitorios, y, a nivel de planta de ático, de aseo, dos dormitorios y terraza. Linda, en sus dos niveles: Frente a fachada, calle Treinta de Marzo; derecha, desde ella, vivienda tipo D de estas plantas, rellano y caja de escaleras y patio central de luces de la finca; izquierda, casas de doña Dolores y don Ignacio Sevilla, y fondo, casa de doña Virtudes Pastor. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alicante, al tomo 2.407 del libro 1.479 de la sección primera, al folio 61; es la finca registral número 83.335.

Tasación de la primera subasta: 15.584.059 pesetas.

Dado en Alicante a 21 de enero de 1998.—El Secretario, Pedro Luis Sánchez Gil.—7.637.

## ALMANSA

### Edicto

Don Jesús Martínez-Escribano Gómez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Almansa (Albacete),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 205/1996, seguidos a instancia de Caja Castilla-La Mancha, representada por la Procuradora señora Domenech Picó, contra doña María Inmaculada Borrás Borrás y contra don José Vicente Giner Grau, en reclamación de 4.653.497 pesetas de principal, más intereses vencidos y costas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad de los demandados, que más adelante se describe, con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 8 de mayo de 1998, a las diez quince horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 9 de junio de 1998, a las diez horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

Y en tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 7 de julio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la cuenta número 00-54-0000-18020596, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las respon-

sabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta expresamente no le será admitida la proposición.

Séptima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el supuesto de no haberse podido efectuar la notificación en el domicilio designado.

Octava.—Para el caso de que los días señalados sean inhábiles, se entiende que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto si se tratase de sábado, en cuyo caso pasaría al lunes siguientes.

### Finca objeto de subasta

Urbana. Número 22. Vivienda en Almansa, calle de Niceto Cuenca, número 67, anteriormente 95. Está ubicada en la quinta planta de alturas o de ático, con fachada a la calle de Alicante. Su puerta está señalada con la letra A. Es la lateral derecha, según a ella se entra. Consta de pasillo, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina con despensa, baño, aseo, armario ropero y terraza interior. Es del tipo E, con una superficie construida de 141 metros 78 decímetros cuadrados y útil de 129 metros 18 decímetros cuadrados. Tiene al frente una terraza descubierta. Linda: Frente, descansillo, hueco de escalera y vivienda en esta misma planta, que es la lateral izquierda o porción número 21; derecha, don Damián Megías; izquierda, don Martín Rodríguez Cruzado, y fondo, calle de Alicante; también linda por derecha, izquierda y fondo, con hueco de luces.

Título: Comprada a don José Megías Villaescusa y doña Josefa Tortosa Soler, mediante escritura de fecha 9 de septiembre de 1993.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Almansa, tomo 1.150, libro 472, folio 70, finca 18.933, inscripción quinta.

Tasada en 9.275.000 pesetas.

Dado en Almansa a 2 de febrero de 1998.—El Juez, Jesús Martínez-Escribano Gómez.—La Secretaria.—7.624.

## AMPOSTA

### Edicto

Doña María Luisa Borrego Vicente, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Amposta,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 241/1996, instados por Banco Central Hispanoamericano, con código de identificación fiscal A-28-000446, con domicilio en calle Alcalá, número 49, y calle Barquillo, 2, de Madrid, representado por el Procurador señor Domingo Llao, contra don José Luis Beltri Lucas y doña Manuela Hervás Balagué, con domicilio en calle Mayor, número 27, «Els Montells», de Sant Jaume d'Enveja (Tarragona), en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

a) Por primera vez, y en precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 25 de mayo de 1998.

b) De no haber postor en la primera subasta, se señala para segunda subasta, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 23 de junio de 1998.

c) Y de no haber tampoco licitadores en la segunda, se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día 22 de julio de 1998.

Todas ellas por término de veinte días, y a las diez horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de Cataluña, 21 y 23, de Amposta, con las condiciones siguientes:

Se constar que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad; consignar en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya número 4180, el 20 por 100, por lo menos, del precio de tasación; que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo; que los autos y certificación de cargas a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que para el caso que no pueda notificarse personalmente el señalamiento de subastas a la parte demandada, sirva el presente de notificación en forma a la misma.

Igualmente se hace constar que para el caso de que los días señalados para la celebración de las subastas fueran inhábiles, éstas se celebrarán en el día siguiente hábil.

### Bien a subastar

Casa. Vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, con un patio al fondo, sita en la entidad local menor dels Montells, término municipal de San Jaime de Enveja, en calle Mayor, 27, que en junto ocupa una superficie de solar de 155 metros cuadrados, de los que 90 metros cuadrados útiles, aproximadamente, corresponden a la vivienda que se compone de recibidor, comedor-estar, dos cocinas, baño y aseo y cuatro dormitorios, y todo junto y unido, linda: Al frente, con dicha calle; derecha, entrando, de doña Josefa Tomás Ramón; izquierda, con calle Girona, y detrás, de don Ramiro Hervás y doña María Antonia Ferré.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tortosa número 2, inscrita al tomo 3.397, libro 273, folio 78, finca número 12.407, inscripción cuarta.

Tasada, a efectos de subasta, en 10.734.375 pesetas.

Y para su publicación en los periódicos oficiales y fijación en el tablón de anuncios de los Juzgados correspondientes, expido el presente en la ciudad de Amposta a 2 de febrero de 1998.—La Juez, María Luisa Borrego Vicente.—La Secretaria.—7.602.

## ARACENA

### Edicto

En virtud de lo acordado por el señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Aracena, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos bajo el número 156/1997, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Núñez Romero, contra entidad mercantil «Vaenco, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez, la finca que se reseñará.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Noria, número 10, de Aracena, el día 28 de abril de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el que más adelante se reseñará, que es el precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, en el Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda, el día 26 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del tipo fijado para la primera. Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 23 de junio de 1998, a las once horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo fijado.

#### Fincas subastadas:

1. Urbana: Parcela número 28 del polígono industrial «El Pontón», término de Cortegana, de haber 243 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.285, libro 88, folio 215, finca 6.256, tasada en 2.531.750 pesetas.

2. Urbana: Parcela número 33 del polígono industrial «El Pontón», término de Cortegana, de haber 412 metros 20 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 1.285, libro 88, folio 221, finca 6.258, tasada en 4.291.668 pesetas.

3. Urbana: Parcela número 52 del polígono industrial «El Pontón», término de Cortegana, de haber 415 metros 44 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 1.288, libro 89, folio 52, finca 6.277, tasada en 4.322.916 pesetas.

4. Urbana: Parcela número 53 del polígono industrial «El Pontón», término de Cortegana, de haber 415 metros 44 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 1.288, libro 89, folio 55, finca 6.278, tasada en 4.322.916 pesetas.

5. Urbana: Parcela número 79 del polígono industrial «El Pontón», término de Cortegana, de haber 243 metros 70 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 1.288, libro 89, folio 131, finca 6.304, tasada en 2.531.250 pesetas.

Dado en Aracena a 28 de enero de 1998.—El Secretario.—7.630.

#### ARENYS DE MAR

##### Edicto

Por haberlo así acordado, la Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Arenys de Mar y su partido, en resolución de esta fecha dictada en los autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 132/1997, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Manuel Oliva Vega, contra «Dismental, Sociedad Anónima Laboral», sobre reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria de cuantía 5.311.215 pesetas de principal, más las costas del procedimiento que se fijaron en cuerpo de la escritura de hipoteca en 1.750.000 pesetas, se anuncia la venta en pública subasta de la finca hipotecada, que se dirá, por término de veinte días, las cuales tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Santa Clara, sin número, tercera planta, habiéndose señalado para la primera subasta el día 27 de marzo de 1998, a las doce horas; en su caso, para la segunda subasta, el día 27 de abril de 1998, a las doce horas; y para la tercera subasta el día 27 de mayo de 1998, a las doce horas; todas ellas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el fijado en la escritura de préstamo, de 15.330.000 pesetas.

Segunda.—En la primera subasta saldrá por el precio de su valoración, para la segunda subasta por el 75 por 100 del tipo que sirvió para la primera; y para la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas que no cubran las mismas.

Tercera.—Todo licitador que quiera tomar parte en las subastas deberá consignar previamente en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 511-18-9, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; quedando eximido el actor de efectuar dicho depósito, y debiendo aportar el resguardo de dicho ingreso en el acto de la subasta.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En todas las posturas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya), debiendo contener tal postura la aceptación expresa de las obligaciones anteriormente expresadas, contenidas en la regla 8.ª del repetido artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—Servirá el presente edicto de notificación a la deudora caso de no ser hallada.

#### Finca objeto de subasta

Urbana.—Pieza de tierra campa, secano yermo, situada en el término municipal de Palafolls, denominada «Devallans», de cabida, según los títulos antiguos, una cuartera y cuatro cuartanes, equivalentes a 39 áreas 69 centiáreas 33 decímetros cuadrados, o la mayor cabida comprendida entre los siguientes linderos: Oriente, Ramón Mompío; sur, con los herederos de Trinidad Maria Homs; poniente, con la carretera vecinal que de Palafolls dirige a Malgrat de Mar, y por norte, Josefa Alemany. Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el tomo 1.570, libro 74 de Palafolls, folio 43, finca número 434-N.

Dado en Arenys de Mar a 29 de enero de 1998.—La Juez.—La Secretaria.—7.691.

#### ARGANDA DEL REY

##### Edicto

Doña María Ángeles Martín Vallejo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 291/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Pedro Molina Moreno y doña Mercedes Tejedor Martín de Bernardo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2.824, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda A, tercera planta, portal 1, calle Niño Jesús, Arganda del Rey. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, al tomo 1.879, libro 312, folio 51, finca 20.310. Tipo de subasta: 28.275.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 20 de enero de 1998.—La Juez, María Ángeles Martín Vallejo.—El Secretario.—7.597.

#### BADAJOS

##### Edicto

Don Emilio Francisco Serrano Molera, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 214/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Amador Becerra Florido, doña Fermina Pérez Vivas y doña Ana María Becerra Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número



0340.0000.18.0214.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda letra A, en la planta primera o principal de la casa números 1 y 3, de la calle Melchor de Evora, en Badajoz. Mide 105 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz, finca 3.070.

Tipo de subasta: 7.200.270 pesetas.

Dado en Badajoz a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Emilio Francisco Serrano Moleira.—El Secretario.—7.427.

#### BADALONA

##### Edicto

Doña María Nieves Moreno Carrero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de los de Badalona y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 346/1993, seguidos a instancias de «Euro Banc del Principat, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Narciso Ranera Cahis, contra la finca especialmente hipotecada por don Vicente Cornelles Puig y doña Carmen Llobregat Almenar, en reclamación de 2.442.988 pesetas. Habiendo recaído resolución de fecha 9 de enero de 1998, por la que se acordaba la celebración de tercera y pública subasta de los bienes hipotecados para el día 27 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándose con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la vigente Ley Hipotecaria, publicándose los edictos en los sitios públicos de costumbre, así como en el «Boletín Oficial de la

Provincia de Barcelona» y en el «Boletín Oficial del Estado».

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que la valoración de la finca hipotecada es de 10.000.000 de pesetas, y sale a tercera subasta sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercero.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en la forma que establece la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ser cedido a terceros.

En caso de que la subasta en el día señalado, no se pudiese celebrar por causa de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma el siguiente día hábil, a la misma hora y lugar y así sucesivamente.

Sirva el presente de notificación prevista en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y en legal forma para el supuesto de que fuese negativa la notificación personal en el domicilio que consta en autos.

#### Finca objeto de subasta

Entidad número 5. Vivienda en la segunda planta, puerta cuarta, escalera A, del edificio bloque sito en Montgat, con frente a las calles Milans del Bosch y Francisco Moragas, de superficie 77,55 metros cuadrados. Linda: Al norte, con la puerta cuarta de la escalera B; al sur, con la puerta quinta de la misma escalera; al este, con torrente y al oeste, con rellano de la escalera. Tiene una cuota en relación al total inmueble de 0,94 por 100 y de 1,69 por 100 de cuota particular. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, al tomo 2.433, libro 131, folio 134, finca número 5.427.

Dado en Badalona a 9 de enero de 1998.—La Secretaria, María Nieves Moreno Carrero.—7.439.

#### BALAGUER

##### Edicto

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Balaguer, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 140/1997, instados por Caja de Ahorros de Manresa, representado por el Procurador don Ricardo Mora Pedra, contra finca especialmente hipotecada por doña Rosa Josefa Cayuela Beltrán y don José María Pujol Gallardo, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el próximo 15 de abril de 1998 y hora de las nueve treinta, o en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 de 100 de la tasación escriturada, para el próximo día 14 de mayo de 1998 y hora de las nueve treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el próximo día 8 de junio de 1998 y hora de las nueve treinta.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene el ejecutante en todos los casos de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos.

Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto lo que corresponda al mejor postor, lo cual se reserva en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta. También podrán retenerse en depósito a instancias del acreedor las demás consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que siguen por el orden de sus respectivas posturas, cantidades consignadas por éstos, se les devolverán una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Podrán hacerse también posturas por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en el establecimiento destinado al efecto del importe de la expresada consignación previa.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Se notifica al deudores hipotecarios citados, la celebración de las subastas que se señalan, para el caso de no poder hacerse personalmente en el domicilio hipotecario designado al efecto, y si hubiere lugar al actual titular de la finca.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 5.175.000 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Número 28. Piso-Vivienda, 4.º, 1.ª, escalera B, en la cuarta planta alta de viviendas del edificio en Balaguer, calle Doctor Fleming, número 13, subiendo al frente a mano izquierda, de superficie útil 88,60 metros cuadrados, compuesto de recibidor, pasos, comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios, baño, aseo, galería y balcón, y linda: Frente, rellano y caja escalera B y piso puerta segunda de esta planta y escalera; derecha, entrando, calle Doctor Fleming; izquierda, patio de luces, rellano y caja de escalera B y vuelo terraza aneja al piso 3.º, 1.ª B, y fondo, piso puerta primera de esta planta, escalera A. Anejo: Trastero en la planta baja cubierta de unos doce metros cuadrados, señalado como 4.º, 1.ª, B. Cuota: 2,43 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer al tomo 2.390, libro 201 de Balaguer, folio 110, finca número 11.509.

Dado en Balaguer a 15 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.500.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Paula Guardia Díaz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 571/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Juan Diego Torres Hernández y doña Angelina Benavente Mendoza, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a

pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de marzo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0534/000/18/57197, oficina central, plaza de Cataluña, 5 de Barcelona, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de mayo de 1998, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda planta segunda, puerta primera del número 89, de la avenida Rasos de Peguera del polígono de Font Magues, barriada de San Andrés del Palomar de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Barcelona, tomo 869, libro 869, sección primera, folio 202, finca 53.099.

Tipo de subasta: El tipo de la subasta es de 10.156.250 pesetas.

Dado en Barcelona a 12 de enero de 1998.—La Secretaria, Paula Guardia Díaz.—7.495.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don José Ignacio Melgosa Camarero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 927/1993, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos-quinta, a instancia del Procurador don Ángel Joaniquet Ibarz, en representación de Caja de Ahorros Provincial de Tarragona, contra ignorados herederos de don Pedro Arderiu Viñas, don Carlos Riera Fuste y doña Irene Albert Alma-

gro, en reclamación de cantidad y precio de su avalúo, los bienes embargados a los demandados que mas adelante se detallan.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Via Layetana, número 10, cuarta planta, el día 23 de marzo, a las diez treinta horas, y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 23 de abril, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del valor de la primera, y en ninguna de las subastas se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 25 de mayo de 1998, en las condiciones prevenidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil, con las reformas contenidas en la Ley de 6 de agosto de 1984, haciéndose constar que los títulos de propiedad obran en autos, para ser examinados en Secretaría, por los licitadores que deberán informarse con su resultancia sin que puedan exigir otros, y que subsisten las cargas anteriores y preferentes. En caso de que alguna de las subastas en los días señalados, no se pudiese celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar y así sucesivamente.

Asimismo, y para el caso de resultar negativa la notificación de la celebración de subastas a los demandados, sirva el presente edicto de notificación en forma.

#### Bien objeto de la subasta

Rústica. Casa, manso y heredad llamada «Coma», y las tierras de cabida 114 áreas 62 centiáreas, situada en término de Camps, distrito municipal de Fonollosa, compuesta de casa de campo, señalada con el número 1 moderno, con sus corrales y demás dependencias, aperos y las indicadas tierras de campos, viña, bosque, yermo, racionales, regadío, aguas, derechos y servidumbres. Linda, todo al este, con los mansos Junyent, Caseta y Clarena, al sur, con los mansos Clarena y Solé, Sampere y Bacardit de Llumás; y al norte, con los mansos Sampere, Curt y Vilalta. Dentro el relacionado perímetro y procedente de diversas segregaciones, hay diversas fincas separadas unas de otras.

Finca registral inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Manresa, al tomo 954, libro 19, sección Camps, folio 205, finca número 311.

La finca objeto de subasta se trata de un resto, después de varias segregaciones de 103 hectáreas 79 áreas 21 centiáreas 70 decímetros cuadrados.

Se valora la finca en la suma de 12.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ignacio Melgosa Camarero.—El Secretario.—7.502.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Inmaculada Julve Guerrero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 46 de los de Barcelona,

Hago saber: Que según lo acordado por su señoría, en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 192/1997-D, promovidos por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador don Isidro Marín, en reclamación de cantidad, contra las fincas hipotecadas por don Ricardo Ballesterio Cambra, respecto de las fincas números 2.485 y 2.487; la cual saldrá en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Via Layetana, número 2, cuarta planta, tenien-

do lugar la primera subasta, el día 20 de marzo de 1998, a las diez treinta horas; la segunda (si resultara desierta la primera), el día 20 de abril de 1988, a las diez treinta horas; y la tercera subasta (si resultare desierta la segunda), el día 20 de mayo de 1998, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de deudor; en segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad; y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo. El tipo de la primera subasta es de 14.263.594 pesetas para cada lote.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subasta, los licitadores, deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento público destinado al efecto, una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo; y en la tercera subasta, el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita, podrá hacerse con la calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y haya cubierto el tipo de la subasta, a efecto de que si el primer postor-adjudicatario, no cumple la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado, con el justificante del ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Mediante el presente se notifica al deudor hipotecario, los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor, fuera suspendida alguna subasta, se entenderá señalada para el próximo día hábil a la misma hora, exceptuando sábados.

#### Fincas objeto de la subasta

Lote 1. Departamento número uno. Local comercial sito en la planta baja o primera, de la casa número 56-58, de la calle Rosal de esta ciudad, mide una superficie útil de 101,925 metros cuadrados. Linda, por el frente, con dicha calle, por la izquierda entrando, con finca de don José Balart, por la derecha, con el local comercial 2, con «hall» de entrada y con caja de la escalera, por el fondo, con finca de don Francisco Font y con patio de don Francisco Rovira, por abajo, con la tierra, y por arriba, con los entresuelos tercero y segundo. Se compone de una sola nave, con aseo y tiene su entrada por la calle de su situación. Coeficiente 8,025 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona, tomo 1.832, libro 49 de la sección segunda, folio 3, finca número 2.485.

Lote 2. Departamento número dos. Local comercial segundo, sito en la planta baja o primera, de la casa número 56-58, de la calle Rosal de esta ciudad, tiene una superficie útil de 101,925 metros cuadrados. Linda, por el frente con dicha calle, por la derecha entrando, con finca de don Francisco Font, por la izquierda, con «hall» de entrada, caja de escalera y local comercial primero, por el fondo, con finca de don Francisco Font y con patio de don Francisco Rovira, por abajo la tierra, por arriba,



con los entresuelos cuarto y primero. Se compone de una sola nave con aseo y tiene su entrada por la calle de su situación. Coeficiente 8,025 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona, tomo 1.832, libro 49 de la sección segunda, folio 5, finca número 2.487.

Dado en Barcelona a 16 de enero de 1998.—La Secretaria, Inmaculada Julve Guerrero.—7.497.

## BARCELONA

### Edicto

Don Juan Manuel Ávila de Encio, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 35 de Barcelona,

Hago saber: Que según lo acordado por su señoría, en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 15/1997-B, promovidos por «Banco de la Pequeña y Mediana Empresa, Sociedad Anónima», contra «Los Faros A. Lafuente Palomar, Sociedad Anónima», en relación a la finca hipotecada, en reclamación de cantidad, se anuncia por el presente la venta de dicha finca en pública subasta, por término de veinte días, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Vía Layetana, número 2, teniendo lugar la primera subasta, el 5 de mayo de 1998, a las doce horas; la segunda subasta (si resultare desierta la primera), el día 5 de junio de 1998, a las doce horas, y la tercera subasta (si resultare desierta la segunda), el 6 de julio de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que haya sido tasada la finca en la escritura de deudor. En segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo. Las cantidades se ingresarán en el número 0624 0000 18 0015 97, correspondiente a la cuenta.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en la tercera subasta el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos. El tipo es de 53.150.000 pesetas.

Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que, si se solicita, podrá hacerse con la calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admiten y hayan cubierto las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de subasta a efectos de que si el primer postor-adjudicatario no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado con el justificante del ingreso de la consignación antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—La publicación del presente edicto servirá de notificación en legal forma a los demandados en el caso de que resultara negativa la notificación en forma personal a los mismos.

## Finca objeto de subasta

Urbana. Local comercial, sótano y planta baja, sito en la calle Porvenir, número 47, de Barcelona. Está compuesto de dos naves con superficie total de 363,70 metros cuadrados. Finca número 23.346-N. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona, al tomo y libro 1.299 de Sant Gervasi, folio 65.

Y para que sirva de notificación en legal forma, expido el presente en Barcelona a 19 de enero de 1998.—El Secretario judicial, Juan Manuel Ávila de Encio.—7.437.

## BARCELONA

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 42 de Barcelona,

Hace saber: Que en el expediente de suspensión de pagos, número 150/1997, de «Unión Charrera, Sociedad Anónima», y por auto de esta fecha, se ha decretado el estado de suspensión de pagos e insolvencia provisional de «Unión Charrera, Sociedad Anónima», y se ha convocado a los acreedores a la Junta general, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de abril de 1998, y hora de las diez, o el día siguiente o días siguientes hábiles, a la misma hora, si por causas de fuerza mayor no pudiese celebrarse el día señalado; previniéndoles a los mismos que podrán concurrir personalmente o por medio de su representante con poder suficiente para ello y con el título justificativo de su crédito, y se hace extensivo el presente a los acreedores que no sean hallados en su domicilio cuando sean citados en la forma prevenida en el artículo 10 de la vigente Ley de Suspensión de Pagos.

Quedan a disposición de los acreedores o de sus representantes en la Secretaría de este Juzgado el informe de los Interventores, las relaciones de Activo y del Pasivo, la Memoria, el Balance, la relación de créditos y acreedores con derecho a abstención, y la proposición de Convenio, presentada por la entidad suspensa, a fin de que puedan obtener las copias o notas oportunas a todos los efectos y, especialmente, para los derechos que resulten reconocidos en el artículo 11 de la Ley, sobre impugnación, omisión, exceso o disminución de créditos, según la lista presentada.

Dado en Barcelona a 19 de enero de 1998.—El Secretario.—7.443.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Ángeles Alonso Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 34 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen, bajo el número 1.517/1991-4.ª-E, autos de juicio ejecutivo, en reclamación de la cantidad de 17.274.513 pesetas de principal, más intereses y costas, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Leasing, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor don Lucas Rubio, contra don Pedro López Sánchez y doña Isabel Burlo Oliver, demandados solidariamente en los que, en vía de apremio y resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, en término de veinte días y tipo que después se dice, el bien mueble embargado al deudor que a continuación se relaciona; convocándose, para su caso, en segunda subasta, por igual término y reducción del 25 por 100 del tipo de la primera subasta y, de resultar desierta, a tercera subasta, por igual término y sin sujeción a tipo.

Para la celebración de la primera subasta se señala la audiencia del próximo día 1 de abril de 1998,

a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Vía Layetana, número 2, segunda planta; para, en su caso, la segunda, el próximo día 6 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado y, si fuere preciso, para la tercera subasta se señala el próximo día 10 de junio de 1998, a las diez treinta horas, en el mismo lugar.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones siguientes:

Primera.—En cuanto a la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

En cuanto a la tercera, de existir postor que no cubra las dos terceras partes de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1.506 al 1.508 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero, que deberá efectuarse previa o simultáneamente al pago del resto del remate, facultad que sólo podrá ejercer el actor.

Tercera.—Los posibles licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos, significándose que podrán presentarse por escrito, en pliego cerrado, posturas junto con la consignación antes dicha, en la Mesa del Juzgado, para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—A solicitud del ejecutante podrán reservarse las consignaciones de los postores cuyas ofertas cubran las dos terceras partes del tipo, para el caso de que resultare fallido el rematante.

Quinta.—En caso de que alguna de las subastas en los días señalados, no se pudiese celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebrará la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y en caso de que concurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, y así sucesivamente.

Los bienes que salen a subasta son los que a continuación se relacionan, por el precio de tasación que igualmente se dirá:

Vehículo, marca «Irizar» Dragón, matrícula B-0392-KB.

Valorado a efectos de subasta en 7.300.000 pesetas.

Y para que conste y sirva a los efectos legales oportunos, libro el presente edicto, que servirá de notificación a los demandados, caso de resultar negativa la que se le practique personalmente, en Barcelona a 21 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—7.464-16.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Dolores Costa Partis, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 38 de Barcelona,

Hago saber: Que, según lo acordado por su señoría en resolución de esta fecha, dictada en el procedimiento ejecutivo número 537/1990, sección 2.ª, promovido por Banco Pastor, contra don Francisco Campillo Diago y doña Merce Carrera Gombau, en reclamación de cantidad, se anuncia la venta en pública subasta del bien inmueble que luego se dirá, por término de veinte días, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en esta ciudad, Vía Layetana, número 2, tercera planta; teniendo lugar la primera subasta el día 22 de abril de 1998, a las nueve treinta horas, por el precio de su valoración; la segunda subasta, si resultara desierta la primera, el día 20 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, con rebaja del 25 por 100 de la primera, y la tercera subasta, si resultara desierta la



segunda, el día 23 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, sin sujeción a tipo; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo que sirva para las subastas primera o segunda, y, en caso de celebrarse la tercera subasta, la consignación deberá ser del 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos. Al terminar el acto serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que, si se solicita, sólo el ejecutante podrá hacerse con la calidad de cederlo a tercero.

También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efecto de que, si el primer postor-adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado con el justificante del ingreso de la consignación antes del momento señalado para la subasta.

Segunda.—Que en la primera y segunda subastas no serán admitidas posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva para la subasta, y que, si en la tercera subasta el precio ofrecido no llegase a las dos terceras partes del tipo de la segunda subasta, se estará a lo prevenido en el artículo 1.506.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera.—Que los títulos de propiedad se hallan de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la licitación, previéndose que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Mediante el presente se notifica a la parte demandada los anteriores señalamientos, a los efectos legales procedentes.

En caso de que alguna de las subastas en los días señalados no se pudiera celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar que la ya señalada, y, caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, y así sucesivamente.

#### Descripción de la finca objeto de subasta

Urbana. Entidad 23, vivienda de la primera alta, piso entresuelo, puerta cuarta, escalera 2, del edificio sito en Barcelona, dividido en dos escaleras, señaladas con los números 1 y 2, la primera de las cuales tiene su frente a la calle Cortit, en la que corresponde el número 2, y la otra con frente al chafalán formado por dicha calle y la plaza Masadas; de superficie 90,96 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10, al tomo 2.365, folio 77, finca registral número 35.018, anotación A.

Valorada en la suma de 14.500.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 26 de enero de 1998.—La Secretaría judicial, María Dolores Costa Paris.—7.615.

#### BERGA

##### Edicto

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Berga, en los autos 7/1997 de pro-

cedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instados por «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Nuria Arnau, contra don José Pujol Sanjoan y doña Montserrat Reig Caellas, en reclamación de crédito hipotecario, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez el día 7 de abril de 1998, a las once horas; o en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, el día 7 de mayo de 1998, a las once horas, y, para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 4 de junio de 1998, a las once horas.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en la Secretaría; que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolas y quedando subrogado en ellas el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta se deberá consignar, previamente, en la cuenta corriente número 0714000019000797 del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 del tipo marcado para cada subasta.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 26.000.000 de pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Urbana. Casa en el paseo Roca de la Pila, en la que no tiene señalado número, de Berga. Consta de planta baja, con una superficie de 109 metros cuadrados; planta primera, con una superficie aproximada de 40 metros cuadrados; semisótano, destinado a garaje, con una superficie de 50 metros cuadrados, y terrazas y porche, que miden 26 metros cuadrados aproximadamente.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Berga, en el tomo 638, libro 133 de Berga, folio 50, finca 2.250, inscripciones segunda y tercera.

Dado en Berga a 21 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.619.

#### BILBAO

##### Edicto

Don Edmundo Rodríguez Achutegui, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 562/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Rafael Zuloaga Ibarrondo, contra «TLP, Sociedad Limitada», don José María Trincado y don Javier López de Letona, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 20 de marzo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4724, clave 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de abril de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de mayo de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes objeto de subasta

Una cuarta parte de una mitad indivisa de la vivienda del piso primero exterior, letra B, de la casa señalada con el número 2 de la calle María Auxiliadora de Baracaldo. Inscrita al tomo 977, libro 738 de Baracaldo, folio 176, finca 15.273-N, inscripción quinta. El tipo para la primera subasta es de 1.300.000 pesetas.

Mitad indivisa de vivienda en la calle Araba, número 5, cuarto, centro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Portugalete al tomo 1.069, libro 333 de Portugalete, folio 62, finca 4.761, inscripción primera, E. Tipo para la primera subasta es de 4.500.000 pesetas.

Dado en Bilbao a 26 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Edmundo Rodríguez Achutegui.—El Secretario.—7.487.

#### BURGOS

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Burgos,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 399/1997, promovido por Caja de Ahorros Circulo Católico Obrero, contra don Fernando de la Cruz Martínez y doña Susana González Longo, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describen, cuyo remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 2 de abril del presente y doce treinta horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 14.400.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 7 de mayo próximo y doce treinta horas de su mañana, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 4 de junio de 1998, a las doce treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán con-

signar, previamente, en la cuenta número 1.066 de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del valor de la subasta a la que pretenden concurrir, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación antes citada, desde la publicación del edicto hasta la celebración.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

1. Vivienda con acceso por el portal número 42 de la avenida Reyes Católicos. Vivienda tipo C, de la planta segunda, tiene una superficie de 85,37 metros cuadrados. Linda: Norte, avenida Reyes Católicos; sur, con chimenea de la calefacción, huecos de ascensores y vestíbulo de escalera; este, vivienda letra D de la misma planta, y oeste, vivienda letra B de esta planta y zona de circulación pública de propiedad privada. Inscripción al tomo 3.613, libro 330, folio 91, finca 28.616.

Dado en Burgos a 13 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.683.

#### CÁDIZ

##### Edicto

Don Julio Romero Moreno, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Cádiz,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 85/1997, a instancias de Unicaja, representada por el Procurador señor Medialdea Wandossell, contra doña Montserrat y doña Lucía Dávila Romero, en reclamación de 10.355.892 pesetas de principal, intereses y costas, sin perjuicio de ulterior liquidación.

En dichos autos se ha acordado, por resolución del día de la fecha, sacar a pública subasta por primera, y, en su caso, segunda y tercera vez, para el supuesto de que no hubiera postores en la anterior, por término de veinte días cada una, la finca hipotecada que luego se indica.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado los siguientes días y horas:

Primera subasta: Día 8 de mayo de 1998, a las doce horas.

Segunda subasta: Día 8 de junio de 1998, a las doce.

Tercera subasta: Día 8 de julio de 1998, a las doce horas.

Las subastas anunciadas se regirán por las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo que regirá la primera subasta es de 16.237.500 pesetas que es el establecido en la escritura de constitución de la hipoteca; el tipo de la segunda subasta es un 25 por 100 menos del señalado para la anterior, y la tercera subasta sale sin sujeción a tipo. No se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—La acreedora demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, para tomar parte en las mismas. En la tercera

o ulteriores subastas que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en, al menos, el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, previa acreditación de haberse efectuado la consignación antedicha.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca subastada, en la forma prevista en los artículos 262 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser halladas en ella, el presente edicto servirá de notificación del triple señalamiento de lugar, día y hora para el remate, a las deudoras y terceros poseedores registrales y no registrales.

Octava.—Si cualquiera de los días señalados fuera inhábil o no pudiera celebrarse la subasta por causa de fuerza mayor, se entiende señalada la misma para el siguiente día hábil.

#### Bien objeto de subasta

Local comercial número 6, 5-B, de la casa número 1, bloque B, entre avenida Cayetano del Toro y calle Pintor Zuloaga de esta capital. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1, al libro 134, tomo 1.192, folio 211, finca número 8.618.

Dado en Cádiz a 12 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Julio Romero Moreno.—La Secretaría.—7.584.

#### CÁDIZ

##### Edicto

Doña Carmen González Castrillón, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 9 de Cádiz,

Hago saber: Que en este Juzgado número 9 se tramita expediente de jurisdicción voluntaria número 333/1997, a instancia de doña Luisa Rodríguez Cortés sobre declaración de fallecimiento de su padre don Manuel Rodríguez Ramos, natural de Cádiz, de donde se ausentó en el año 1925 por emigrar a Alemania, ignorándose actualmente su paradero.

Lo que se publica para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda ser oído en el mencionado expediente.

Dado en Cádiz a 16 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Carmen González Castrillón.—3.845-E.

y 2.ª 17-2-1998

#### CANGAS DE ONÍS

##### Edicto

Doña Luz Divina Benita García Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Cangas de Onís,

Hago saber: Que en autos de juicio ejecutivo número 209/1995, seguidos en este Juzgado a instancia de Caja de Ahorros de Asturias, contra don José Luis Fernández Peláez y doña María Dolores Martínez Cueto, acordó sacar a subasta pública, por primera vez, el bien que se expresará, embargado como de la propiedad de los demandados, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El acto de la subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 27 de marzo de 1998, a las doce horas.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el de la tasación del bien descrito, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado, y pudiendo hacerse a calidad de ceder el remate aun tercero sólo por la parte ejecutante.

Tercera.—Las posturas pueden ser hechas también por escrito y en pliego cerrado, conforme a lo prevenido en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de depósitos y consignaciones del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la subasta.

Quinta.—Para el caso de que resultase desierta la primera subasta, se señala para la segunda el día 27 de abril de 1998, a las doce horas, con las mismas condiciones que aquella, a excepción del tipo de subasta, que será el de la tasación con rebaja del 25 por 100.

Sexta.—Y para el caso de que resultase desierta la segunda subasta, se señala para la tercera el día 25 de mayo de 1998, a las doce horas, con las mismas condiciones que la primera subasta, a excepción del tipo de subasta, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar, en la cuenta provisional de depósitos y consignaciones, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Séptima.—Que no existen títulos, quedando a cargo del rematante suplir su falta practicando las diligencias necesarias para la inscripción en el Registro.

Octava.—Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien que ha de ser subastado

Finca registral número 39.371. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pola de Siero, en el libro 283, folio 240.

Finca urbana, situada en el piso segundo, letra B, destinada a vivienda, en la planta segunda de un edificio sito en El Berrón, parroquia de La Carrera, concejo de Siero, de 71 metros 92 decímetros cuadrados. Linda, subiendo por la escalera: Frente, rellano de la misma y piso A de esta planta; derecha, solar de don Belarmino Barril Lagar; izquierda, caja de escalera, patio de luces y piso C de esta misma planta, y fondo, solar de don Belarmino Barril Lagar y terreno del piso B de la primera planta sobre el que goza de servidumbre de luces y vistas. Está señalado con el número 7 del edificio, y se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del inmueble de 3,723 por 100.

Está valorada en 6.630.346 pesetas.

Dado en Cangas de Onís a 28 de enero de 1998.—La Juez, Luz Divina Benita García Pérez.—El Secretario.—7.489.

#### CARTAGENA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cartagena,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 437/1994, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Joaquín Ortega Parra, en representación de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra «Alcaraz Sánchez, Sociedad Anónima», don Enrique Alcaraz Garnet y doña Carmen Sánchez Villena, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, por lotes separados y precio de su avalúo, los siguientes bienes embargados a los demandados:



Lote primero. Urbana. Una cincuentaicincoava parte indivisa de la vivienda del tipo 108 en planta primera o de calle; tiene una superficie construida de 66,13 metros cuadrados; de la primera fase del conjunto urbanístico denominado «Zambra III», asentado sobre el subpolígono G-O-C-1, del centro de interés turístico nacional «Hacienda de La Manga de San Javier», del término municipal de San Javier. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier, libro 545, folio 51, finca 36.302, tasada en 70.000 pesetas.

Lote segundo. Urbana. Una casa de planta baja tejada de dos habitaciones y un solar anejo, tiene una superficie de 344,50 metros cuadrados de superficie inicial, de la Diputación del Beal, del término de Cartagena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión, libro 137, folio 12, finca 9.443, tasada en 4.850.000 pesetas.

Lote tercero. Urbana. Vivienda unifamiliar, dúplex, con fachada a la calle de San Pablo, sin número, hoy 1, es del tipo C. Se constituye en planta baja y piso unidos por una escalera interior. La superficie es de 88,90 metros cuadrados, siendo la superficie construida, sumadas las de las dos plantas, de 140,40 metros cuadrados y la útil de 109,40 metros cuadrados. Consta la planta baja de estar-comedor, paso, aseo, cocina, patio y garaje, y en planta de piso de paso, cuatro dormitorios, baño y terraza. Está situada en Diputación del Algar, del término Cartagena. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión, libro 234, folio 49, finca 20.104, tasada en 10.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, calle Ángel Bruna, 21, cuarta planta, de Cartagena, el día 13 de mayo de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de la tasación de cada lote separado, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar en establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, mandamiento de ingreso en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la avenida Reina Victoria, de Cartagena, el 20 por 100 del tipo de remate.

Cuarta.—Solamente el actor podrá hacer posturas con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidados por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 10 de junio de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de julio de 1998, a las once

horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Para el caso de resultar inhábil alguna de las fechas señaladas para las subastas, se traslada para su celebración al siguiente día hábil, a la misma hora.

Dado en Cartagena a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.580.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Don José Ceres Montes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Castellón,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, con el número 422/1995, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por don José Rivera Llorens, contra con Manuel Jaime Torrejón Salvador y doña Celia Redón Gimeno, sirviendo el presente de notificación en forma a los demandados en el supuesto de no ser hallados, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien que al final se describe, por término de veinte días, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el plaza Borrull, de Castellón. Los señalamientos son los siguientes:

La primera subasta se celebrará el día 14 de mayo de 1998, a las doce horas.

La segunda subasta se celebrará el día 11 de junio de 1998, a las doce horas, en el caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

La tercera subasta, si no se remata en ninguna de las anteriores, se celebrará el día 9 de julio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la subasta será requisito necesario consignar en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 80 por 100 del tipo de la subasta.

Segunda.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo de la subasta, pudiéndose hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Tercera.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escritos en pliego cerrado, depositando en el establecimiento destinado la consignación a que se refiere la condición primera.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, se hallan de manifiesto en Secretaría a fin de que puedan ser examinados por los posibles licitadores, que no podrán exigir ninguna otra titulación, aceptándola como bastante.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, al crédito que se ejecute, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien que se subasta y su valoración es el siguiente:

Vivienda sita en Castellón, calle Carcagente, sin número, 1.º, con una superficie de 96,98 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón, al tomo 497, libro 497, folio 44, finca número 24.269.

Valorada en 5.535.000 pesetas.

Dado en Castellón a 19 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, José Ceres Montes.—El Secretario.—7.586.

## CASTELLÓN

### Edicto

Doña Estrella Muñoz Gayán, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Castellón,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue el procedimiento número 101/1997, procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de La Caixa, contra «Punta Arena, Sociedad Anónima», en el cual se ha dictado la siguiente resolución:

«El Secretario, señor Delgado-Iribarren Pastor, formula la siguiente propuesta de providencia:

El precedente escrito presentado por la Procuradora señora Motilva Casado, únase a los autos de su razón, y, tal como se solicita, se acuerda sacar en pública subasta los bienes inmuebles a que el escrito se refiere, debiendo anunciarse por edictos que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial» de la provincia, y en el «Boletín Oficial del Estado», por término de veinte días hábiles, haciéndose constar en los mismos que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera el día 27 de marzo de 1998, a las diez horas; haciendo constar que no se admitirán posturas en el remate que no cubran el tipo de tasación; que se podrán hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, debiendo presentar resguardo de haber consignado, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta; que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores, salvo el ejecutante, consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta; que los títulos de propiedad, suplidados por certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para su examen por los interesados en licitar, debiendo conformarse con ellos y no teniendo derecho a exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tal y como se solicita, y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 27 de abril de 1998, a la misma hora, en las mismas condiciones que la primera, salvo el tipo del remate, que será el 75 por 100 de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebraría una tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de mayo de 1998, a la misma hora, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

### Bienes objeto de subasta

1. Plaza de aparcamiento número 96, sita en el edificio «Residencial Parque Ribalta II», con fachadas a las calles Deán Martín, Padre Vela y Concepción Arenal, de Castellón. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón. Finca registral número 14.705.

2. Plaza de aparcamiento número 97 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.707.

3. Plaza de aparcamiento número 98 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.709.

4. Plaza de aparcamiento número 99 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.711.

5. Plaza de aparcamiento número 100 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.713.

6. Plaza de aparcamiento número 101 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.715.

7. Plaza de aparcamiento número 102 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.717.

8. Plaza de aparcamiento número 103 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro de la Propiedad número 1 de Castellón. Finca registral número 14.719.

9. Plaza de aparcamiento número 104 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.721.

10. Plaza de aparcamiento número 118 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.749.

11. Plaza de aparcamiento número 123 del mismo edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón. Finca registral número 14.759.

12. Plaza de aparcamiento número 124 del mismo edificio. Inscrita en el ya repetido Registro. Finca registral número 14.761.

13. Plaza de aparcamiento número 125 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.763.

14. Plaza de aparcamiento número 126 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.765.

15. Plaza de aparcamiento número 127 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.767.

16. Plaza de aparcamiento número 110 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.865.

17. Plaza de aparcamiento número 111 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.867.

18. Plaza de aparcamiento número 112 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.869.

19. Plaza de aparcamiento número 113 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.871.

20. Plaza de aparcamiento número 114 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.873.

21. Plaza de aparcamiento número 115 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.875.

22. Plaza de aparcamiento número 116 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.877.

23. Plaza de aparcamiento número 117 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.879.

24. Plaza de aparcamiento número 118 del mismo edificio. Inscrita en el mismo Registro. Finca registral número 14.881.

25. Plaza de aparcamiento número 137 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.919.

26. Plaza de aparcamiento número 138 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.921.

27. Plaza de aparcamiento número 139 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.923.

28. Plaza de aparcamiento número 140 del mismo edificio. Inscrita en el referido Registro. Finca registral número 14.925.

29. Plaza de aparcamiento número 141 del mismo edificio. Inscrita en el citado Registro. Finca registral número 14.927.

Las fincas descritas con los cardinales 1 a 15, ambos incluidos, se encuentran en la planta primera de sótano del edificio descrito. Las fincas descritas con los cardinales 16 a 29 se encuentran en la planta segunda de sótano del mismo edificio.

Cada una de las fincas se ha tasado, a efectos de subasta, en 1.610.000 pesetas.

Notifíquese personalmente esta providencia a la demandada propietaria de las fincas sacadas a licitación, a los fines previstos en la regla 7.ª del artí-

culo 131 de la Ley Hipotecaria, haciéndole las prevenciones contenidas en dicha norma, sirviendo la publicación del edicto de notificación a la demandada, para el caso de no poderse llevar a efecto la notificación de forma personal.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición ante el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de este Juzgado, dentro del tercer día a partir de su notificación.

En Castellón a 29 de diciembre de 1997.

Así lo propongo a su señoría ilustrísima, de lo que doy fe.—Conforme: El Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Y para que sirva para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Boletín Oficial de la Provincia de Castellón» y su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Castellón a 29 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez accidental, Estrella Muñoz Gayán.—La Secretaria.—7.462.

## CÓRDOBA

### Edicto

Doña Patrocinio Mira Caballos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 836/1996, a instancia de doña Isabel Moya Fernández, contra don Antonio Padilla Muñoz, en el que, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta, por primera vez, los bienes que más abajo se reseñan, señalándose para su celebración las doce horas del día 23 de marzo de 1988, en la Sala de Audiencias de este Juzgado; y para el caso de no haber postores para todos o alguno de los bienes o no haberse solicitado la adjudicación de los mismos, se señala para la segunda subasta las doce horas del día 23 de abril de 1998, con rebaja de 25 por 100 del tipo de la primera subasta, y en su caso, las doce horas del día 25 de mayo de 1998, para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo, y todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de cada uno de los bienes, no admitiéndose postores que no cubran las dos terceras partes del mismo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de depósitos de este Juzgado número 1437, de Banco Bilbao Vizcaya, agencia urbana número 2104, sita en avenida del Aeropuerto, de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación referida, o acompañando resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Tercera.—Que la facultad de ceder el remate a un tercero solo podrá ser ejercida por el ejecutante y éste habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado, con asistencia del cesionario, que deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de resultar negativa la notificación que al efecto se practique en el demandado, servirá de notificación a los mismos el presente edicto.

### Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—Piso ático del edificio sin número de la avenida de Libia, de esta capital. Tiene acceso por el portal A y ocupa una superficie útil de 50

metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Córdoba al tomo 1.644, libro 576-2.º, folio 227, finca número 45.749, inscripción sexta.

2. Parcela de tierra procedente de la hacienda «Dehesilla de León», término de esta capital, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Córdoba al tomo 1.924, libro 197-1.º, folio 143, finca número 13.153, inscripción primera.

Tipos: Finca número 45.759: 4.800.000 pesetas. Finca número 13.153: 4.900.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 28 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Patrocinio Mira Caballos.—El Secretario.—7.692.

## CÓRDOBA

### Edicto

Don Pedro José Vela Torres, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 857/1996, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), representada por el Procurador señor Melgar, contra don José Suárez Varela Aguilar; doña Rosa María Luque Fuentes; don José Urbano López; doña María Vioque Díaz; don Antonio Suárez Varela Aguilar; doña Antonia Urbano Vioque, don Rafael Luque Cobos, y doña Antonia Fuentes Santiago, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que más adelante se reseñan, señalándose para su celebración el próximo día 27 de marzo de 1998, a las doce horas, en la Secretaría de este Juzgado, sita en tercera planta del Palacio de Justicia de Córdoba, en plaza de la Constitución, sin número.

Caso de no haber postores para todos o alguno de los bienes y no solicitarse la adjudicación, se señala para la segunda subasta el día 29 de abril de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera subasta.

Y en su caso, el día 28 de mayo de 1998, a la misma hora, para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Y todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de cada uno de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado una cantidad igual al 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiéndose hacerse posturas en pliego cerrado.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bienes que se subastan

Urbana, número 2, piso bajo, tipo A, letra B, del bloque número 29 de la avenida Virgen del Mar. Inscrita al tomo 1.309, libro 274, sección segunda, folio 49, finca número 19.779, inscripción segunda.

Se fija como tipo para la primera subasta: 5.398.500 pesetas.

Urbana, número 26, vivienda en construcción tercero, B-1, hoy piso cuarto, 1 bloque 4, portal B,



de la calle Núñez de Balboa. Inscrita al tomo 1.871, libro 45, sección segunda-B, folio 151, finca número 3.150, inscripción tercera.

Se fija como tipo para la primera subasta: 6.400.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 23 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Pedro José Vela Torres.—El Secretario.—7.471.

## CORNELLÁ DE LLOBREGAT

### Edicto

En virtud de resolución dictada en autos de procedimiento hipotecario seguido al amparo de lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 143/1997-D, instado por Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra «Suministros Klisa, Sociedad Limitada» y don Gonzalo Sanz Barra, por el presente se anuncia la venta, en pública subasta, por término de veinte días, de la siguiente finca:

Número 33. Piso octavo, puerta primera, de la torre T, núcleo IV, calle Fresno, número 2, hoy Salvador Allende, número 49, de la ciudad satélite de San Ildefonso, de Cornellá de Llobregat; de superficie 58 metros 17 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, conrellano de la escalera y vivienda puerta cuarta de la propia planta; a la izquierda, entrando, con fachada lateral; a la derecha, con fachada lateral a zona jardín, hueco del ascensor,rellano y caja de la escalera, y al fondo, con fachada posterior a zona de jardín.

Inscrita al tomo 1.395, libro 198 de Cornellá, folio 65, finca número 17.769.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 8.970.000 pesetas.

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 4 de Cornellá, sito en la calle Rubió i Ors, 106, bajos, interior, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 16 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el precio del avalúo fijado por las partes en la escritura de debitorio, y, en prevención de que en la misma no hubiere postor, se ha señalado para la celebración de la segunda subasta el día 14 de mayo de 1998, y hora de las diez, en el mismo lugar, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera subasta, e, igualmente, para el supuesto de que tampoco hubiere postor, se ha señalado el día 10 de junio de 1998, a la misma hora que las anteriores, para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Se previene, asimismo, a los licitadores:

Primero.—Que los postores deberán consignar, en la cuenta de consignaciones y depósitos del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la primera subasta, y, en su caso, de la segunda, para poder tomar parte en las mismas, y, en el caso de la tercera subasta, dicho 20 por 100 mínimo será sobre el tipo fijado para la segunda subasta.

Segundo.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría.

Tercero.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas y/o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Sirva el presente de notificación en forma de las subastas señaladas a los demandados citados en el encabezamiento, en el supuesto que los mismos no puedan ser notificados personalmente.

De todo lo cual se extiende el presente en Cornellá de Llobregat a 9 de enero de 1998.—El Secretario judicial.—7.545.

## DENIA

### Edicto

Don Enrique Calvo Vergara, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Denia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 428/1995, se tramitan autos de ejecutivo, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», A-28-000032, frente a don Miguel Santasfelicitas Sendra, doña Concepción Pons Camps, en cuyos autos se ha acordado la venta de los bienes embargados que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración:

La primera: Se celebrará el día 23 de marzo de 1998, a las diez horas. Sirviendo de tipo el valor de tasación.

La Segunda: Se celebrará el día 23 de abril de 1998, a las diez horas. Con rebaja del 25 por 100 del valor de tasación que sirvió de tipo para la primera.

Y la tercera: Se celebrará el día 22 de mayo de 1998, a las doce horas. Sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, haciéndose constar necesariamente el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Tercera.—Los autos y las certificaciones del Registro estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuando sábados y a la misma hora.

Por medio del presente se procede a la notificación de dichos señalamientos a los demandados, para el caso de que los mismos hubieran abandonado el domicilio fijado.

### Bienes objeto de subasta

Lote 1. Finca urbana. Casa en la calle Puente, número 6, del poblado Adsubia, compuesta de planta baja y dos pisos altos; 9 metros de fachada y 16 metros de fondo, sobre un solar de 151 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 627, folio 130, finca registral número 1.237, inscripción quinta.

Se valora la nuda propiedad en 10.235.000 pesetas.

Lote 2. Urbana, solar para edificar sito en Adsubia, calle Lepanto, sin número, que ocupa una superficie de 147 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 574, libro 17, folio 133, finca registral número 1.705, inscripción primera.

Se valora la dieciseisava parte en 275.625 pesetas.

Lote 3. Rústica, tierra secana sita en término de Vall de Ebo, partida Miserá, de 12 áreas 46

centiáreas. Catastralmente se corresponde con la parcela 1 del polígono 3 del catastro parcelario del Vall de Ebo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 462, libro 24, folio 12, finca registral número 2.205, inscripción tercera.

Valorada en 150.000 pesetas.

Lote 4. Rústica, tierra de secano sita en término de Vall de Ebo, partida Pla de Miserá, de 23 áreas 39 centiáreas. Catastralmente corresponde con las parcelas 46 y 47 del polígono 2 del catastro parcelario de Vall de Ebo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 462, libro 24, folio 110, finca registral número 2.253, inscripción segunda.

Valorada en 280.000 pesetas.

Lote 5. Rústica, tierra de secano en la partida Toll de Vidal, del término de Adsubia, de 24 áreas 93 centiáreas. Catastralmente se corresponde con la parcela 38 del polígono 1 del catastro parcelario de Adsubia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 532, libro 16, folio 130, finca registral número 1.604, inscripción primera.

Valorada en 300.000 pesetas.

Lote 6. Rústica, tierra secana, olivos y algarrobos, en la partida Humbria, del término de Adsubia, de 20 áreas 78 centiáreas. Catastralmente se corresponde con la parcela 110 del polígono 2 del catastro parcelario de Adsubia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 502, libro 15, folio 79, finca registral número 1.419, inscripción segunda.

Se valora la nuda propiedad en 333.750 pesetas.

Lote 7. Urbana, casa-habitación sita en Adsubia, calle Nueva, número 7, de 90 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 446, libro 13, folio 111, finca registral número 1.101, inscripción sexta.

Se valora la mitad indivisa de la nuda propiedad en 2.670.000 pesetas.

Lote 8. Urbana, casa-habitación, en calle Fuente, número 11, del pueblo de Adsubia, compuesta de planta baja con corral y un piso alto de 115 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 623, folio 9, finca registral número 787, inscripción tercera.

Se valora la mitad indivisa de la nuda propiedad en 1.500.000 pesetas.

Lote 9. Rústica, tierra secana sita en término de Vall de Gallinera, partida Fuente de la Mata, de 8 áreas 31 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pego, tomo 331, libro 42, folio 129, finca registral número 3.278, inscripción quinta.

Valorada en 200.000 pesetas.

Dado en Denia a 20 de enero de 1998.—El Secretario, Enrique Calvo Vergara.—7.714.

## ELCHE

### Edicto

Don Alejandro Pérez Belmonte, Magistrado-Juez en funciones del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de esta ciudad y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 392/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por el «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Tormo Ródenas, contra don Jaime Pomares Tari y doña Begoña Zapata Quiles, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta por primera vez y término de veinte días hábiles, el bien objeto de ejecución hipotecaria y que luego se relacionarán, habiéndose señalado para el remate el día 15 de abril de 1998, a las once horas, en primera; el día 13 de mayo de 1998, en segunda, y el día 10 de junio de 1998, en tercera, a las

once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos, en cuya subasta registrarán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero. En cuanto a tipos los que abajo se indican.

Segunda.—Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos. Los ingresos en la cuenta número 0161 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Elche.

Tercera.—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre el bien embargado, caso de tenerlas, sin que se destine a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—La certificación de dominio y cargas, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran en autos.

Quinta.—El actor y a través de su Procurador podrá tomar parte en las subastas, sin hacer consignación alguna.

Sexta.—Antes de comenzar los actos de las subastas, los licitadores aceptarán las reglas y condiciones a que se refiere la regla 8.ª del artículo 131 y sin cuyo requisito no serán admitidos.

Séptima.—Se podrá hacer posturas en plicas cerradas, que serían abiertas en el acto del remate surtiendo entonces efectos.

Octava.—A los interesados se les manda notificar en Santa Pola y por exhorto.

El bien objeto de la subasta y su precio es el siguiente:

28. Vivienda E-28 del bloque I. Es una vivienda dúplex, que consta de primera y segunda plantas altas, comunicadas por escalera interior. Mide 96,33 metros cuadrados de su parte construida, más 2 metros 12 decímetros cuadrados de su parte proporcional en elementos comunes, o sea, una superficie total construida de 98 metros 45 decímetros cuadrados, de los que son útiles 85 metros 38 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, aseo, paso, escaleras, distribuidor, galería y terraza. Cuotas: 3,26 por 100 en su bloque y 0,85 por 100 en el total conjunto de la urbanización. No tiene arrendatarios. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola, al tomo 1.366, libro 422, folio 125, finca número 33.751, inscripción sexta.

Está tasada, a efectos de subasta, en la suma de 5.412.500 pesetas; por lo tanto, en la primera subasta, no se admitirá postura inferior a dicho tipo; en la segunda se hará una rebaja del 25 por 100, y en la tercera subasta no habrá sujeción a tipo alguno.

En el caso de que en Santa Pola no se les pudiese notificar a los interesados porque resultaren ser desconocidos a este anuncio, les servirá de notificación en forma.

Dado en Elche a 23 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Alejandro Pérez Belmonte.—El Secretario judicial.—7.604.

## FIGUERES

### Edicto

Doña Estrella Carmen Oblanca Moral, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Figueres y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 530/1993, promovidos a instancias de «Nissan Leasing, Sociedad Anónima», contra don Ignacio López Serrano, don Juan López Serrano y don Juan Manuel López Cobos, en trámite de vía de apremio, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado anunciar por

el presente la venta, en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, la siguiente finca:

Finca urbana número 572, inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 2.069, libro 10, folio 47.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Terreres, número 34, 1.º, de esta ciudad, a las diez horas, el día 7 de abril de 1998, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada. Finca 572: 10.500.000 pesetas. No admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, el 50 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero sólo el ejecutante.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante. De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 7 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 9 de junio de 1998, a las diez horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Sirviendo la presente de notificación a los deudores en caso de encontrarse en paradero desconocido.

Dado en Figueres a 9 de enero de 1998.—La Secretaria, Estrella Carmen Oblanca Moral.—7.590.

## FIGUERES

### Edicto

Don Francisco Zurita Jiménez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Figueres,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 229/1996, promovido por Caja de Ahorros de Cataluña, contra «Aneres, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 25 de marzo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en

la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 15.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 29 de abril de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 25 de mayo de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos, si persistiere tal impedimento.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 1655 de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la plaza de La Palmera de esta ciudad de Figueres, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a la deudora del lugar, día y hora señalados para el remate.

Que sin perjuicio de la notificación que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

### Descripción de la finca:

Piso primero número 3, del término municipal de Roses, calle Puig Rom, 115, piso primero, número 3, tiene una superficie de 78 metros cuadrados y 5,18 metros cuadrados de terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roses número 1, tomo 2.719, libro 374, folio 11, finca 26.190.

Dado en Figueres a 9 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario, Francisco Zurita Jiménez.—7.601.

## FIGUERES

### Edicto

Don Francisco Zurita Jiménez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Figueres,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 355/1995, promovido por «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima, Entidad de Financiación», contra don Antonio García Jacobo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en forma siguiente:

En primera subasta el día 1 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 7.301.689 pesetas.



En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 30 de abril de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remata en ninguna de las anteriores, el día 1 de junio de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiere cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo expresado en la cuenta corriente número 1655 de la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la plaza de la Palmera, de esta ciudad de Figueres, aportando resguardo justificativo en que conste fecha y número de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

Que sin perjuicio de la notificación que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279, de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Características de la finca

Número 14. Vivienda en planta primera, fondo derecho, tipo K, del edificio sito en Figueres, calle Siurana, hoy número 5, con una superficie útil de 52 metros 59 decímetros cuadrados. Consta de recibidor, comedor-estar, cocina, un dormitorio, cuarto de baño y galería posterior. Linda: Frente, departamento número 11 y vestíbulo; derecha, «Arcona, Sociedad Anónima»; izquierda, departamento número 13, y fondo, vuelos de la terraza, uso exclusivo del departamento número 8.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres al tomo 2.694, libro 325 de Figueres, folio 182, finca número 17.802, inscripción cuarta, como consta en la primera copia de la escritura, acompañada como documento número 1.

Dado en Figueres a 12 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario, Francisco Zurita Jiménez.—7.566.

#### FUENGIROLA

##### Edicto

Don Francisco Escobar Gallego, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Fuengirola,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 303/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-

tecaria, a instancias de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra don Francisco Marín Gómez y doña Isabel Jurado Castañeda, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2916, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Apartamento-vivienda tipo, se designa como el número 9, en la planta baja o de jardín, del bloque 2, de la zona de apartamentos del conjunto urbanístico denominado «La Cornisa», partido de Calahonda y Las Cabrillas, del término municipal de Mijas, hoy «Urbanización Calahonda», donde se designa como números 3.301 al 3.337. Se destina a vivienda y se distribuye en varias dependencias y servicios.

Inscripción: Pendiente el título indicado, si bien, a efectos de búsqueda, se citan: Registro de la Propiedad de Mijas, tomo 1.248, libro 470 de Mijas, folio 17, finca número 34.627, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 8.957.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 7 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Escobar Gallego.—El Secretario.—7.699.

#### FUENGIROLA

##### Edicto

Don Francisco Escobar Gallego, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 153/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra «Ibérica de Promociones y Obras, Sociedad Anónima», don Francisco Javier Carracedo Posa y don José Antonio Carracedo Sanguas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 14 de abril de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2916, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 19 de mayo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 16 de junio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas o domicilios facilitados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Plaza de aparcamiento número 165, situada en planta de sótano del edificio «Géminis I», en la calle Raimundo Fernández Villaverde, número 38, de Madrid.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 6, al tomo 2.421, libro 1.862, folio 140, finca número 66.693-165.

Valorada, a efectos de subasta, en 3.800.000 pesetas.

Plaza de aparcamiento número H-1-158, situada en planta de segundo sótano del edificio «Géminis II», en la calle Raimundo Fernández Villaverde, números 26-28-30, de Madrid.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 6, al tomo 2.460, libro 1.901, folio 193, finca número 70.682.

Valorada, a efectos de subasta, en 3.200.000 pesetas.

Plaza de aparcamiento número 308, situada en tercer sótano del edificio «Marbelsun», en la calle Jacinto Benavente, números 12-14, y calle Calvario, número 8, en Marbella (Málaga).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella número 2, al folio 221, libro 295, finca número 23.074.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.200.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 13 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Escobar Gallego.—El Secretario.—7.696.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Alfonso Muñoz Ruiz, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con número 130/1996, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Federico José Olivares de Santiago, contra don Leonardo Molina Ceballos y doña María Angustias Martínez Llorent, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 23 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a la suma de 5.370.400 pesetas.

En segunda subasta, en su caso, el día 20 de abril de 1998, a las nueve horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo fijado en la primera.

Tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 26 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, con todas las condiciones fijadas para la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del ejecutante, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones, abierta a nombre del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo fijado para cada subasta, pudiéndose hacer posturas por escrito en pliego cerrado, hasta el día señalado para el remate, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado, juntamente con el resguardo acreditativo, de la consignación efectuada.

Tercera.—Los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, hasta el día antes de la celebración de la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que puedan exigir otros; que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado, en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de la subasta

Piso primero letra C. Está situado en la primera planta del edificio. Ocupa una superficie construida de 83 metros 48 decímetros cuadrados, de los que 72 metros 80 decímetros cuadrados, son útiles. Consta de hall, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, despensa, cuarto de baño, terraza y tendedero. Linda: Al frente, mirando desde la

fachada principal del edificio, con patio de luces, piso letra B de la misma planta, hueco de ascensor y rellano de escaleras; derecha con hueco de ascensor y piso letra D de la misma planta; izquierda, con patio de luces, bloque 47 y resto de finca matriz; y fondo, con resto de finca matriz. Su cuota de participación en los elementos comunes es del 2,54 por 100, respecto del total valor del inmueble. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 2, al tomo 1.701, libro 713, folio 64, finca número 59.216, inscripción primera.

Y para que sirva de notificación a los demandados, don Leonardo Molina Ceballos, doña María Angustias Martínez Llorent, su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», y su colocación en el Tablón de anuncios del Juzgado, con al menos veinte días de anticipación, al señalado para la licitación, expido el presente en Fuenlabrada a 10 de diciembre de 1997.—El Juez, Alfonso Muñoz Ruiz.—El Secretario.—7.730.

## FUENLABRADA

### Edicto

Don Alfonso Muñoz Ruiz, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con número 545/1996, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Federico José Olivares de Santiago, contra don Juan Rodríguez Ruiz y doña Luisa García Loro, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 23 de marzo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a la suma de 22.490.000 pesetas.

En segunda subasta, en su caso, el día 20 de abril de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo fijado en la primera.

En tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 26 de mayo de 1998, a las once horas, con todas las condiciones fijadas para la segunda pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del ejecutante, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones abierta a nombre del Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo fijado para cada subasta, pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, hasta el día señalado para el remate; que se presentarán en la Secretaría del Juzgado, juntamente con el resguardo acreditativo de la consignación efectuada.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría hasta el día antes de la celebración de la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante sin que puedan exigir otros; que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de subasta

Urbana 3-8. Vivienda letra C, en planta tercera, del edificio B, que tiene su fachada principal a la calle de nuevo trazado, situada en la parcela de

terreno en término municipal de Fuenlabrada, entre la calle de la Plaza y calle de nuevo trazado, callejón que sale a la calle de Maximino Pérez, por debajo de la casa número 3, hoy calle Berro, número 5. Mide 113 metros 34 decímetros cuadrados construidos y 91 metros 80 decímetros cuadrados útiles. Está distribuida interiormente en cocina con tendedero, salón comedor, pasillo distribuidor, tres dormitorios y un cuarto de baño. Linda: Al frente, entrando, con rellano de acceso y vuelo de vivienda B de la segunda planta; izquierda, entrando, con planta de buhardilla de la vivienda A de la planta segunda; derecha, hermanas González Montero, y fondo, con calle de nuevo trazado. Le corresponde una cuota de participación en el valor total, elementos y gastos comunes del edificio a que pertenece, de 11,72 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada, al tomo 1.193, libro 116, folio 37, finca 15.651, inscripción primera.

Y para que sirva de notificación a los demandados, don Juan Rodríguez Ruiz y doña Luisa García Loro, su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», «Boletín Oficial del Estado», y su colocación en el tablón de anuncios del Juzgado, con al menos veinte días de anticipación al señalado para la licitación, expido el presente en Fuenlabrada a 20 de enero de 1998.—El Juez, Alfonso Muñoz Ruiz.—El Secretario.—7.733.

## GANDÍA

### Edicto

Don Juan Antonio Navarro Sanchis, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Gandía y su partido,

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo número 168/1997, que en este Juzgado se siguen a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Fernando Creix Nieto, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días y tipo que se dirá, el bien embargado en dicho procedimiento y que igualmente se describirá.

La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Ciudad Laval, número 1, de esta ciudad.

En primera subasta, el día 24 de marzo de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, de no haber concurrido postores a la primera, ni solicitarse la adjudicación, el día 24 de abril de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación, rebajado en un 25 por 100.

En tercera subasta, de no haber concurrido postores en la segunda ni solicitarse la adjudicación, el día 22 de mayo de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta el día señalado, se celebrará al siguiente día hábil, a las doce horas.

### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán ingresar previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal principal de esta ciudad, calle Mayor, con el número 27404377, subcuenta 43770000 17016897, para la primera o segunda subastas, al menos el 40 por 100 del tipo por el que sale a subasta el bien, y para la tercera subasta, la cantidad a ingresar será la misma que para la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas, en primera y segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes del tipo por el que sale a subasta.

Tercera.—Los títulos de propiedad, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores



y los preferentes al actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien a subastar

Finca 52.849, inscrita al tomo 1.372, folio 24 del Registro de la Propiedad número 1 de Gandía.

Y para su publicación, libro el presente que firmo y sello en Gandía a 22 de enero de 1998.—El Juez, Juan Antonio Navarro Sanchis.—7.480.

### GIRONA

#### Edicto

Don Carles Cruz Moratones, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 181/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Inmobles, Sociedad Anónima», y por medio del presente edicto se saca a la venta en primera, segunda y tercera pública subasta, en el término de veinte días, la finca que se dirá y que garantiza en el procedimiento indicado el crédito de la actora.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que asciende a 7.940.000 pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta, y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Segundo.—Los posibles postores, si desean intervenir, deberán consignar, previa la celebración de la subasta, en la cuenta de este Juzgado número 1673, clave 18, añadiendo el número de los autos, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, el 20 por 100 del indicado importe, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 5 de Girona, sito en esta ciudad, avenida Ramón Folch, números 4 y 6, 2.ª planta, los días siguientes:

La primera, el día 26 de marzo de 1998, a las diez horas.

La segunda, el día 27 de abril de 1998, a las diez horas.

La tercera, el día 26 de mayo de 1998, a las diez horas.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien objeto de esta subasta es:

Entidad número 6. Vivienda ubicada en la planta piso segundo, puerta segunda, a la izquierda del rellano subiendo la escalera. Ocupa una superficie de 47,88 metros cuadrados, con sus correspondientes habitaciones, servicios y terrazas; y linda: Derecha, entrando, vuelo calle San Agustín; izquierda, resto de finca de que se segregó; fondo, don José Verdager, y al frente, parte rellano y caja de la escalera, caja del ascensor y parte vivienda puerta

de la misma planta. Cuota de participación: 7,15 por 100. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona, al tomo 2.597, libro 41 de Girona, folio 58, finca número 2.775, inscripción segunda.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Girona a 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Carles Cruz Moratones.—El Secretario judicial.—7.689.

### GRANADA

#### Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 6 de Granada,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 466/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por Caja General de Ahorros de Granada, representada por el Procurador don Francisco J. Gálvez Torres Puchol, contra don José López Martín y otra, en los que se tiene acordado sacar a subasta pública el bien que se describe, las que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las diez horas:

Primera subasta: El día 8 de mayo de 1998 y por el tipo de tasación de 21.000.000 de pesetas.

Segunda subasta: El día 5 de junio de 1998, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Tercera subasta: El día 6 de julio de 1998, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse en el establecimiento al efecto, el 20 por 100 del tipo de licitación para la primera y segunda de las subastas, y para la tercera, del tipo que sirvió para la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran los tipos de licitación, para la primera, segunda y tercera subastas, las que podrán efectuarse en sobre cerrado, depositado en la Secretaría antes del remate y previa consignación correspondiente.

Tercera.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero, dentro de los ocho días siguientes, consignándose previa o simultáneamente el precio del remate.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que a instancias del actor, podrá reservarse el depósito de aquéllas posturas, que cubran el tipo de licitación, para el supuesto de que el adjudicatario no cumpla sus obligaciones.

#### Bien a subastar

Casa en Barrio Bajo, calle Mariño, número 8, en Churriana de la Vega, inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Granada, al tomo 1.414, libro 92 de Churriana de la Vega, folio 79, finca 2.572. Tasación: 21.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 15 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.476.

### GRANADA

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda

y tercera subastas de los bienes que al final se expresarán, acordado en los autos de juicio menor cuantía número 86/1990, seguidos a instancias de Caja General de Ahorros de Granada, con beneficio de justicia gratuita, contra don Miguel González Ruiz y doña María Carmen Parra Liébana.

Primera subasta: Día 30 de marzo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el de valoración, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes.

Segunda subasta: Se celebrará el día 30 de abril de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta: Se celebrará el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, y sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación, en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda, en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores estar conformes con ellos, sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará el siguiente día hábil.

#### Bienes objeto de subasta

1. Nuda propiedad del piso primero B del edificio sito en Granada, calle San Vicente Ferrer, número 6, finca número 63.025.

Valorado en 6.000.000 de pesetas.

2. Local comercial, sito en la calle Mulhacén, número 6, finca número 87.933.

Valorado en 2.975.000 pesetas.

3. Nuda propiedad del piso tercero derecha del edificio en Granada, camino de Ronda, número 33, finca número 7.033.

Valorado en 4.300.000 pesetas.

Dado en Granada a 19 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.475.

### GRANADILLA DE ABONA

#### Edicto

Doña Celia Blanco Redondo, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Granadilla de Abona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 475/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Canarias, contra doña Ana María Navarro Arzola, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de marzo de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3744000019047594, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de abril de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de mayo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana número 75. Piso primero número 4, situado en la planta primera, bloque E, del edificio «Palmeras del Sur», sito en la urbanización «San Eugenio», Adeje. Mide 67,88 metros cuadrados. Tomo 518, libro de Adeje 71, folio 35, finca número 6.662 del Registro de la Propiedad de Adeje.

Tipo de subasta: 3.223.849 pesetas de principal más 670.000 pesetas de intereses.

Dado en Granadilla de Abona a 30 de enero de 1998.—La Juez titular, Celia Blanco Redondo.—El Secretario.—7.599.

#### GRANOLLERS

##### Edicto

Don César González Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granollers,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 Ley Hipotecaria número 146/1997, instado por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña Rosa María Admetlla Fuset y don Francisco Montané Masvidal, en el que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, en la Sala de Audiencia de este Juzgado para el día 22 de abril de 1998, a las nueve quince horas, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria; haciéndose saber que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que el tipo de subastas es el pactado en la escritura de hipoteca de 57.405.321 pesetas y no se admitirán posturas que no cubran dicha cantidad, y que para

tomar parte en la subasta se deberá acreditar haber ingresado en la cuenta correspondiente del Banco Bilbao Vizcaya, al menos, un 20 por 100 del tipo de subasta.

Para el caso de que no hubiera postor en la primera subasta, y por nuevo término de veinte días, se anuncia una segunda y pública subasta, por el precio del 75 por 100 de la primera, para el día 21 de mayo de 1998, a la misma hora, que la primera subasta.

Y para el caso de que no hubiese postor en la segunda subasta y por término de veinte días, se anuncia una tercera y pública subasta, sin sujeción a tipo, en el mismo lugar de las anteriores, para el día 22 de junio de 1998, a la misma hora que la primera subasta.

En la segunda y, en su caso, la tercera no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para la segunda subasta.

Tanto en la segunda subasta como, en su caso, en la tercera, los licitadores deberán previamente consignar fianza consistente en un 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados en caso de ser negativa la diligencia de notificación en sus domicilios.

Los bienes objeto de subasta son los siguientes:

Casa sita en término de Les Franqueses del Vallés, parroquia de Llerona, con frente a la calle Estuario, parcela 40, urbanización «Els Gorchs»; compuesta de sótanos, destinados a garaje y trastero, y de la planta baja destinada a vivienda. Se halla construida sobre un solar que ocupa una superficie de 1.058,40 metros cuadrados, equivalentes a 28.014 palmos cuadrados; siendo la edificada de 102,89 metros cuadrados en el sótano y la de 171,16 metros cuadrados en la planta baja.

Linda: Al sur, con avenida Dels Gorchs; al oeste, con calle Estuario, y al este, en línea de 30,17 metros, y al norte, en línea de 41,46 metros con resto de finca de que se segregó.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canovelles, al tomo 1.925, libro 87 de Les Franqueses, folio 211, finca 4.526.

Valorada en 57.405.321 pesetas.

Dado en Granollers a 27 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, César González Castro.—El Secretario.—7.442.

#### HOSPITALET DE LLOBREGAT

##### Edicto

Doña Montserrat del Toro López, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Hospitalet de Llobregat,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 160/1995 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don Luis Vidal Martínez, sobre «judici executiu», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que el licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0755/000/17/0160/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Número 20 y 6-2 de orden. Local sito en planta baja, el cual forma parte de un edificio sito en el término municipal de Calviá, lugar de Magalluf, en la confluencia de las calles o avenidas de Pedro Vaquer Ramis y de Ca's Sabones, sin número de policía urbana. Tiene una superficie útil de 57 metros 35 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con avenida de Ca'Sabornés; derecha, con el local 20 y 6-3 de orden; izquierda, con el zaguán Mar Mediterráneo, y fondo, con patio. Finca registral número 24.848, inscrita en el Registro de la Propiedad de Calviá, al tomo 452, tomo 1.726.

2. Urbana. Número 20 y 2 de orden. Aparcamiento número 20 y 2, en la planta sótano, el cual forma parte de un edificio sito en Magalluf, en la confluencia de las calles o avenidas de Pedro Vaquer Ramis y de Ca's Sabornés, sin número de policía, del término municipal de Calviá; mide unos 9 metros 24 decímetros cuadrados de superficie. Linda: Frente, zona de maniobra; derecha, aparcamiento 20 y 3; izquierda, aparcamiento 20 y 1, y fondo, con subsuelo común. (Finca registral número 23.345, inscrita en el Registro de la Propiedad de Calviá, al libro 425, tomo 1.626.)

Valor: 9.000.000 de pesetas y 1.100.000 pesetas, respectivamente.

Dado en Hospitalet de Llobregat a 14 de enero de 1998.—La Secretaria judicial, Montserrat del Toro López.—7.499.

#### HUELVA

##### Edicto

En el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido ante este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Huelva, con el número 121/1997, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora García Uroz, contra don Miguel Ángel Gómez Domínguez, don Francisco Javier Gómez Domínguez y don Antonio José Gómez Domínguez, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que al final se dirán, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las siguientes fechas:



Primera subasta: El día 1 de abril de 1998, y hora de las diez, por el precio de tasación; en caso de no haber postores y de no solicitar el ejecutante la adjudicación, se celebrará

Segunda subasta: El día 4 de mayo de 1998, y hora de las diez, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, y, en caso de quedar desierta y de no solicitarse por la parte actora la adjudicación, se celebrará

Tercera subasta: El día 3 de junio de 1998, y hora de las diez, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta cada licitador deberá consignar previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, sita en la calle Vázquez López, número 5, de Huelva, cuenta número 25000-1911000018012197, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta, o hacerse verbalmente en dicho acto, y a calidad de cederse el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación de cargas están de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Para el caso hipotético de que alguno de los días antes indicados fuere festivo, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Quinta.—Por el presente edicto se notifica expresamente a los deudores la celebración de las subastas.

#### Bienes a subastar

1. Urbana.—Casa en construcción, sita en Trigueros, en calle Carpinteros, número 43, con una superficie de 133 metros cuadrados.

Valorada de mutuo acuerdo por las partes en la cantidad de 4.000.000 de pesetas.

2. Rústica.—Suerte de tierra plantada de viña, hoy calma, en término de San Juan del Puerto, al sitio del Valle de los Parrales, con una cabida de 1 hectárea 29 áreas 10 centiáreas.

Valorada de mutuo acuerdo por las partes en la cantidad de 9.000.000 de pesetas.

3. Rústica.—Suerte de tierra, en igual término y sitio que la anterior, con una cabida de 64 áreas 56 centiáreas.

Valorada de mutuo acuerdo por las partes en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

Dado en Huelva a 9 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.484.

#### HUELVA

##### Edicto

Doña María del Carmen García Marrero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 369/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Jacinto Martín Molin, doña Ana Martín Marín, don José Martín Pérez y doña Francisca Molin Carrasco, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 2 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1922000017036995, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 5 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 9 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca rústica, al sitio Las Acciones, en el término municipal de Bonares (Huelva). Inscrita en el Registro Mercantil de Moguer, al tomo 679, libro 67, folio 130, finca registral número 5.022. Con una superficie de 3 hectáreas 41 áreas 65 centiáreas.

Valor de la tasación: 13.169.166 pesetas.

Dado en Huelva a 19 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Carmen García Marrero.—El Secretario.—7.674.

#### HUELVA

##### Edicto

Doña María del Carmen García Marrero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Huelva,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 454/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Comercial Industrial Suministros Andaluces, Sociedad Anónima», don Jorge Miguel Nolasco García, doña Josefa Osorno Lozano, don Juan Carlos García Navarro y doña María de la Corte Algarra, se ha dictado providencia, en la que se acuerda rectificar el error material consignado en el edicto anunciador de las subastas señaladas en este procedimiento, en el sentido de aclarar que la primera finca que se saca a subasta es la finca número 10.835, y no como erróneamente se consignaba, como finca número 18.835.

Dado en Huelva a 29 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Carmen García Marrero.—7.553.

#### ILLESCAS

##### Edicto

Don Pedro Merchante Somalo, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Illescas,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 292/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Madrid, contra don José Luis Merino Alarcón y doña Milagros Murillo Alarcón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4291-0000-0018-0292-1997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de mayo de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda situada en la calle Puerto, número 10, C, en Ugena (Toledo), compuesta de planta sótano, planta baja y planta primera. La planta sótano se compone de garaje, con una superficie construida de 50 metros 46 decímetros cuadrados; la planta baja consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina, despensa, aseo y porche, en una superficie construida de 53 metros 97 decímetros cuadrados, y la planta primera consta de tres dormitorios, distribuidor, baño y dos terrazas, en una superficie construida de 55 metros 25 decímetros cuadrados. La superficie construida en planta baja es de 53 metros 97 decímetros cuadrados, estando el resto

de superficie, hasta completar la totalidad del solar, destinada a patio. Todo ello con los mismos linderos que el solar. Se encuentra construida sobre la parcela o solar número 9, de 127 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con la calle de su situación; derecha, entrando, solar número 8; izquierda, con solar número 10, y espalda, con los solares números 2 y 3.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Illescas al tomo 1.460, libro 42 del Ayuntamiento de Ugena, folio 159, finca 4.016.

Tipo de subasta: 14.300.000 pesetas.

Dado en Illescas a 22 de enero de 1998.—El Juez titular, Pedro Merchante Somalo.—El Secretario.—7.724.

## JAÉN

### Edicto

Don Jesús María Passolas Morales, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Jaén y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos número 327/1997 sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Caja Postal, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Luisa Guzmán Herrera, contra el bien especialmente hipotecado a don Antonio Quesada Moya y doña Dolores Ruiz Fernández, en reclamación de 4.207.704 pesetas de principal, intereses y costas, en los que, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a subastas públicas, por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días cada una, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca la primera; por el 75 por 100 del mismo la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera, los bienes hipotecados a los deudores que se reseñarán; habiéndose señalado para los actos de los remates, sucesivamente, los días 27 de marzo, 24 de abril y 21 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones siguientes:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se expresará; para la segunda, el 75 por 100 del expresado tipo, y la tercera lo será sin sujeción a tipo.

Para tomar parte en primera subasta, deberán los solicitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 efectivo de valor del bien, y para la segunda y tercera, el 20 por 100 expresado del 75 por 100 del valor de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos.

En la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna que sea inferior a los tipos de las mismas; la tercera lo será sin sujeción a tipo.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En cualquiera de las subastas el remate podrá hacerse a calidad de cederlo a un tercero.

Desde el presente anuncio y hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente dicha o acompañando el resguardo de haberla efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

### Bien objeto de subasta

Urbana. Número 4. Vivienda en la segunda planta a la izquierda, según se mira al edificio desde la calle de su situación, del edificio situado en esta

capital, con la fachada principal a la calle Manuel Briceño; consta de diferentes departamentos, habitaciones, servicios; tiene una superficie de 80 metros cuadrados. Linda, visto desde la calle de su situación: Frente, dicha calle; derecha, elementos comunes y la vivienda derecha de esta misma planta, según se mira al edificio desde la calle de su situación; izquierda, solar, y fondo, elemento común. Cuota: 12,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Jaén, al folio 217 del tomo 1.873, libro 109 de Jaén, finca registral número 11.387.

Valor a efectos de subasta: 6.894.000 pesetas.

Dado en Jaén a 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús María Passolas Morales.—El Secretario.—7.559.

## LA BISBAL D'EMPORDÀ

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de La Bisbal d'Empordà (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaría se tramitan autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos al número 2/1997, a instancia de «Banco Sanpaolo, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Ana María Puigvert Romaquera, contra doña María Carmen Janoher Girona, sobre efectividad de préstamo hipotecario en los que por resolución de esta fecha y de acuerdo con lo establecido en la regla 8.ª del meritado artículo se ha acordado sacar a pública y judicial subasta, por término de veinte días el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en los días y formas siguientes:

La primera subasta el día 18 de mayo de 1998, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca que asciende a 8.290.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subastas, caso de no haberse pedido la adjudicación en forma por la actora, el día 18 de junio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En la tercera y última subasta, si no hubiere postores en la segunda, ni se pidió adjudicación por el actor, el día 20 de julio de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

De coincidir las fechas señaladas para la celebración de las subastas en día festivo (nacional o local), se celebrarán en el día siguiente hábil.

### Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en las subastas deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuyo número es 1702/0000/18/2/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, por lo que se refiere a la primera y segunda subastas y para participar en la tercera el depósito consistirá en el 20 por 100 por lo menos del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo, están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, mediante com-

parencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándose junto a aquél resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la primera de estas condiciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificar a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

### Finca objeto de subasta

Entidad 39.—Local comercial número 1 de la escalera 3, situado en la planta baja del edificio radicado en la calle Marqués de Cruilles, de la ciudad de La Bisbal, de superficie 75 metros 90 decímetros cuadrados, más otros 19 metros 90 decímetros cuadrados de porche existente frente al local, lindante al frente: Este, por razón del porche, con la calle Marqués de Cruilles; al norte, con el local comercial número 1 de la escalera 4; al sur, parte con la caja de escalera número 3, y parte con pasillo comunitario, y al oeste, con otro pasillo comunitario. Cuota: 2,50 por 100.

Valor: 8.290.000 pesetas.

Inscrita en el tomo 2.730, libro 138, folio 94, finca 5.892, inscripción segunda.

Dado en La Bisbal d'Empordà a 22 de enero de 1998.—El Secretario.—7.441.

## LA CORUÑA

### Edicto

Don José Vicente López Balseiro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de La Coruña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 760/1996, a instancias de Caja de Ahorros de Galicia (Caixa Galicia), representada por la Procuradora doña María Jesús Gandoy Fernández, contra don Carlos Sergio Naya Folgueira y doña María del Carmen Vilar Aguiar, en los que por resolución del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la siguiente finca propiedad de dichos deudores:

Urbana. Partido judicial de La Coruña, Ayuntamiento de Arteixo, parroquia de Pastoriza, lugar de Sixto, Meicende. Número 2: Piso primero de la casa señalada con el número 84 de la avenida de Meirás. Local destinado a vivienda, distribuido con arreglo a su destino, que ocupa la totalidad de la planta primera alta del inmueble, excluido lo que corresponde a elementos comunes. Ocupa una superficie útil de 83 metros 61 decímetros cuadrados. Tiene unido a su fondo-derecha un patio de luces de unos 11 metros 50 decímetros cuadrados. Forma todo una sola finca que linda, tomando como referencia la fachada principal del edificio: Frente, espacio aéreo que vuela sobre terreno de servicio para el total edificio y que separa de la avenida de Meirás; derecha, entrando, visto desde el frente, con casa y terreno de la viuda de don Lorenzo Canosa; izquierda, pared de cierre de esta vivienda que separa de camino de servicio para la casa de don Manuel Mourelle García y, en parte, cañón de escaleras y rellano de las mismas en esta planta, por donde se accede a esta vivienda, y por la espalda, con el citado rellano y con finca de herederos de don José Vázquez. Cuota de participación: 25 por 100. Inscripción de la hipoteca que se ejecuta con el Registro de la Propiedad número 3 de La Coruña, libro 271 de Arteijo, folio 6 vuelto, finca 22.414-N, inscripción cuarta.



Para el acto del remate, que tendrá lugar el día 17 de marzo de 1998, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Monforte, sin número, edificio «Nuevos Juzgados», de esta capital, regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el de 6.030.873 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en este Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la misma, y aceptar expresamente las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta, no le será admitida la proposición.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la mencionada Ley, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Cuarta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a una tercera persona.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, y en dicho escrito constará la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del citado artículo 131, no siendo admitidos en caso contrario.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta se señala para la segunda, igualmente por veinte días, el día 14 de abril de 1998, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con rebaja del tipo de la subasta en un 25 por 100, persistiendo el resto de las condiciones.

Y para el supuesto de que tampoco hubiera postores en la segunda subasta se señala, también por término de veinte días, para la celebración de la tercera, el día 12 de mayo de 1998, a las doce treinta horas, en el mismo sitio que las anteriores, con iguales condiciones, pero sin sujeción a tipo, y debiendo consignarse el 20 por 100 de la cantidad señalada para la segunda. Para el caso de que no fuere posible entender la diligencia de notificación de anteriores señalamientos a los hipotecantes deudores expresados en el domicilio que consta vigente, sirva el presente edicto de notificación a tales fines, así como que de no poder celebrarse por causa legal la subasta en las fechas señaladas, se entenderán señaladas para los mismos hora y lugar del día inmediato siguiente hábil.

Dado en La Coruña a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Vicente López Balseiro.—El Secretario.—7.457.

## LA CORUÑA

### Edicto

Don José Vicente López Balseiro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de La Coruña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 556/1996, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don José Antonio Castro Bugallo, contra don José Ignacio Fernández Molina y doña Rocio Bermúdez Díaz,

en los que por resolución del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la siguiente finca propiedad de dichos deudores:

Término municipal de Oleiros. Parroquia de Santa Eulalia de Lians. Casa unifamiliar, sin número de policía, sita en el lugar denominado «Cachelo», en Agra de Aguillón. Ocupa la superficie de 198 metros cuadrados. Se compone de planta de semisótano destinada a garaje de una superficie útil de 55 metros 34 decímetros cuadrados; planta baja, con una superficie útil de 149 metros 7 decímetros cuadrados, y planta primera, que mide la superficie útil 32 metros 50 decímetros cuadrados. En estas dos plantas se desarrolla una sola vivienda. La rodea por todos sus vientos el resto del terreno no edificado de una extensión superficial de 1.080 metros 76 decímetros cuadrados. Todo forma una sola finca, que linda: Frente u oeste, camino particular a parcela; espalda o este, camino; derecha, entrando, o sur, muro propio de esta finca que le separa de doña María Abuin Cortiás, e izquierda o norte, de doña María Teresa y doña María del Carmen Méndez Fernández. Inscripción: Libro 358 de Oleiros, folio 159, finca número 14.570-N.

Para el acto del remate, que tendrá lugar el día 17 de marzo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Monforte, sin número, edificio Nuevos Juzgados, de esta capital, regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el de 85.300.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en este Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la misma, y aceptar expresamente las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si no las acepta no les será admitida la proposición.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la mencionada Ley, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Cuarta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a una tercera persona.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, y en dicho escrito constará la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del citado artículo 131, no siendo admitidos en caso contrario.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda, igualmente por veinte días, el día 14 de abril de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con rebaja del tipo de la subasta en un 25 por 100, persistiendo el resto de las condiciones.

Y para el supuesto de que tampoco hubiera postores en la segunda subasta, se señala, también por término de veinte días, para la celebración de la tercera el día 12 de mayo de 1998, a las doce horas, en el mismo sitio que las anteriores, con iguales condiciones, pero sin sujeción a tipo, y debiendo consignarse el 20 por 100 de la cantidad señalada para la segunda. Para el caso de que no fuere posible extender la diligencia de notificación de anteriores señalamientos a hipotecantes-deudores expresados en el domicilio que consta vigente, sirva el presente

edicto de notificación a tales fines; así como que de no poder celebrarse por causa legal la subasta en las fechas señaladas, se entenderán señaladas para la misma hora y lugar del día inmediato siguiente hábil.

Dado en La Coruña a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Vicente López Balseiro.—El Secretario.—7.621.

## LA CORUÑA

### Edicto

Don José Vicente López Balseiro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de La Coruña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo-otros títulos, con el número 172/1992, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Sánchez González, contra «Industrias Arges, Sociedad Limitada», don Pedro Esteban Rodríguez y doña Celestina Pérez Pérez, en reclamación de 2.070.128 pesetas, en cuyas actuaciones y por resolución del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los siguientes bienes embargados a los deudores:

1. Vivienda, piso tercero, letra B, de la casa sita en el paseo de Mons, barrio de Inchaurreondo, de San Sebastián, de 66,59 metros cuadrados construidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Sebastián, tomo 1.650, libro 135, folio 29, finca número 6.430. Cuyo precio de tasación pericial, que servirá de tipo para la subasta, es de 5.083.652 pesetas.

2. Plaza de garaje abierto, sito en el paseo de Zarategui, números 58, 60, 62 y 64, garaje número 15, de la localidad de San Sebastián, en el barrio de Inchaurreondo. De 12,80 metros cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Sebastián, tomo 1.708, libro 158, folio 130, finca número 7.569. Y cuyo precio de tasación pericial es de 1.229.606 pesetas.

3. Piso bajo, entresuelo derecha, de la casa Lizardi-Berri, sita en el barrio Ategorrieta, de San Sebastián. Mide 90 metros cuadrados útiles, aproximadamente. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1, tomo 683, libro 83, folio 225, finca registral número 5.455. Y cuyo precio de tasación pericial es de 13.500.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 26 de marzo de 1998, a las diez horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma depositar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 en metálico del tipo de tasación, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y que, desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración, podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, depositando, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañar el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. El ejecutante podrá hacer su postura en calidad de cederla a un tercero. Los autos y certificaciones del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, por término de veinte días y rebaja de la tasación pericial en un 25 por 100, el día 23 de abril de 1998, a las diez horas, y con las demás condiciones señaladas para la primera.

Asimismo, en prevención de que tampoco hubiera postores para la segunda subasta, se señala para la tercera, por igual término de veinte días, el día 28 de mayo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo, y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma hacer el depósito previo en igual cuantía que en la segunda subasta, persistiendo el resto de las condiciones señaladas para la primera.

Dado en La Coruña a 28 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Vicente López Balseiro.—El Secretario.—7.490.

## LA CORUÑA

### Edicto

Don José Vicente López Balseiro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de La Coruña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo-otros títulos, con el número 610/1994, a instancias de Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador don Carlos González Guerra, contra don Roberto Arias Corti y doña María Dolores Pérez Remeseiro, en reclamación de 2.720.014 pesetas, en cuyas actuaciones y por resolución del día de la fecha, se acordó sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los siguientes bienes embargados a los deudores:

Vehículo «BMW», modelo 323, y matrícula C-1660-AS, cuyo precio de tasación pericial, que servirá de tipo para la subasta, es de 700.000 pesetas.

Vehículo «Seat-Fiat» Panda furgoneta, matrícula C-1220-AF, y cuyo precio de tasación pericial, que servirá de tipo para la subasta, es de 50.000 pesetas.

Pala cargadora Retroexc. OK MH5, matrícula C-94391-VE, y cuyo precio de tasación pericial, que servirá de tipo para la subasta, es de 2.500.000 pesetas.

Pala cargadora Retroexc. Benfra 135 B, matrícula C-94578-VE, y cuyo precio de tasación pericial, que servirá de tipo para la subasta, es de 2.700.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de abril de 1998, a las diez horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma depositar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 en metálico del tipo de tasación, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y que desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, depositando junto a aquél el importe de la consignación, o acompañar el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. El ejecutante podrá hacer su postura en calidad de cederla a un tercero.

Y en prevención de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, por término de veinte días, y rebaja de la tasación pericial en un 25 por 100, el día 21 de mayo de 1998, a las diez horas, y con las demás condiciones señaladas para la primera.

Asimismo, en prevención de que tampoco hubiera postores para la segunda subasta, se señala para la tercera, por igual término de veinte días, el día 30 de junio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma hacer el depósito previo en igual cuantía que en la segunda subasta, persistiendo el resto de las condiciones señaladas para la primera.

Dado en La Coruña a 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Vicente López Balseiro.—El Secretario.—7.561.

## LAREDO

### Edicto

Doña Ángeles Oyola Reviriego, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Laredo,

Hace saber: Que en autos de juicio ejecutivo número 440/1995, seguidos en este Juzgado a instancia de Banco Español de Crédito, representado por la Procuradora señora León López, contra don M. Ángel Martínez Pérez, doña María Jesús Gómez Cano, don José María Martínez y doña María Pilar Carrasco Bilbao, se ha acordado sacar a subasta, en la Sección Civil de este Juzgado, sito en avenida José Antonio, número 8, a las once horas:

Por primera vez, el día 25 de marzo de 1998.  
Por segunda vez, el día 22 de abril de 1998.  
Por tercera vez, el día 20 de mayo de 1998.

Celebrándose la segunda y tercera solo en el caso de quedar desierta la anterior, el bien que al final se describe, propiedad de los demandados, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración del bien embargado, que asciende a 12.600.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 de aquél, celebrándose la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo. En las dos primeras subastas no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del tipo de cada una de ellas.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, clave del procedimiento 384400017044095, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no será inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse en pliego cerrado desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de ingreso en la citada cuenta.

Tercera.—Solo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—A instancia del acreedor se saca el bien a pública subasta sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de coincidir las fechas señaladas para las subastas en día inhábil, se entenderá que se celebrarán al día siguiente hábil.

### Bien que se subasta

Elemento número 21. Piso primero izquierda del bloque IV, al sitio de la Guerra, Ayuntamiento de Rasines. Inscripción: Registro de la Propiedad de Rames de la Victoria al tomo 364, libro 40, folio 44, finca número 7.087.

Tipo para la primera subasta: 12.600.000 pesetas.

Dado en Laredo a 29 de enero de 1998.—La Secretaria judicial, Ángeles Oyola Reviriego.—7.693.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

### Edicto

Don Francisco José Rodríguez Morilla, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 518/1995, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Javier Marrero Alemán, contra don Juan Antonio León Santana, doña María Rosa Cordero Sosa y otros, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta y término de veinte

días, el bien embargado a los demandados, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad que se indicará.

Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Granadera Canaria, número 2, tercera planta, de esta ciudad, en la forma siguiente:

En tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 15 de abril, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Para el caso de que se suspendiere alguno de los señalamientos por causa de fuerza mayor o fuere día inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Se advierte:

Primero.—Que no se admitirán posturas en primera ni en segunda que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte en las subastas deberán consignar los licitadores en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento designado a tal efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarto.—Que podrá hacerse el remate en calidad de ceder a tercero, por la parte actora, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinto.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efecto de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, no teniendo derecho a exigir ningunos otros estando de manifiesto los autos en Secretaría.

Séptimo.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 15. Vivienda tipo C, ubicada en la planta baja o primera del edificio compuesto de semisótano y cinco plantas, situado en la calle Pizarro, número 3, esquina a Secretario Padilla y Panamá, de esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Ocupa una superficie construida de 94 metros 90 decímetros cuadrados, y útil de 75 metros 37 decímetros cuadrados. Consta de tres dormitorios, estar-comedor, cocina y dos baños. Linda: Al norte, hueco de ascensor, pasillo común, espacio abierto común; al sur, calle Panamá; al poniente, espacio abierto común y calle Pizarro; al naciente, con propiedades de don Domingo J. Méndez González y don Manuel García Pérez. Tiene como anejo privativo un lavadero situado en la plaza azotea o cubierta del edificio, que ocupa una superficie útil de 5 metros cuadrados, finca número 2.358 del Registro de la Propiedad número 2 de Las Palmas. Valoración: 10.890.000 pesetas.

Valor de la tasación es de 10.890.000 pesetas.

Se hace constar que el presente edicto sirve de notificación en legal forma a los demandados, en el supuesto de que no fuere posible verificarse personalmente. Asimismo, y para en el caso de que el señalamiento de la subasta cayera en día inhábil se entenderá que se celebra al día siguiente hábil.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 19 de enero de 1998.—El Secretario.—7.682.



## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 900/1993, a instancia de Caja General de Ahorros de Canarias, contra «Guerra Rodríguez, Sociedad Limitada»; don Domingo J. Guerra Mújica, don Domingo J. Guerra Rodríguez y doña María Teresa Rodríguez Santana, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta, en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 7.367.000 pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Granadera Canaria, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 30 de marzo de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 27 de abril de 1998, a las diez horas.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 25 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte, deberán consignar previamente los licitadores, en el establecimiento designado a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Finca objeto de subasta

Vivienda en esta ciudad, calle George Bernard Shaw, El Batán, bloque número 7, portal 10, 3.º Reg. número 20.065 del Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 21 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.546.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

*Edicto*

Don Carlos Juan Valiña Reguera, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 8 de los de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario número 435/1997, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Armando Curbelo Ortega, contra don Francisco Uano Silva, doña Peregrina Reyes Betancor y doña M. Alejandra Ruano Reyes, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas

actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la siguiente finca:

Vivienda tipo D, planta segunda, de la Torre Sur, del edificio denominado «Altamira», situado en calle Luis Benítez Inglott, número 24 de gobierno, en el Cortijo de las Escaleritas o Cuevas de Torres, de esta ciudad. Ocupa una superficie útil, incluidas terrazas y solana, de 87 metros 58 decímetros cuadrados, y linda: Poniente, espacio libre; naciente, por donde tiene su acceso, con caja de escalera y ascensor número 2, patio y vivienda tipo C; norte, vivienda tipo B, y sur, vivienda tipo E y dicha caja de escalera y ascensor.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 5 de esta ciudad, al folio 103 vuelto, del libro 8 de la sección tercera, tomo 908, finca número 663, inscripción tercera.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 15 de abril de 1998, a las diez treinta horas, y al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 15.865.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 15 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 15 de junio de 1998, a las diez treinta horas, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 15.865.000 pesetas, que es el tipo fijado a tal efecto en la escritura de préstamo; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirá sin sujeción a tipo.

Segundo.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de la calle La Pelota, con número 3491.0000.18.0435.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercero.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél, acreditación de haber consignado el 20 por 100 del tipo del remate en la mencionada cuenta.

Cuarto.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinto.—Se reservarán de depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, que lo admitan, y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primera adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Se hace constar que los autos y la certificación registral a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y que los licitadores deben aceptar como bastando la titulación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para la notificación, que estipula la regla 7.ª, último párrafo, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a los dueños del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Octavo.—Para el caso de que se suspendiere alguno de los señalamientos por causa de fuerza mayor o fuere día inhábil, se celebrará al siguiente día hábil a la misma hora, y en los sucesivos días, si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 21 de enero de 1998.—El Secretario, Carlos Juan Valiña Reguera.—7.600.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

*Edicto*

Don Victor Caba Villarejo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 381/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de don Victor Brito Flores, contra doña Georgina Martín Bruno y Cooperativa de Productores Taxistas de Las Palmas de Gran Canaria, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3542 0000 17381 92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de junio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de julio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Edificio compuesto de un taller de taxi-metro, dos locales de oficinas, tres surtidores y su cabina, cuatro depósitos subterráneos de combustibles, local de bazar repuesto, almacén, foso de recambio de aceite con su oficina, cuarto de máquinas y compresores y estacionamiento, con una superficie de 618 metros 50 decímetros cuadrados,

construido sobre un solar o parcela de terreno en forma de cuadrilátero, con fachada a la calle Luis Correa Medina, número 19, de la urbanización «Miller Bajo», en esta ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, cuyo punto más próximo a la esquina con la calle Luis Correa Medina, 19, se halla a una distancia de 87 metros 93 centímetros. Ocupa una superficie total de 3.435 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: Al norte o frontis, con la citada calle Luis Correa Medina, número 19, en una longitud de 44 metros 90 centímetros, y con el torreón transformador de energía eléctrica, en 4 metros 55 centímetros lineales; al sur o espalda, en 49 metros 45 centímetros de longitud, con resto de la finca matriz, vendido a los hermanos don Juan y don Domingo Martín Morales, y al poniente o derecho, con resto de dicho predio principal de que se segrega en una línea de 74 metros 35 centímetros, con el mencionado torreón, en una longitud de 5 metros 65 centímetros. Esta parcela se halla atravesada de sur a norte, por un ramal de tubería de saneamiento.

La descrita finca aparece inscrita a favor de la Cooperativa de Productores Taxistas de Las Palmas de Gran Canaria, por dación que en pago de una deuda le hizo la entidad «Sociedad Miller Bajo, Sociedad Anónima», mediante escritura otorgada en esta ciudad el 20 de diciembre de 1989, ante el Notario don Luis Ángel Prieto Lorenzo. Así resulta de la inscripción cuarta de la finca número 13.175, obrante al folio 21 vuelto, del libro 132, de la sección tercera, tomo 1.872.

Valor de la tasación: 284.127.380 pesetas.

Sirva la presente resolución como notificación en forma a los demandados, así como a los acreedores posteriores a la anotación de embargo practicada por este Juzgado.

Dado en Las Palmas de Gran Canarias a 22 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Victor Caba Villarejo.—El Secretario.—7.564.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

### Edicto

Don Juan Manuel Sanz Iruretagoyena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo, número 1.145/1993, seguidos a instancia del Procurador don Alfredo Crespo Sánchez, en nombre y representación de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra «Moteu, Sociedad Limitada», y don Ramón Eugenio Agudo Pérez, se saca a la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera vez, por término de veinte días y por los tipos que se indicarán para cada una, la siguiente finca embargada:

Urbana.—Número 24. Piso vivienda número 6, tipo A, en planta tercera, del edificio «Ríofrío», del grupo residencial «Los Palacios», ubicado en Torremolinos (Málaga), sobre terrenos procedentes del cortijo de «Zea». Ocupa una superficie construida de 100 metros 15 decímetros cuadrados. Finca número 6.328-A, del Registro de la Propiedad número 3 de Málaga. Su valor de tasación es de 8.100.000 pesetas.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Las Palmas de Gran Canaria, sito en calle Granadiera Canaria, 2, 4.º Servirá de tipo para la primera subasta el de su valor pericial y tendrá lugar el día 29 de abril de 1998, a las diez horas. Para el caso de que la primera subasta quedara desierta, se señala para la segunda, y con rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día 26 de mayo de 1998, a las diez horas. Y para el supuesto de que la segunda subasta quedara desierta, se señala para la tercera y sin sujeción a tipo el día 23 de junio de 1998, a las diez horas.

Para el caso de que se suspendiere alguno de los señalamientos por causa de fuerza mayor o fuere

día inhábil, se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que para tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, cuenta número 347400017114593, del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la calle La Pelota, Las Palmas, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para dichas subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que sólo la parte actora podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercero.—Que en las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del avalúo.

Cuarto.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Quinto.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptimo.—Que el bien se saca a pública subasta sin suplir los títulos de propiedad, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Que se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual les será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Noveno.—Que los gastos de remate, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán de cargo del rematante.

Décimo.—La publicación del presente edicto sirve como notificación de los señalamientos de las subastas a los demandados a los efectos establecidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para el caso de que no se pudiera realizar personalmente.

Dado en las Palmas de Gran Canaria a 2 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Sanz Iruretagoyena.—El Secretario.—7.638.

## LEBRIJA

### Edicto

Doña María Isabel Cadenas Basoa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Lebrija,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 559/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de «Banco Central Hispano Americano, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Jarana Moreno y doña Josefa Vidal Núñez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 30 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3973000017055992, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Vivienda número 10 del edificio situado en Lebrija con fachada a la calle Flores y esquina a calle San José, que ocupa la parte posterior de la planta, con una superficie construida de 114 metros 11 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al tomo 1.387, libro 397, folio 99, finca número 21.233.

Saliendo a subasta sólo para cuarta parte de la misma, que se valora en 1.912.500 pesetas.

Urbana. Vivienda unifamiliar sita en la calle Céspedes, sin número de gobierno, de Lebrija. Está compuesta de planta baja, planta alta y planta de azotea visitable.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al tomo 1.001, libro 299, folio 138, finca número 14.280.

Valorada en 11.850.000 pesetas.

Dado en Lebrija a 23 de diciembre de 1997.—La Juez, María Isabel Cadenas Basoa.—El Secretario.—7.504.

## LORCA

### Edicto

Doña Carmen Muñoz Valero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Lorca y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ordinario sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 340/1997, a instancia del Procurador don José María Terrer Artes, en nombre y representación de la Caja de Ahorros del Mediterráneo,



código de identificación fiscal número G-03046562, con domicilio social en San Fernando, 40, Alicante, contra don Antonio López Fernández y doña Juana María López Navarro, vecinos de Águilas, y con domicilio en calle Espartero, 32, 3.º, en reclamación de 6.702.877 pesetas de principal, más otras 1.200.000 pesetas para costas e intereses, y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que se indican al final del procedimiento.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Corregidor, número 1, señalándose para la primera el día 8 de junio de 1998, a las diez treinta horas; para la segunda subasta se señala el día 8 de julio de 1998, a las diez treinta horas, y para la tercera subasta se señala el día 9 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, celebrándose al día siguiente hábil de la fecha señalada, en el supuesto de que las mismas fuesen festivos, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en plaza de Colón, sin número, cuenta número 3068, clave 18, el 20 por 100 de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación antes referida.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, o sea, el de 8.373.120 pesetas; para la segunda subasta, el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien objeto de subasta

Finca número 15. Local destinado a vivienda, en la planta tercera alta del inmueble, al que se accede por medio de escalera y ascensor, señalada con la letra C. Tiene una superficie construida de 133 metros 70 decímetros cuadrados, y una útil de 90 metros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, pasillo, estar-comedor, cocina, tendadero, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y dos terrazas. Linda: Frente, meseta de escalera, patio de luces y vivienda señalada con la letra B de esta misma planta; por la derecha, entrando, con calle Espartero; por la izquierda, con patio de luces y calle San Agustín, y por el fondo, con don José Cubillas Sáez.

Fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Águilas, al tomo 2.099, folio 175, finca registral número 41.797, inscripción tercera.

Dado en Lorca (Murcia) a 28 de enero de 1998.—La Secretaria, Carmen Muñoz Valero.—7.572.

#### LUGO

##### Edicto

Don José Rafael Pedrosa López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Lugo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 322/1997, se tramita procedimiento de artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja

de Ahorros de Galicia, contra don José Luis Villar Abuín y doña María Victoria Díaz Ojea, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2292, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda tipo C, en la cuarta planta alta de viviendas, del edificio sito en ronda de Valle Inclán, 8, de Lugo. De la superficie aproximada de 89 metros cuadrados, y con anejo el trastero señalado con el número 14. Registro de la Propiedad número 1 de Lugo al tomo 1.012, libro 573, folio 200, finca 52.107.

Valorada en 10.356.563 pesetas.

Dado en Lugo a 8 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Rafael Pedrosa López.—La Secretaria.—7.551.

#### MADRID

##### Edicto

Don Manuel Cristóbal Zurdo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 20 de Madrid,

Hago saber: que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 153/1997, a instancias de «Sociedad Distribución de Sistemas de Aluminio Disistal, Sociedad Anónima», contra don Juan Cabezas Justos, y en los que se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia.—Magistrado-Juez don José María Pereda Laredo.

En Madrid a 11 de diciembre de 1997.

Dada cuenta: El anterior escrito únese a los autos de su razón, y de conformidad con lo solicitado en el mismo, procédase a la venta, en pública subasta, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera vez y término de veinte días, de la finca perseguida, para cuyos actos, que tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, se señalan los días 1 y 29 de abril y 27 de mayo de 1998, respectivamente, y todos ellos a las doce horas, entendiéndose, que si alguno de los señalamientos fuere día feriado, se entenderá su celebración al día siguiente hábil, sirviendo de tipo para la primera subasta, 10.290.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 del tipo de la primera, y para la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Anúnciese el acto por medio de edictos, que se publicara en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», y se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, haciéndose constar que los licitadores deberán consignar en la cuenta de Depósitos y Consignaciones, abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, con número 2448, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; que desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo acompañar, igualmente, el resguardo acreditativo de haber realizado la consignación previa referida anteriormente; que sólo el ejecutante podrá ceder el remate a terceros; que los autos y la certificación del Registro se halla de manifiesto en la Secretaría; que los licitadores deberán aceptar como bastante los títulos y no tendrá derecho a exigir ningunos otros; así como que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor seguirán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Notifíquese la presente resolución al demandado, sirviendo la publicación del edicto referido de notificación en legal forma, para el caso de que resultare negativa la notificación personal, y hágase entrega al actor de los correspondientes despachos.

Descripción de la finca objeto de subasta:

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, al tomo 642, folio 89, finca número 56.653, continuando la historia registral al tomo 2.211, folio 115, finca número 56.653 N, duplicado, en la calle Azabache, número 5, de Madrid, y con una superficie de 61,25 metros cuadrados.

Contra esta Resolución se puede interponer recurso de reposición, en el plazo de tres días, ante el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de este Juzgado.

Así lo manda y firma su señoría doy fe.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Y para su publicación en forma, expido y firmo el presente en Madrid a 11 de diciembre de 1997.—El Secretario, Manuel Cristóbal Zurdo.—7.657.

#### MADRID

##### Edicto

Doña María Luz Reyes Gonzalo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 44 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de ejecutivo otros títulos, bajo el número 349/1993, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Marie Helene Monique Laurente, y en providencia de este día se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado a la demandada, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 11.700.000 pesetas, teniendo lugar el remate en la Sala de Sala

de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, número 66, planta sexta, de Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 24 de marzo de 1998, a las diez horas; por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el 28 de abril de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remata en ninguna de las anteriores, el día 26 de mayo de 1998, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni segunda subastas, que no cubra las dos terceras partes del tipo de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrá ser admitido a licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Que solo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que el licitador los acepta como bastantes. Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien embargado y que se subasta es:

Finca registral número 60.362. Finca urbana, vivienda baja, situada en la calle Triana, número 156 (antiguo 146), de la localidad de Valdepeñas (Ciudad Real). Inscrita en el tomo 1.436, libro 687, folio 153 vuelto, del Registro de la Propiedad de Valdepeñas.

Y para que sirva de notificación a doña Marie Helene Monique Laurente, para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado e inserción en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», expido y firmo la presente en Madrid a 13 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María Luz Reyes Gonzalo.—La Secretaria.—7.728.

## MADRID

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 228/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias del Procurador don José Pedro Vila Rodríguez, en representación de «BNP España, Sociedad Anónima», contra don Juan Ignacio Rodríguez Bosquets y «Tamafé, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado, don Juan Ignacio Rodríguez Bosquets:

Local comercial sito en la calle Manuel Ferrero, número 17, de Madrid. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 29 de Madrid, al tomo 1.246, folio 9, libro 284, finca número 11.547.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, número 66, segunda planta, de Madrid, el día 27 de marzo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 43.200.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, sólo por el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 24 de abril de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de mayo de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Este edicto servirá de notificación en forma a los demandados.

Dado en Madrid a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.454.

## MADRID

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 195/1994, se siguen autos de cognición, a instancia del Procurador don Daniel Otones Puentes, en representación de Comunidad de Propietarios de calle Menorca, 16, contra don Federico Fuentes Martín y doña Zahara-Sima Khalaf, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Federico Fuentes Martín y doña Zahara-Sima Khalaf:

Finca número 45.865. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 23 de Madrid, urbana número 51, piso sexto o ático letra B, en calle Menorca, número 16, de Madrid.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, primera planta, Madrid, el día 23 de abril de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 18.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 50 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Solo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 28 de mayo de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 2 de julio de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirviendo el presente de notificación de los señalamientos de subasta tanto a los demandados en ignorado paradero, como para el supuesto de que teniendo domicilio conocido fuera negativa la notificación personal.

Haciéndose saber que el actor tiene, por disposición legal, derecho a la inserción gratuita de este anuncio. Sirvase comunicar a este Juzgado la fecha de publicación de este anuncio.

Dado en Madrid a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.679-E.

## MADRID

### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 905/1997, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María José Ruipérez Palomino, contra doña Amelia Soto Reina, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 27 de marzo de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, 9.785.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 24 de abril de 1998, a las diez y diez horas. Tipo de licitación, 7.338.750 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 29 de mayo de 1998, a las diez diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera



y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000905/1997. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

#### Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Abtao, número 44, primero, apartamento número 9 (Madrid). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, al tomo 1.615-1.530, folio 69, finca número 73.108, inscripción séptima.

Dado en Madrid a 15 de enero de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—7.452.

#### MADRID

##### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 855/1997, a instancia de Caja España de Inversiones (C.A.M.P.), representada por la Procuradora doña Blanca Ruiz Minguito, contra don Evaristo Hernández Agudo y doña Juana Narros Manzanero,

en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 3 de abril de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 8.662.500 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 8 de mayo de 1998, a las diez y diez horas. Tipo de licitación, 6.496.875 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 5 de junio de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 24590000000855/1997. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

#### Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Antonio Salvador, piso tercero, letra A, planta tercera, de la casa números 62 y 64. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, al tomo 2.149, libro 1.036, sección tercera, folio 66, finca número 17.185 bis, inscripción sexta.

Dado en Madrid a 20 de enero de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—7.453.

#### MADRID

##### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 624/1997, a instancia de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra «Viara, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 30 de marzo de 1998, a las diez diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 1.400.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 27 de abril de 1998, a las diez diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 25 de mayo de 1998, a las diez diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador las acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento

de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Plaza de aparcamiento número 14, sita en Madrid, calle Peñanueva, número 55. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 19 de Madrid, libro 379, folio 33, finca registral 36.096, inscripción segunda.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 20 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—7.429.

#### MADRID

##### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 764/1997, a instancias de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra don Javier Letamendia Goitia y doña Ana R. Alonso Regidor, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 27 de abril de 1998, a las diez diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 44.580.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 25 de mayo de 1998, a las diez diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 22 de junio de 1998, a las diez diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidors por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subro-

gado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a un tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Castelló, número 59, A, hoy 61, escalera derecha. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 1, finca registral número 57.413, folio 36, libro 2.468.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 21 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—7.287.

#### MADRID

##### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 754/1997, a instancias de «Álvarez Rojas, Sociedad Anónima», contra don Carlos de Celis Gorriti y don José M. de Celis Gorriti, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 20 de abril de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 400.000.000 de pesetas (cada una de las participaciones de una octava parte indivisa de la finca descrita en 200.000.000 de pesetas).

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta, el día 18 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 22 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos

a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidors por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a un tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, finca registral número 16, folios 137 y 138, tomo 2.003, una octava parte indivisa de la inscripción decimoséptima.

Tierra al sitio de Los Merinos, de Madrid. Linda: Al norte, con tierras de la «Compañía de Seida», con Antonia Estévez González; este, Camino Viejo de Villaverde y tierras de don Francisco Sánchez, y oeste, en parte, con dicha tierra de doña Antonia, y en otra línea de 23,40 metros, con bordillo de la avenida Lusitana.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 22 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—7.718.

#### MADRID

##### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 169/1997, a instancia de Caja España de Inversiones Camp, representada por el Procurador don Manuel Sánchez-Puelles y González Carvajal, contra «Media Center Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes condiciones:



Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, el día 1 de abril de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, el indicado al final del edicto para cada finca registral, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, el día 6 de mayo de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, el 75 por 100 de la primera, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, el día 10 de junio de 1998, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000169/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

#### Bienes objeto de subasta

Fincas sitas en Madrid, calle Carretas, número 9, inscritas todas en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid.

1. Planta sótano, finca registral número 79.388, folio 170, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 71.476.000 pesetas.

2. Planta baja, finca registral número 79.390, folio 174, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 230.692.000 pesetas.

3. Planta primera, finca registral número 79.392, folio 178, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 76.291.000 pesetas.

4. Planta segunda, finca registral número 79.394, folio 182, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 76.291.000 pesetas.

5. Planta tercera, finca registral número 79.396, folio 186, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 76.291.000 pesetas.

6. Planta cuarta, finca registral número 79.398, folio 190, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 76.291.000 pesetas.

7. Ático, finca registral número 79.400, folio 194, tomo 1.822-1.737, inscripción primera. Valor de la subasta: 34.668.000 pesetas.

Dado en Madrid a 23 de enero de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—7.661.

#### MADRID

##### Edicto

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 41 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 122/1996, se siguen autos de ejecutivo, a instancias del Procurador don Álvaro García S. Miguel Hoover, en representación de «Comfe Gestión, Sociedad Limitada», y «Guilis, Sociedad Anónima», contra don Juan Gutiérrez López y doña Teresa del Pozo Luengas, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las fincas embargadas a los demandados que al final se expresan.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Capitán Haya, 66, el día 2 de abril de 1998, a las diez quince horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será para el lote 1, 2.800.000 pesetas; lote 2, 3.100.000 pesetas, y lote 3, 34.386.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 5 de mayo de 1998, a las diez quince horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 2 de junio de 1998, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirviendo la publicación del presente edicto de notificación a los demandados propietarios de las fincas sacadas a licitación, a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para el caso de que resultare negativa la notificación en el domicilio que como suyo consta en autos.

#### Bienes objeto de subasta

1. Plaza de garaje, en la calle Luis Cabrera, 92. Un 0,85 por 100 de participación indivisa en la finca 60.681-3, sótano 2, tomo 2.488.

2. Plaza de garaje en la calle Luis Cabrera, 92. Un 0,85 por 100 de participación indivisa en la finca 60.681-1, tomo 2.511.

3. Mitad indivisa, finca 64.382. Local comercial número 3 en planta baja, sito en la plaza de Jacinto Benavente, 2.

Dado en Madrid a 23 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez accidental.—El Secretario.—7.740.

#### MADRID

##### Edicto

Don Fernando Herrero de Egaña y Octavio de Toledo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 34 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 584/1991, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias del Procurador don José Antonio Vicente-Arche Rodríguez, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Industrias Agrobiológicas, Sociedad Anónima» (INGROSA), y don Otilio Fernández Villafañe, en reclamación de la cantidad de 130.796.172 pesetas, más la cantidad de 30.000.000 de pesetas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en tercera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes lotes de fincas embargadas, propiedad de los demandados y con el tipo de remate que se señala en cada uno de ellos:

#### Propiedad de don Otilio Fernández Villafañe:

1. Plaza de garaje número 66, equivalente al 0,90 por 100 del sótano segundo, en la avenida Loring de Alicante. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante, finca número 28.617.

Principal: 1.000.000 de pesetas.

Intereses (3 anualidades al 17 por 100): 517.083 pesetas.

20 por 100: 200.000 pesetas.

Total: 1.717.083 pesetas.

2. Piso séptimo derecha, escalera 3, de la casa número 5 de la calle Padre Venederell de Alicante. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Alicante, finca número 28.889.

Principal: 23.000.000 de pesetas.

Intereses (3 anualidades al 17 por 100): 11.892.917 pesetas.

20 por 100: 4.600.000 pesetas.

Total: 39.492.917 pesetas.

Propiedad de «Industrias Agropecuarias, Sociedad Anónima»:

1. Edificio industrial, sito en término municipal de Torreblanca, de Castellón de la Plana, compuesto de cinco naves y otras edificaciones. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Castellón de la Plana, finca número 2.902.

Tipo de remate: 86.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en Madrid, en la calle Capitán Haya, número 66, cuarta planta, el día 31 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Tratándose de tercera subasta no habrá sujeción a tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta número 2528000170584 91, abierta a nombre de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 4070, sita en la calle Capitán Haya (edificio de los Juzgados de Primera Instancia), el 20 por 100 del tipo del remate, teniendo en cuenta que el tipo de remate se rebaja en un 25 por 100 por tratarse de tercera subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta expresada anteriormente, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de remate.

Cuarta.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, podrá aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación a los demandados de los señalamientos de las subastas caso de que la misma resultare negativa en el domicilio que como suyo consta en autos.

Novena.—Para el caso de tener que suspender las subastas antes señaladas por causa de fuerza mayor, quedarán aplazadas para el día siguiente hábil, excepto sábados.

Dado en Madrid a 27 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Fernando Herrero de Egaña y Octavio de Toledo.—La Secretaria.—7.737.

## MADRID

### Edicto

Doña María del Mar Ilundain Minondo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 46 de Madrid,

Hace saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado, con el número 54/1998, ha dictado providencia, de esta fecha, admitiendo la solicitud de declaración en estado de suspensión de pagos de «Laboratorios Autex, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A-78851003, domiciliada en calle Estébanez Calderón, 5, 28020 Madrid, y dedicada a importación, producción, comercialización e incluso venta directa de máquinas rotativas e, igualmente, de equipos eléctricos y electrónicos necesarios para su funcionamiento; habiéndose designado para el cargo de Interventores judiciales a don José María Lamo de Espinosa Michels de Champourcin, calle Morato, 7, primero derecha, 28014 Madrid; doña Carmina Soler Balaguero, calle Orense, 22-B, 11-A, 28020 Madrid, y a la acreedora «BNP España, Sociedad Anónima», calle Sor Ángela de la Cruz, 17, 28020 Madrid, con un Activo de 10.853.544.792 pesetas y un Pasivo de 9.335.342.562 pesetas.

Y para que sirva de publicidad a los fines prevenidos en la Ley de Suspensión de Pagos y, especialmente, en su artículo 9, libro el presente en Madrid a 27 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Mar Ilundain Minondo.—El Secretario.—7.423.

## MADRID

### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 129/1989, a instancia de «Banco de Crédito Agrícola, Sociedad Anónima», contra «Explotaciones Andrés Domínguez, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 18 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 13.600.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 15 de abril de 1998, a las diez y diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 13 de mayo de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado, se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador las acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131.

## Bien objeto de subasta

Descripción: Dehesa nombrada la «Acebuchosa», radicante en la sierra del mismo nombre en el término de Paterna del Campo, sito en Palma del Condado (Huelva). Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Palma del Condado, al folio 145, tomo 558, libro 51 del Ayuntamiento de Paterna del Campo, finca registral número 635.

La publicación del presente edicto sirve como notificación a los ignorados herederos de don José Espina Sáenz, en la finca hipotecada de los señalamientos de subasta, a los efectos del último párrafo de la regla séptima del artículo 131, y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» expido el presente en Madrid a 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—7.422.

## MADRID

### Edicto

Doña Margarita Garrido Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 39 de los de Madrid,

Hago saber: Que en el expediente número 52/1998, seguido en este Juzgado, se ha tenido por solicitada, mediante providencia de fecha 29 de enero de 1998, la suspensión de pagos de la entidad «Laboratorios de Higiene y Salud Lhysa, Sociedad de Responsabilidad Limitada», con domicilio en Madrid, calle Estébanez Calderón, número 5, local, en los que se ha designado para ejercer la intervención judicial a don Gregorio Mingot Conde, don Jesús Verdes Lezana y a la entidad «Barclays Bank, Sociedad Anónima», como acreedor comprendido en el primer tercio de la relación de créditos, con un activo de 6.098.895.659 pesetas, y un pasivo de 2.547.377.182 pesetas.

Y para que sirva de publicidad a los fines prevenidos en la Ley de Suspensión de Pagos, y especialmente en su artículo 9, libro el presente en Madrid a 29 de enero de 1998.—La Secretaria, Margarita Garrido Gómez.—7.424.

## MADRID

### Edicto

Don Eduardo Delgado Hernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 42 de Madrid,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de juicio de menor cuantía, bajo el número 511/1996-C, a instancias de «Banco Vitalicio de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Roberto Granizo Palomeque, contra «Ardenia, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, y, conforme viene acordado en autos, notifíquese a la demandada, «Ardenia, Sociedad Anónima», por medio del presente, la sentencia recaída en el presente procedimiento, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

«Estimando la demanda interpuesta por el Procurador don Roberto Granizo Palomeque, en nombre y representación de «Banco Vitalicio, Sociedad Anónima», debo condenar y condeno a la demandada, «Ardenia, Sociedad Anónima», a que abone al actor la suma de 84.191.190 pesetas de principal, más los intereses legales, condenándola igualmente en las costas del procedimiento.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a la demandada, «Ardenia, Sociedad Anónima», y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente, que firmo, en Madrid a 30 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Eduardo Delgado Hernández.—El Secretario.—7.643.



## MADRID

*Edicto*

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 968/1997, a instancias de «Mapfre Gestión Uno, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Pilar Juárez López, contra don Antonio Rodríguez Martínez y otra, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 19 de mayo de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 7.304.692 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 16 de junio de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 5.478.519 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 14 de julio de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000968/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la

subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

## Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Zubieta, número 6, vivienda 2, planta primera, Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid al folio 215, tomo 1.540, libro 554, finca registral número 8.111, inscripción novena.

Dado en Madrid a 2 de febrero de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—7.694.

## MAHÓN

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Mahón,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 107/1996 se sigue procedimiento judicial sumario ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, representado por la Procuradora doña Ana M. Hernández Soler, contra don Vicente Garau Juan y doña Juana Gomila Gomila Seguí, en reclamación de 46.872.843 pesetas de principal, más las señaladas para intereses y costas que se fijarán posteriormente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Rústica. Porción de terreno sita en el término municipal de Es Mercadal, procedente del primer grupo de la finca conocida por «Huerto de Lluatx». Está formada por los cercados Es Muré, Pleta de Seis Vinyes, Forn de Cals, y Era Vella, con una extensión total de 68 hectáreas 14 áreas 32 centiáreas (681.432 metros cuadrados). Linda: Al norte con la carretera de Fornells; al oeste, con el resto del primer grupo de la finca Huerto de Lluatx, y Predio Albufera del Conde Torre Saura, y por el sur, y este, con finca de los herederos de don Santiago Saura.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón, al tomo 1.696, folio 140, finca número 5.231.

Tasación para subasta: 118.000.000 de pesetas. Urbana. Casa o edificio destinado a establecimiento comercial, sito en Mahón, Carrer Duc de Crillon números 20 y 22. Mide 309 metros cuadrados. Linda: Por la izquierda, entrando, con la parcela del Ayuntamiento de Mahón; por la derecha, con casa de herederos de Bernardino Thomas, y por el fondo, con tierras de don Juan Seguí Carreras.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón, al tomo 1.463, folio 62, finca número 3.470.

Tasación para subasta: 103.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Fort de L'Eau, número 46, primera planta, el próximo día 27 de marzo de 1998, a las trece horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 27 de abril de 1998, a la misma hora que la anterior.

Y para el caso de resultar desierta esta segunda, se celebrará una tercera subasta el día 27 de mayo de 1997, a la misma hora; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 118.000.000 de pesetas para la finca registral número 5.231 y de 103.000.000 de pesetas para la finca registral número 3.470, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente, los licitadores, en la cuenta del Juzgado del Banco Bilbao Vizcaya, número 10000-2, clave 0431, clave procedimiento 18 número 107/1996, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de cederse a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse el día señalado para cualquiera de las subastas por ser festivo, se trasladará su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil.

Celebrada la subasta, y en su caso, adjudicada la finca, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán, el actor, que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca, o fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días. Transcurrido dicho plazo, sin mejorar postura, se aprobará el remate a favor del adjudicatario.

Y sin perjuicio de la que se lleva a cabo en el domicilio del demandado, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él, este edicto servirá igualmente para notificar al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Y para general conocimiento se expide el presente en Mahón a 26 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.472.

## MÁLAGA

*Edicto*

Doña María Teresa Sáez Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Málaga,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 463/1997, a instancia de Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), contra don Manuel Soto Jiménez y doña Carmen Montes España, y contra don Ángel Jiménez Viyuela y doña Pilar Biedma Sevilla, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta, el día 24 de marzo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 6.800.760 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta, el día 21 de abril de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta, el día 19 de mayo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Tomás Heredia,

sin número, antiguo Palacio de Justicia, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte el cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones, número 2958 del Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 4109, de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados, se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual, se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas al mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten, y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos, sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª, del artículo 131.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana. Finca número 67. Vivienda unifamiliar, señalada con el número 13 de la manzana cuarta. Es la manzana más próxima al límite sureste del conjunto urbanístico, situado en la llamada «Hacienda Platero», en el término municipal de Málaga, barriada de Churriana, en la Unidad de Actuación urbanística UA-CH-2, cuyo conjunto es la finca número 5.079-B, al folio 116, del tomo 406, inscripción primera, que es la extensa y matriz. Construida en una parcela de 112 metros 32 decímetros cuadrados. Se compone de una planta baja que ocupa una superficie de 63 metros 89 decímetros cuadrados, destinándose el resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación, a jardín y porche por su parte delantera y patio por su parte posterior. Y planta alta que ocupa una superficie construida de 64 metros 74 decímetros cuadrados. La superficie útil total de la vivienda es de 89 metros 99 decímetros cuadrados. Se distribuye en planta baja, vestíbulo, salón-comedor, aseo, estar-cocina y trastero, y en planta alta, escalera de acceso, pasillo, tres dormitorios, baño, terraza y balcón. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 417, libro 333, folio 93, finca número 13.201. Ha sido tasada en 6.800.760 pesetas.

Dado en Málaga a 25 de noviembre de 1997.—La Magistrado-Juez, María Teresa Sáez Martínez.—El Secretario.—7.727.

## MÁLAGA

### Edicto

Don Eusebio Aparicio Auñón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de esta ciudad,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan al número 118/1997 autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Andrés Alvero López y doña Ana Reyes Aguilera, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos se acuerda sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca, el bien que luego se dirá, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de abril de 1998 y hora de las diez treinta, bajo los requisitos y condiciones que se dirán, y en prevención de que no hubiese postores en dicha subasta, desde este momento quedan anunciadas una segunda y tercera subastas, para la que se señala, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 5 de mayo de 1998 y hora de las diez treinta, para la segunda, y el día 4 de junio de 1998 y hora de las diez treinta, para la tercera.

#### Requisitos y condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el fijado en la escritura de hipoteca, ascendente a 5.514.000 pesetas, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo en la primera de las subastas; en la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera e igualmente no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, y la tercera se anuncia sin sujeción a tipo, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercero, exclusivamente por la actora ejecutante.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas, todos los postores, a excepción de la acreedora demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán efectuarse en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sita en calle Larios, número 8, de esta capital, debiendo los depositantes facilitar los siguientes datos: «Juzgado de Primera Instancia número 11 de Málaga. Concepto: Subasta. Número de procedimiento: 118/97», y aportar antes del inicio de la subasta el resguardo de ingreso correspondiente. No se admitirá el depósito de dinero en metálico en la Mesa del Juzgado.

Tercera.—Que desde la publicación de este anuncio de subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Mesa del Juzgado, y junto a él, el resguardo de haber efectuado el depósito de la consignación mencionada en el número 2 de este edicto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Sexta.—Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados del señalamiento de subastas acordado, para el supuesto de que intentada la notificación en forma personal a los mismos,

en la finca hipotecada, tuviese resultado negativo.

Séptima.—Si por circunstancias extraordinarias de fuerza mayor no pudiese celebrarse la subasta en alguno de los días señalados, la misma tendrá lugar en el siguiente día hábil, a la misma hora, respectivamente.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Dos. Vivienda letra A, en planta primera, del portal 20, de la sexta fase del conjunto residencial «El Torcal», sito en una parcela procedente del predio rústico Haza Honda y Huerta de Córdoba, en el partido primero de la Vega, de este término. Ocupa una superficie útil de 70 metros 79 decímetros cuadrados, distribuida en hall, estar-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, aseo, cocina, terraza, lavadero y terraza solana. Linda: Al frente, pasillo de acceso, hueco de ascensor y espacio abierto; derecha, entrando, espacio; izquierda, vivienda letra C y espacio abierto, y fondo, vivienda letra D del portal 21 y espacio abierto. Cuota: 0,60 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Málaga, tomo 1.906, sección 3.ª, libro 85, folio 20, finca número 7.571, inscripción primera.

Dado en Málaga a 12 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Eusebio Aparicio Auñón.—El Secretario.—7.684.

## MÁLAGA

### Edicto

En virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha, dictada en autos de juicio ejecutivo, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga, con el número 313/1996, a instancias del Procurador señor Vellibre Vargas, en nombre y representación de «Promociones Copaymor Campanillas, Sociedad Anónima», contra doña María Victoria Criado Muñoz y «Crimuga, Sociedad Limitada», se sacan a pública subasta la finca que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 30 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el precio de tasación pericial, de 42.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2.960, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, y junto a él, el importe de la consignación mencionada.

Cuarta.—Se hace constar que no han sido aportados a los autos los títulos de propiedad de la finca que se subasta.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, a la misma hora y lugar, el día 29 de abril de 1998, sirviendo de tipo en esta subasta el de la primera, con una rebaja del 25 por 100, y debiendo consignar, previamente, el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta, se señala la tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de mayo de 1998, a la misma hora y lugar, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 de la segunda subasta.

Octava.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de las subastas coincida con día señalado festivo, ya sea nacional, auto-



nómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil, a la misma hora.

Y para que sirva de pública conocimiento, en particular de notificación a los demandados doña María Victoria Criado Muñoz y «Crimuga, Sociedad Limitada».

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Casa sita en Málaga, calle Canales, barrio del Perchel, distrito judicial de Santo Domingo, demarcada con el número 6. Linda: Por la izquierda, entrando, con casa sin número de la plaza de Toros Vieja, que es propiedad por mitades indivisas de la testamentaria de don Ricardo Trigueros Llerena y de doña Elisa Trigueros Llerena; por la derecha, con la casa número 4 de la calle de Canales, perteneciente a doña Elisa Trigueros Llerena, y por el fondo, con casa de don Juan Nogales, enclavada en la plaza de Toros Vieja. Tiene una extensión superficial de 203 metros cuadrados.

Inscrita al tomo 1.940, libro 158, folio 25, finca número 4.220-A, inscripción tercera.

Dado en Málaga a 13 de enero de 1998.—El Secretario.—7.556.

#### MATARÓ

##### Edicto

Por el presente se hace saber que en los autos de juicio ejecutivo-otros títulos seguidos en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Mataró, bajo el número 38/1996-Q, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Friogesa, Sociedad Limitada» se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca embargada número 589 a la demandada, que luego se dirá, señalándose para dicho acto el día 18 de marzo, a las diez horas, en este Juzgado y bajo las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la subasta el de 25.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo, pudiendo también hacerse en la forma indicada en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, ni postores que no hayan depositado previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de Mataró, número 0785, el 20 por 100 de aquél, sólo cabe ceder el remate al ejecutante; que las cargas anteriores y preferentes que existieren al crédito del actor quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que la certificación de cargas que sustituye a los títulos de propiedad, que no han sido suplidos, se encuentra unidos a los autos, para poder ser examinados por cualquier interesado, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con aquéllos, no teniendo derecho a exigir ningún otro.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 21 de abril, a las diez horas, con rebaja de un 25 por 100 de la tasación, debiendo depositar los licitadores el 20 por 100 de dicho tipo por el que sale el bien a licitación en segunda subasta.

Asimismo, si en esta segunda subasta no hubiera postor, se señala para que tenga lugar una tercera, el día 19 de mayo, a las diez horas, sin sujeción a tipo, debiendo igualmente los licitadores depositar, en el acto del remate, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

#### Bien objeto de la subasta

Urbana.—Terreno superficie 1.516 metros cuadrados, denominado «La Iglesia» de Meranges. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcedá al tomo 783, libro octavo de Meranges, folio 28, finca número 589, anotación letra A.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a la deudora o terceros poseedores.

Dado en Mataró a 23 de enero de 1998.—El Secretario.—7.449.

#### MONTIJO

##### Edicto

Don José Antonio Patrocinio Polo, Magistrado-Juez comisionado del Juzgado de Primera Instancia de Montijo,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 386/1996, a instancia del «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Soltero Godoy, contra doña Antonia María Giraldo Cortés y don Agustín Díaz Romero, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que después se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar el día 9 de abril de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para las subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que el remate podrá efectuarse en calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 11 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás condiciones de la primera.

Igualmente y para el supuesto de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera el día 9 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del precio que sirvió de tipo para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en los días señalados, se entenderá que se celebrarán en el siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores en el supuesto de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, el de 6.660.000 pesetas.

#### Finca que se subasta

Vivienda unifamiliar en Montijo, en la urbanización «Nuevo Montijo», I fase. Tiene su frente a calle de nuevo trazado aún sin denominar, compuesta de dos plantas. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 2 de Mérida, finca número 15.082.

Dado en Montijo a 22 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez comisionado, José Antonio Patrocinio Polo.—La Secretaria.—7.686.

#### MONZÓN

##### Edicto

Doña María Ángeles Carmona Vergara, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia de Monzón y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 217/1996-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, representada por la Procuradora señora Medina, contra don Vicente José Buisan Cáncer y doña María del Carmen Mancho Escartín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de marzo de 1998, a las diez horas, con las siguientes prevenciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 1994, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en plica cerrada, haciendo el depósito prevenido anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta se señala, para la celebración de una segunda subasta, el día 17 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, para el caso de que tampoco hubiese licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera subasta, el día 18 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio que consta en autos.

En caso de resultar festivo alguno de los días señalados para las subastas se entenderá automáticamente trasladada al día siguiente hábil, a la misma hora, la subasta afectada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda unifamiliar y local sita en Berbegal, en la calle Barbastro, número 4. Consta de planta baja, planta primera, planta entrecubierta; la planta baja tiene una superficie de 80 metros cuadrados. En ella se sitúa al patio de la escalera y el local destinado a almacén. Las plantas primera y segunda tienen una superficie de 80 metros cuadrados, cada una, y se destinan a la vivienda unifamiliar, que consta de: Estar-comedor, cocina, despensa, baño, aseo y cuatro dormitorios. Tiene los mismos linderos del solar y la edificación linda por todos su vientos con la parcela sobre la que se ubica. Tiene la total finca una superficie de 84 metros cuadrados y linda: Derecha, entrando, don Julián Bara; izquierda, don Miguel Caverio y calle Barbastro, y fondo, don Miguel Caverio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro al tomo 637, libro 22 del Ayuntamiento de Berbegal, folio 99, finca registral número 2.936.

Valorada a efectos de subasta en 11.910.000 pesetas.

Dado en Monzón a 10 de diciembre de 1997.—La Secretaria judicial.—7.448.

## MÓSTOLES

### Edicto

Don Luis Carlos Pelluz Robles, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 357/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra don Santiago Gamio Basaganyes y doña Felisa Hernández Barroso, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de abril de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2675, de la sucursal de la avenida Dos de Mayo, número 4, de Móstoles, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera, el día 4 de junio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Piso sito en la calle Sorolla, número 1, 6.º C, de Móstoles. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Móstoles número 4, al tomo 1.234, libro 101, folio 195, finca número 11.861.

Tipo de subasta: 16.416.051 pesetas.

Dado en Móstoles a 8 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Luis Carlos Pelluz Robles.—El Secretario.—7.635.

## MÓSTOLES

### Edicto

Don Carlos Pelluz Robles, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 577/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Pedro Rosell Rico y doña Rosa Emilia Lee Villalaz, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 7 de mayo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2675, sucursal 4470, sita en avenida Dos de Mayo, 4, de Móstoles, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 16 de junio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 15 de julio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana sita en Móstoles, calle Violeta, número 19, segunda planta, letra K. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Móstoles, al tomo 1.284, libro 91, folio 100, finca número 10.549.

Tipo: 9.500.000 pesetas.

Dado en Móstoles a 15 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Carlos Pelluz Robles.—El Secretario.—7.664.

## MÓSTOLES

### Edicto

Doña Nuria Barabino Ballesteros, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Móstoles,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 185/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Jesús María Carrascosa Martínez y doña Valentina Santos Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 1998, a las once quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2677 0000 18 0185 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de abril de 1998, a las once quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de mayo de 1998, a las once quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora



señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores don Jesús María Carrascosa Martínez y doña Valentina Santos Moreno, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Calle Las Palmas, número 45, piso 3.º, D, en Móstoles (Madrid). Número 1. Piso tercero, letra D, situado en planta tercera, del bloque A, entre las calles de Las Palmas y Desarrollo, sin número, hoy número 45, en Móstoles. Consta de vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, distribuidor y dos terrazas. Ocupa una superficie aproximada de 90 metros cuadrados. Cuota: Le corresponde una cuota o participación en los elementos comunes y gastos generales del inmueble a que pertenece de 3,13 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, al tomo 1.276, libro 82, folio 44, finca registral número 6.375, inscripción primera.

Tipo de subasta: 10.500.000 pesetas,

Dado en Móstoles a 16 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez accidental, Nuria Barabino Ballesteros.—El Secretario.—7.729.

### MÓSTOLES

#### Edicto

Doña Nuria Barabino Ballesteros, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 360/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, contra don Mario Borrero Beut y doña Julia Alcázar Buñuel, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 1998, a las once cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2677000018036097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 28 de abril de 1998, a las once cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 26 de mayo de 1998, a las once cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores don Mario Borrero Beut y doña Julia Alcázar Buñuel, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 4. Piso primero, letra D, en planta primera, al fondo izquierda, subiendo, de la casa 14 del grupo D, al sitio de Villa-Fontana II, en Móstoles (Madrid), hoy calle Hermanos Pinzón, número 13. Está compuesto de vestíbulo, salón-comedor, cuatro dormitorios, pasillo, cuarto de baño, cuarto de aseo, cocina, terraza y tendedero. Mide 115 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, según se entra, con rellano y caja de escalera; derecha, entrando, piso letra A; izquierda, piso letra C, y fondo, vuelo sobre resto de finca matriz y piso letra A, de la casa 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Móstoles, al tomo 2.685, libro 352, folio 151, finca número 31.894, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 13.237.500 pesetas.

Dado en Móstoles a 16 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez accidental, Nuria Barabino Ballesteros.—El Secretario.—7.687.

### MÓSTOLES

#### Edicto

Doña Nuria Barabino Ballesteros, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Móstoles,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 418/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don David Maestro Mayoral, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2677000018041897, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente,

y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de abril de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de mayo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor don David Maestro Mayoral, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda primero, situada en la planta primera del edificio sito en la calle Amargura, número 5, de Brunete (Madrid). Con una superficie aproximada de 78 metros 50 decímetros cuadrados útiles. Consta de salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño y aseo. Linda: Al frente, con portal y escalera; a la derecha, entrando, con patio común de la finca; a la izquierda, con finca de don Justino Martín Calderón, y al fondo, con patio común de la finca y paso de acceso a local comercial. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalcarnero al tomo 810, libro 99, folio 67, finca número 6.664, inscripción primera.

Tipo de subasta: 18.000.000 de pesetas.

Dado en Móstoles a 16 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez accidental, Nuria Barabino Ballesteros.—El Secretario.—7.732.

### MOTRIL

#### Edicto

Doña Susana Martínez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Motril (Granada),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 170/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don José Carlos Jodar Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1774-0000-18-0170-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de abril de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de mayo de 1998, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso 1.º, letra C, designado con el número 6 en la comunidad del edificio sito en Motril, calle Islas Cies, sin número, distribuido en varias dependencias y servicios, con una superficie útil de 90 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Motril, al tomo 1.159, libro 158, folio 12, finca número 10.969.

Tipo de subasta: 8.625.000 pesetas.

Dado en Motril (Granada) a 22 de enero de 1998.—La Magistrado-Juez, Susana Martínez González.—La Secretaria.—7.478.

#### MURCIA

##### Edicto

El Magistrado-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Murcia,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 640/1996, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador señor Jiménez-Cervantes Nicolás, en nombre y representación de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Eduardo Gil Pareja Martínez y doña Fuensanta Sanz Navarro, sobre reclamación de crédito hipotecario, ascendente a la cantidad de 8.934.261 pesetas, en los cuales, por providencia de esta fecha, he acordado sacar, en pública subasta el bien especialmente hipotecado y que después se dirá, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dichos actos los días 3 de abril, 4 de mayo y 3 de junio de 1998, todos ellos a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Murcia, ronda de Garay; las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior. Bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el relacionado en la escritura de constitución de hipoteca; para la segunda con la rebaja del 25 por 100, y para la tercera sin sujeción a tipo. A partir de la publicación del edicto podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría de este Juzgado, consignándose, al menos, el 20 por 100 del precio del tipo de la subasta en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales abierta en el

«Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», presentando en este caso el correspondiente resguardo acreditativo de dicho ingreso.

Segunda.—También podrán hacerse las ofertas o posturas, en la cuantía antes dicha, en el propio acto de la subasta o, en su caso, acreditar haberlo hecho en cualquiera de las formas que se dicen en la condición primera.

Tercera.—No se admitirán posturas, en la primera y segunda subastas, que sean inferiores al tipo, y la tercera sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Sexta.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de las subastas, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Séptima.—Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante después del remate ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados a quienes no se les hubiere podido notificar los señalamientos de subasta por cualquier causa.

Décima.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha festiva, dicha subasta se llevará a efecto al siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Número 8. Vivienda tipo dúplex, señalada con el número 26 D-8, en el plano de parcelación particular, que consta de sótano, destinada a garaje, y plantas baja y alta, destinadas a vivienda; las tres plantas se comunican entre sí por medio de escalera interior. Es de tipo único, distribuida en varias habitaciones y dependencias. La planta sótano, destinada a garaje, tiene una superficie útil de 56 metros 83 decímetros cuadrados. Linda, según se entra al garaje: Derecha, vial; izquierda, garaje de la vivienda 26 D-7; fondo, vial D, y frente, zona de tránsito y maniobra de la planta de sótano. Las plantas baja y alta ocupan una superficie útil de 85 metros 87 decímetros cuadrados. Linda la vivienda en ambas plantas: Por el norte, vial D; por el sur, jardín privado; por el este, vial D-3, y por el oeste, vivienda número 26 D-7. Las plantas baja y alta ocupan una superficie útil de 85 metros 87 decímetros cuadrados. Linda la vivienda en ambas plantas: Por el norte, jardín privado; sur, zona peatonal; este, zona ajardinada, y oeste, vivienda número 26 D-7. La vivienda tiene acceso independiente por puerta en planta baja, recayente a los vientos de norte y sur. El sótano-garaje tiene acceso por rampa común situada al viento sur del total edificio. Le corresponde como anejo inseparable una cuota de 4,3478 por 100 del espacio libre privado destinado a jardín privado J-18, que seguidamente se describe. Cuotas: En el total del edificio, 12,50 por 100; en la participación del polígono, 0,1409 por 100. Ins-

cripción: Se cita el libro 199 de la sección séptima, folio 148, finca 15.481, primera. Anejo: Finca resultante J-18, parcela de terreno en Espinardo, término de Murcia; adopta la forma de polígono irregular de seis lados, que comprende una superficie de 920 metros cuadrados. Linda: Norte, en línea quebrada de 12 metros, zona peatonal de 18 metros, parcela 25-D, y de 18 metros, parcela 27-D; este, en línea quebrada de 5 y 42 metros, zona peatonal; sur, en línea de 48 metros, zona peatonal, y oeste, en espacio libre para la dotación de jardín privado, que se adscribe a las parcelas 25-D en un 30,435 por 100 de la 26-D en un 34,7824 por 100 y de la 27-D en un 34,7824 por 100. Exenta de cuota. Inscripción: Libro 148 de la sección séptima, folio 17 vuelto, finca 17.828, cuarta. Valoración, a efectos de subasta, en 16.963.560 pesetas.

Dado en Murcia a 12 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—7.640.

#### MURCIA

##### Edicto

Don José Moreno Hellín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Murcia,

Hace saber: Que en este Juzgado, se tramita con el número 231/1996, procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Manuel Saturno Hernández, representado por la Procuradora doña Elisa Carles Cano-Manuel, contra don Juan Antonio Ferrer Montoya, en virtud de hipoteca constituida sobre la finca, que después se describirá, habiéndose acordado proceder a su venta en pública subasta, por término de veinte días hábiles, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la parte actora, para interesar en su momento la adjudicación de dicha finca, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 6, sito en la avenida Ronda de Garay, sin número, a las doce quince horas.

Segunda.—La primera, por el tipo de tasación, el día 1 de abril de 1998; la segunda, por el 75 por 100 del referido tipo, el día 29 de abril de 1998; la tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de mayo de 1998.

Tercera.—Que sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de la primera y segunda subastas, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal en Infante don Juan Manuel, número 3097000018023196, en concepto de fianza, el 20 por 100 del tipo pactado.

Quinta.—Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado, el tanto por ciento indicado, mediante el resguardo del Banco, lo que podrán verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

La publicación del presente edicto, servirá en su caso de notificación en forma a la parte demandada.



## Finca objeto de la subasta

Solar, sito en término de Beniel, calle Juan Carlos I, número 22, del Raiguero de Beniel. Tiene una superficie de 459 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda entrada u oeste, don Tomás Ferrer Larrosa; derecha o este, solar de don Francisco Escribano; espalda o norte, acequia del común que lo separa de tierra de don Trinitario Parra Pallarés, hoy calle; frente o sur, carretera de Beniel o de su situación. Sobre esta finca se ha construido lo siguiente: Edificio de doble planta, sito en término de Beniel, paraje o partido del Raiguero, calle Juan Carlos I o camino viejo de Cartagena, número 22. La planta baja, destinada a comercial, no tiene distribución interior y cuenta con una superficie construida de 349 metros cuadrados. En la planta elevada, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias, y cuenta con una superficie construida de 143 metros cuadrados. La edificación se remata o termina en tejado, y sus linderos son los mismos que los del solar donde se ubica.

Inscrita en el libro 81 de Beniel, tomo 2.333, folio 25, finca número 1.503-N, inscripción cuarta, del Registro de la Propiedad de Murcia número 1.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 51.157.000 pesetas.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», de la región de Murcia, así como en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente.

Dado en Murcia a 19 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Moreno Hellín.—El Secretario.—7.496.

## MURCIA

*Edicto*

Don José Moreno Hellín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Murcia,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita, con el número 97/1996, procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural Central, Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada», representada por la Procuradora doña María José Torres Alessón, contra «Carrileros Edificios Rehabilitados, Sociedad Anónima», en virtud de hipoteca constituida sobre la finca, que después se describirá, habiéndose acordado proceder a su venta, en pública subasta, por término de veinte días hábiles, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora para interesar en su momento la adjudicación de dicha finca, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número 6, sito en avenida Ronda de Garay, sin número, a las doce treinta horas de su mañana.

Segunda.—La primera, por el tipo de tasación, el día 1 de abril; la segunda, por el 75 por 100 del referido tipo, el día 29 de abril, y la tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de mayo.

Tercera.—Que sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de la primera y segunda subastas, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal en Infante Don Juan Manuel, número 3097000018009796, en concepto de fianza, el 20 por 100 del tipo pactado.

Quinta.—Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado el tanto por ciento indicado, mediante el resguardo del Banco, lo que podrá verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

La publicación del presente edicto servirá, en su caso de notificación en forma a la parte demandada.

## Fincas objeto de subasta

## Lote 1:

1.ª Vivienda departamento número 15, sito en planta primera de la superiores del inmueble, con acceso directo e independiente a través del zaguán y escalera, es de tipo A, está distribuida en comedor-estar, un dormitorio, cocina y cuarto de baño. Tiene una superficie útil de 43 metros 60 decímetros cuadrados. Inscrita en el libro 198 de la sección 2.ª, folio 35, finca 15.014, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Murcia I.

Valorada, a efecto de subasta, en la cantidad de 7.740.000 pesetas.

## Lote 2:

Séptima.—Vivienda departamento número 21, sito en la segunda planta de las superiores del inmueble, con acceso directo e independiente a través del zaguán y escalera, es de tipo G. Tiene una superficie útil de 82 metros 16 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, salón-comedor, cocina, pasillo, distribuidor, dos dormitorios, terraza y baño. Inscrita en el libro 198 de la sección 2.ª, folio 47, finca 15.026, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Murcia I.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 15.120.000 pesetas.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» «Boletín Oficial de la Región de Murcia», así como en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente.

Dado en Murcia a 20 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Moreno Hellín.—El Secretario.—7.652.

## NOVELDA

*Edicto*

Don Rafael Andrés Hernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Novelda (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento de apremio, dimanantes de juicio ejecutivo número 1/1993, promovidos por el Procurador señor Maestre Maestre, en nombre y representación de «Hispaner Servicios Financieros Establecimiento Financiero de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Daniel Rico Pérez, don Pascual Rico Oncina y doña Trinidad Pérez Poveda, sobre reclamación de 11.045.146 pesetas de principal, más otras 3.315.000 pesetas en concepto de intereses, gastos y costas, en los que se anuncia por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por primera vez y por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados a los deudores, que se relacionan a continuación:

1. Finca número 15.631. Rústica: 1 hectárea 2 áreas 79 centiáreas de tierra blanca con olivos, en término de Monóvar, partido de la Cañada Ancha. Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 485.000 pesetas.

2. Finca número 12.068. Rústica: 71 áreas 6 centiáreas de tierra viña, situada en término de

Monóvar, partido de La Fuente del Pino, trozo llamado de Toll.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 395.000 pesetas.

3. Finca número 19.725. Rústica: 38 áreas 68 centiáreas de tierra, parte del trozo llamado de los Pedregales, situado en término de Monóvar, partido del Hondón.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 293.000 pesetas.

4. Finca número 16.419. Rústica: 44 áreas 1 centiárea de tierra blanca, secano, trozo llamado de Chimet, sita en término municipal de Pinoso, partido del Culebrón, punto de la Herrada de Úbeda.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 265.000 pesetas.

5. Finca número 16.152. Rústica: 1 hectárea 17 áreas 36 centiáreas de tierra blanca, secano, en término municipal de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo del Canalizo.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 705.000 pesetas.

6. Finca número 16.153. Rústica: 22 áreas 89 centiáreas de tierra blanca, secano, sita en término municipal de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo del Algive.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 110.000 pesetas.

7. Finca número 13.817. Rústica: Tierra blanca secano, sita en término municipal de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo llamado de la Escalera, que tiene una superficie de 2 hectáreas 28 áreas 85 centiáreas.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 1.145.000 pesetas.

8. Finca número 12.235. Rústica: 22 áreas de tierra blanca secano, llamada de la Senda de Salinas, hoy del Punchonet, sita en término municipal de Monóvar.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 110.000 pesetas.

9. Finca número 12.203. Rústica: 58 áreas 68 centiáreas de tierra blanca, partido de las Cañadas, trozo llamado de la Higuera.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 325.000 pesetas.

10. Finca número 8.252. Rústica: 36 áreas 68 centiáreas de tierra secano blanca, sita en término de Monóvar, partido de las Cañadas, trozo llamado del Canalis, detrás de la casa de Evedasto.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 210.000 pesetas.

11. Finca número 6.639. Rústica: 1 hectárea 46 áreas 70 centiáreas de tierra viña, situada en término de Monóvar, partido de la Rambleta de las Cañadas, trozo llamado del Toll.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 735.000 pesetas.

12. Finca número 19.490. Urbana: Una casa de campo, compuesta de planta baja y un alto, con patio descubierto y una nevada a su espalda, situada en el partido de las Cañadas, del término municipal de Monóvar, que mide una superficie de 224 metros cuadrados.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 3.300.000 pesetas.

13. Finca número 16.155. Rústica: Una era de trillar, a la izquierda de la casa, en término municipal de esta ciudad, partido de las Cañadas, dentro de los ensanches de esta era; existe construida de antiguo una obra-bodega y cubo, con una extensión de 13 metros de frontera por 15 de fondo, o sea, 195 metros cuadrados.

Valor medio ponderado en mercado inmobiliario: 390.000 pesetas.

La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de España, número 12, segunda planta, de esta localidad, el día 24 de septiembre de 1998, a las doce horas, y estará sujeta a las siguientes condiciones:

Primera.—Los bienes inmuebles salen a pública subasta por el tipo del avalúo, cantidades que corresponden a las reseñadas anteriormente.

Segunda.—No se admitirán en los remates posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los postores consignar previamente una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes inmuebles que sirve de tipo a esta subasta, debiendo acompañar el resguardo acreditativo de haberlo hecho, mediante impreso oficial, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 01800001701/93, número de identificación fiscal S 4613014-B, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo depositar en la Mesa del Juzgado, junto a él, la consignación o el resguardo a que se refiere el punto anterior.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los títulos de propiedad de las fincas sacadas a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la misma, previniéndoles a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Que esta subasta se convoca sin haber suplido previamente la falta de títulos de propiedad, debiendo observarse lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—A prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el mismo lugar y la audiencia del día 23 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo para esta segunda subasta el precio de tasación rebajado en un 25 por 100, y debiendo, en este caso, los licitadores consignar un 20 por 100 del mismo.

Novena.—A prevención de que no hubiere postor en la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera el mismo lugar y la audiencia del día 19 de noviembre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo y debiendo, en este caso, los licitadores consignar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta.

En caso de que no puedan celebrarse en los días indicados, se celebrarán a la misma hora del día siguiente, o cuando desaparezca la causa de fuerza mayor que imposibilite su celebración.

Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso de que sea negativa la personal por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Dado en Novelda a 23 de enero de 1998.—El Juez, Rafael Andrés Hernández.—La Secretaría.—7.616.

## NULES

### Edicto

Doña María Dolores Belles Centelles, Juez titular de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción 1 de Nules (Castellón),

Que hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 306/1995, a instancias de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», plaza Cataluña, 1, Sabadell (Barcelona), representado por el Procurador don José Rivera Llorens, contra doña María Paloma Capitán Capitán y don José Miguel Díaz Mirón, calle Castellón, 5, Vall de Uxó (Castellón), en reclamación de 317.399 pesetas de principal más 150.000 pesetas de intereses y costas presupuestadas para gastos y costas

del procedimiento, en los que por resolución de este fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, en término de veinte días y por el tipo de su valoración, los bienes embargados a los referidos demandados que luego se describirán señalándose para el remate el día 1 de abril de 1998, a las diez horas en los locales de este Juzgado sito en Plaza Mayor, número 2, de Nules (Castellón), planta baja, sección civil y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, autorizándose su devolución acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de las fincas, suplididos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad del partido están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Sexta.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

Igualmente se hace saber que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 27 de abril de 1998, a las diez horas, debiendo consignarse, previamente, el tipo del 20 por 100 de esta segunda subasta; y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en esta segunda, se fija por tercera vez el acto de la subasta para el día 21 de mayo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes de la subasta

Urbana. Vivienda en Vall de Uxó (Castellón), calle Pintor Sorolla, número 30, vivienda señalada con la letra B de la planta tercera alta, del edificio en construcción, mirando al edificio desde la calle Pintor Sorolla de tipo B con una superficie total construida de 133 metros y 60 decímetros cuadrados y total útil de 111 metros 14 decímetros cuadrados distribuidos interiormente en diversas dependencias propias para la vivienda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número 2, al tomo 1.294, libro 258, folio 204, finca 24.950. Valorada en 8.416.800 pesetas.

Rústica. 1 jornal o 49 áreas 86 centiáreas de secano de algarrobos en Vall de Uxó, partida Piñal, linda: Norte y sur, municipio; este, doña Teresa Vilalta Peirats, y oeste, don Miguel Segarra Igual. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número 2, al tomo 1.206, libro 220, folio 127, finca 6.090. Valorado en 1.800.000 pesetas.

Y para que tenga lugar la notificación de la subasta a todas aquellas personas que puedan tener interés en la misma y muy especialmente para el conocimiento de los demandados doña María Paloma

Capitán Capitán y don José Miguel Díaz Mirón, calle Castellón, 5, de Vall de Uxó (Castellón), en el caso de que no pudiera tener efecto la notificación personal en su domicilio.

Y los demás requisitos y exigencias de la Ley de Enjuiciamiento Civil en estos casos, según se desarrolle el acto.

A este edicto se le dará la publicidad conveniente.

Dado en Nules a 7 de enero de 1998.—La Juez, María Dolores Belles Centelles.—El Secretario.—7.481.

## ORENSE

### Edicto

Doña Amparo Lomo del Olmo, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orense,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 201/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Orense, contra don Ángel Molina Álvarez y doña Elena Fernández Dosantos, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de marzo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de abril de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de mayo de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Piso-vivienda en la tercera planta alta del edificio sito en la calle Venezuela de A Rua (Orense). De unos 129 metros cuadrados. Linda: Norte, por donde tiene su entrada, rellano y caja de escaleras y de don Alejandro Valladares; sur, hermanos Álvarez



Dominguez; este, con vuelo sobre calle y rellano y caja de escaleras, y oeste, caja y rellano de escaleras y terraza aneja de este piso. Lleva anejo un trastero en el desván de la casa. Finca 8.219 del Registro de la Propiedad de El Barco.

Dicho inmueble fue tasado en 6.553.845 pesetas.

Dado en Orense a 8 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Amparo Lomo del Olmo.—La Secretaria.—7.428.

## ORIHUELA

### Edicto

Don Carlos Mancho Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1, de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 455/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Manuel Pérez Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0182 0000 18 0455 93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 22 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana.—En el término de Orihuela, partido del Pilar de la Horadada, paraje de La Torre de la Horadada. Vivienda en planta baja, con una superficie construida de 84 metros cuadrados y una superficie útil de 70,24 metros cuadrados. Consta de terraza, comedor, paso, cocina, despensa, aseo, tres dormitorios, galería y patio. Está situada a la derecha, mirando a la fachada principal. Linda: Derecha, entrando, finca matriz; izquierda y frente, zona ajardinada; fondo, vivienda número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, al tomo 1.250, libro 953, folio 52, finca registral número 45.476, inscripción séptima.

Tipo de subasta: Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 7.780.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 12 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Carlos Mancho Sánchez.—El Secretario.—7.519.

## PALENCIA

### Edicto

Doña Asunción Payo Pajares, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Palencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 420/1997-M, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Gonzalo Álvarez Albarrán, contra don Fausto González González y doña Clara Aguado López, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 25 de marzo de 1998, y once treinta horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 20.177.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 29 de abril de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 27 de mayo de 1998, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

## Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3433, oficina principal de Palencia, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se puedan notificar las subastas a la parte demandada personalmente, sirva el presente edicto como notificación en forma.

## Bien objeto de subasta

Rústica, al pago de El Soto, donde llaman «La Chorra», en término de Villajimena (Palencia), finca 74-A del polígono 11, excluida de concentración. Mide 1.800 metros cuadrados o 18 áreas. Linda: Norte, calle del Pozo; sur, carretera de Palencia a Castrojeriz; este, finca de don José María González González, y oeste, senda de don Juan Dorado. Esta parcela contiene dentro de ella una vivienda compuesta de tres dormitorios, salón-comedor, cocina y servicios, todo ello en planta baja, ocupando una superficie de 81 metros cuadrados, siendo los cimientos de piedra, las paredes de ladrillo, el techo de rasilla y pizarra, la carpintería de madera y el suelo de terrazo, estando las paredes revestidas de yeso. Dicho edificio linda, por el norte, sur, este y oeste, con la finca donde está enclavada. La parte edificada, por consiguiente, tiene la extensión superficial referida, 81 metros cuadrados, y el resto de la finca ocupa una extensión superficial de 1.719 metros cuadrados. Esta finca está situada, según manifiestan, dentro del casco urbano, por lo que se puede considerar urbana su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Astudillo (Palencia) al tomo 1.550, libro 28, folio 17, finca número 3.103, inscripción primera.

Dado en Palencia a 21 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, Asunción Payo Pajares.—El Secretario.—7.485.

## PAMPLONA

### Edicto

Don José Alonso Ramos, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Pamplona,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 4/1998 sección A de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Luis, don Manuel y don Félix Mañu Baztán, representados por el Procurador don Ángel Echauri Ozcoidi, contra «Mercantil Gran Sol, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca contra la que se procede, y que al final se describe.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en Pamplona, calle San Roque, sin número, cuarta planta, los días: 30 de marzo, 30 de abril y 1 de junio de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 8.000.000 de pesetas, que es el tipo pactado para la primera subasta. En cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esa suma, y en su caso, respecto a la tercera subasta, se admitirán posturas sin sujeción a tipo. Teniéndose presente lo que dispone el artículo 131 regla 12 y siguientes de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado de Primera Instancia número 6, abierta en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya en Pamplona, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta de que se trate. Para la tercera subasta se tomará el tipo de la segunda subasta a esos efectos.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, debiendo verificarse dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta del Juzgado, referida antes, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la condición segunda en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Finca objeto de subasta

La mitad indivisa de la siguiente finca: Tierra de labor y pastos al sitio de Sacampea, en jurisdicción de Ansoain, con una superficie de 4.618 metros cuadrados. Constituye la totalidad de las parcelas 654, 656 y 659 y el 50 por 100 de la 655 del polígono 22 del catastro. Linda: Por el norte, parcela 716 y ronda Norte; este, parcela 653, de don Francisco Sarasibar; sur, camino que de Berriozar conduce a Villava, y oeste, término municipal de Artica. Inscrita al tomo 3.352, folio 213, finca 317. Tipo para la primera subasta: 8.000.000 de pesetas.

Y para general conocimiento se expide el presente en Pamplona a 2 de febrero de 1998.—El Secretario, José Alonso Ramos.—7.595.

#### PARLA

##### Edicto

Doña María Escribano Silva, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Parla y su partido (Madrid),

En virtud de lo que viene acordado en Providencia dictada por este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Parla (Madrid), en fecha 12 de diciembre de 1997, en el procedimiento judicial sumario hipotecario, número 277/1995, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se sigue a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por el Procurador don Juan José Cebrián Badenes, frente a don Gregorio Fernández Bravo y doña Teresa Martín Moyano, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca por primera vez a pública subasta, la siguiente finca:

Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto, al tomo 894, libro 308, folio 190, finca número 14.216-N, inscripción cuarta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Severo Ochoa, números 7 y 9, el día 24 de marzo de 1998, a las once treinta horas, reuniéndose a los licitadores que quieran tomar parte en la misma.

Primero.—Que el tipo de la subasta, es de 20.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos como postores.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que para el caso de no poderse practicar la notificación de las fechas de la subasta, a los demandados en este procedimiento, en la finca objeto de subasta, servirá el presente edicto de notificación, en legal forma respecto de aquéllos.

En el supuesto de no concurrir postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, el día 24 de abril de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo, el 75 por 100 de la valoración de la primera. Igualmente, si no hubiera licitadores en segunda, se señala el día 25 de mayo de 1998, a las once treinta horas, para la tercera subasta, que se celebrará sin sujeción a tipo.

Dado en Parla a 12 de diciembre de 1997.—La Juez, María Escribano Silva.—El Secretario.—7.726.

#### PARLA

##### Edicto

Doña Ana Cristina Lledó Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Parla,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 397/1995 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Olivares de Santiago, contra «Himopar, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las fincas contra las que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Severo Ochoa, número 7, el día 24 de marzo de 1998, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es, respectivamente, de la finca 1, 16.068.000 pesetas; de la finca 2, 16.315.200 pesetas; de la finca 3, 1.830.227 pesetas; de la finca 4, 1.830.227; de la finca 5, 1.830.227 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dichas sumas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate de cada una de las fincas respectivamente.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 24 de abril de 1998, a las diez horas, con las mismas condiciones que se establecieron para la primera, excepto el tipo del remate, que será rebajado en un 25 por 100, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, y de conformidad con lo que determina la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se celebrará una tercera subasta sin sujeción a tipo, señalándose para ello el día 25 de mayo de 1998, a las diez horas.

La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Las fincas objeto de subasta son las siguientes:

1) Local comercial número 5, sito en la planta baja del edificio. Ocupa una superficie construida aproximada de 72,18 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle Santo Tomás de Aquino; dere-

cha, entrando, con local comercial número 4; izquierda, con local comercial número 6 y hueco de escalera del portal número 2 y hueco de escalera de garaje y por el fondo, con local comercial número 3.

Le corresponde una cuota de participación en el total edificio del que forma parte de 2,017 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Parla, al tomo 526, libro 49, folio 52, finca número 2.743.

#### Responsabilidad hipotecaria:

Principal, 7.800.000 pesetas.

Intereses remuneratorios, 3.276.000 pesetas.

Intereses moratorios, 2.652.000 pesetas.

Costas y gastos, 1.950.000 pesetas.

Prestaciones accesorias, 390.000 pesetas.

Se tasó a efectos de subasta en 16.068.000 pesetas.

2) Local comercial número 6, sito en la planta baja del edificio. Ocupa una superficie construida aproximada de 68,41 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle Santo Tomás de Aquino; derecha, entrando, con local comercial número 5 y hueco de escalera del portal número 2; izquierda, con local comercial número 7, y por el fondo, con hueco de escalera del portal número 2 y portal número 2. Le corresponde una cuota de participación en el total edificio del que forma parte de 1,912 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Parla al tomo 526, libro 49, folio 55, finca número 2.744.

#### Responsabilidad hipotecaria:

Principal, 7.920.000 pesetas.

Intereses remuneratorios, 3.326.400 pesetas.

Intereses moratorios, 2.692.800 pesetas.

Costas y gastos, 1.980.000 pesetas.

Prestaciones accesorias, 396.000 pesetas.

Se tasó a efectos de subasta en 16.315.200 pesetas.

3) Plaza de garaje señalada con el número 15, sito en la planta de primer sótano del edificio. Ocupa una superficie construida aproximada de 31,34 metros cuadrados. Linda: Por su frente y derecha, con calle de circulación interior; izquierda, plaza 14, y fondo, plaza 4. Le corresponde una cuota de participación en el total edificio del que forma parte de 0,876 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Parla, al tomo 525, libro 48, folio 140, finca número 2.698.

#### Responsabilidad hipotecaria:

Principal, 888.460 pesetas.

Intereses remuneratorios, 373.153 pesetas.

Intereses moratorios, 302.076 pesetas.

Costas y gastos, 222.115 pesetas.

Prestaciones accesorias, 44.423 pesetas.

Se tasó a efectos de subasta en 1.830.227 pesetas.

4) Plaza de garaje señalada con el número 47, sito en la planta de segundo sótano del edificio. Ocupa una superficie construida aproximada de 31,34 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle de circulación interior; derecha, zona común; izquierda, plaza 48, y fondo, subsuelo de la finca a que pertenece. Le corresponde una cuota de participación en el total edificio del que forma parte de 0,876 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Parla, al tomo 526, libro 49, folio 13, finca número 2.730.

#### Responsabilidad hipotecaria:

Principal, 888.460 pesetas.

Intereses remuneratorios, 373.153 pesetas.

Intereses moratorios, 302.076 pesetas.

Costas y gastos, 222.115 pesetas.

Prestaciones accesorias, 44.423 pesetas.

Se tasó a efectos de subasta en 1.830.227 pesetas.

5) Plaza de garaje señalada con el número 48, sita en la planta de segundo sótano del edificio. Ocupa una superficie construida aproximada de 31,34 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle de circulación interior; derecha, plaza número 47; izquierda, plaza 49, y fondo, subsuelo de la finca a que pertenece. Le corresponde una cuota de participación en el total edificio del que forma parte de 0,876 por 100. Inscrita en el Registro de



la Propiedad número 2 de Parla, al tomo 526, libro 49, folio 16, finca número 2.731.

Responsabilidad hipotecaria:

Principal, 888.460 pesetas.  
Intereses remuneratorios, 373.153 pesetas.  
Intereses moratorios, 302.076 pesetas.  
Costas y gastos, 222.115 pesetas.  
Prestaciones accesorias, 44.423 pesetas.  
Se tasó a efectos de subasta en 1.830.227 pesetas.

Dado en Parla a 28 de enero de 1998.—La Juez, Ana Cristina Lledó Fernández.—7.736.

## PLASENCIA

### Edicto

Doña Laura Cuevas Ramos, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Plasencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 275/1997, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, representado por la Procuradora doña Asunción Plata Jiménez, contra don Joaquín Fernández Picón y doña Agustina Pérez Marcos, vecinos de Plasencia, en reclamación de un préstamo hipotecario, en cuyos autos, con esta fecha, he acordado sacar la finca hipotecada que al final se describe, a primera y pública subasta, término de veinte días y precio pactado en la escritura de hipoteca, y de no concurrir a la misma postores, en segunda y pública subasta para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y si tampoco concurren postores, a tercera y pública subasta, sin sujeción a tipo.

Para el remate de la primera subasta se ha señalado el día 30 de marzo de 1998, a las once horas; en su caso, para la segunda, el día 30 de abril de 1998, a las once horas, y de no concurrir postores, para la tercera, el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

### Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, y en la tercera el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca es de 10.000.000 de pesetas, no admitiéndose en la primera subasta postura alguna que sea inferior a dicho tipo, y en la segunda, la que sea inferior al 75 por 100 del mismo.

Tercera.—Que desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél el importe de la consignación, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, pudiendo hacerse éstas bien personalmente o por escrito, en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados de las fechas y condiciones de la subasta para el caso de que no se haya podido llevar a cabo la notificación personal.

## Inmueble objeto de subasta

Vivienda unifamiliar, en Plasencia, con patio al fondo, con acceso por calle particular de 8 metros de anchura, que enlaza con la carretera de Salamanca a Cáceres, señalada con el número 2, que ocupa una superficie en solar de 72,50 metros cuadrados, y consta de planta baja, primera y segunda. Linda: Frente, calle particular; derecha entrando, parcela número 3; izquierda, la parcela número 1, y fondo, finca de don Francisco Javier Vidal Álvarez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia al folio 41 vuelto del tomo 1.226, libro 398 del Ayuntamiento de Plasencia, finca número 30.968.

Dado en Plasencia a 29 de enero de 1998.—La Juez, Laura Cuevas Ramos.—El Secretario.—7.473.

## POSADAS

### Edicto

Don Francisco E. Rodríguez Rivera, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Posadas (Córdoba),

Hago público, por el presente: Que en este Juzgado se sigue expediente de jurisdicción voluntaria, número 30/1997, promovido por don José Carmona González, sobre declaración de fallecimiento de doña Amparo Otero Hombrado, fallecida durante la Guerra Civil española, sobre el año 1935, en la villa de La Carlota, donde tuvo su última residencia; casada con don Antonio Carmona Benito en La Carlota el día 21 de julio de 1932, y con un hijo, Juan Carmona Otero, ignorándose actualmente su paradero.

Lo que se publica a los efectos dispuestos en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Posadas a 1 de diciembre de 1997.—El Secretario, Francisco E. Rodríguez Rivera.—7.509.

1.ª 17-2-1998

## PUERTO DEL ROSARIO

### Edicto

Doña Minerva Pérez Lorenzo, Jueza sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Puerto del Rosario,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 38/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don José Rogelio Pérez García-Talavera y doña María Fidelina Vega García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de marzo de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3517/0000/18/0038/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 29 de abril de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 29 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar de dos plantas, en un complejo de edificaciones contiguas, sito en Los Pozos, término de Puerto del Rosario. Consta de planta baja, de 136 metros 30 decímetros cuadrados, de los cuales corresponden a jardín 52 metros 60 decímetros cuadrados, y está integrado de recibidor, escalera de acceso a planta alta, salón-estar, despensa, baño, cocina, solana y aparcamiento-garaje, y en planta alta, de escalera de acceso, pasillo distribuidor, cuatro dormitorios y un baño. Mide 64 metros 35 decímetros cuadrados. Linda: Al naciente, por donde tiene su entrada, con calle; al poniente o fondo, con resto; al sur, con finca número 4, y al norte, con la finca número 6.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Puerto del Rosario, libro 46 del Ayuntamiento, tomo 222, folio 119, finca número 4.746, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 10.040.000 pesetas.

Dado en Puerto del Rosario a 1 de septiembre de 1997.—La Jueza sustituta, Minerva Pérez Lorenzo.—El Secretario.—7.690.

## QUINTANAR DE LA ORDEN

### Edicto

Don Javier Ángel Fernández Gallardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Quintanar de la Orden (Toledo), y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de menor cuantía número 180/1996, a instancia de don Ismael y don Vicente Serrano Mompo, representados por la Procuradora de los Tribunales doña María José Guerrero García, contra doña María Luisa Serrano Mompo, representada por el Procurador de los Tribunales don Pablo Monzón Lara, sobre acción de división de cosa común, y por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y por término de veinte días, las fincas que se describen al final del presente.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, respecto de la finca radicante en este término municipal y Juzgado de Primera Instancia de los de Madrid, que por reparto corres-

ponda de conformidad con el artículo 1.502 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, presidido por el Secretario, el próximo día 14 de mayo de 1998, a las once horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de la subasta es el de tasación de cada una de las fincas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segundo.—Que los licitadores, que deseen tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta localidad número de cuenta 4305 0000 15 0180 96, o cuenta que corresponda del Juzgado de Madrid que corresponda, el 20 por 100 del valor de tasación de los bienes que sirve de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de dinero en metálico ni cheques.

Tercero.—No podrán hacerse posturas en calidad de ceder a tercero, salvo la parte instante de la ejecución, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciéndose el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Cuarto.—Que los autos y la certificación a que se refiere el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y las cargas anteriores y preferentes, al crédito del actor, si existen, quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio de remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriva.

Quinto.—Que para el supuesto de que no hubiere licitadores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda subasta el próximo día 15 de junio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo para ésta el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera; igualmente y, para el supuesto de que no hubiera postores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera subasta el próximo día 14 de julio de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por causas de fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse las subastas los días y horas indicados, se entenderá que se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose sábados, domingos y festivos.

#### Fincas y bienes que se sacan a subasta

Casa en la población de Quintanar de la Orden, sita en calle José Antonio, número 41. Ocupa una extensión superficial de 305 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Quintanar de la Orden, al tomo 706, libro 135, folio 174, finca número 11.979, inscripción primera. Tasada a efectos de subasta en la suma de 32.200.000 pesetas.

Piso primero letra A de la escalera izquierda de la casa sita en Madrid, calle Batalla del Salado, número 16, con vuelta a la calle Martín Soler, número 12, situado en la planta primera sin contar las de sótano y baja. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Madrid, al tomo 1.032, libro 645, de la sección segunda, folio 20, finca número 23.603. Tasado a efectos de subasta en la suma de 20.000.000 de pesetas.

Dado en Quintanar de la Orden a 22 de enero de 1998.—El Juez, Javier Ángel Fernández Gallardo.—El Secretario.—7.589.

#### REUS

##### Edicto

Doña Ana María Mestre Soro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Reus y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 228/1997, promovido por Caisse Regionale de Credit Agricole Mutuel Sud Mediterranee, contra don Santiago Javier Pabón Cuadrado, y por resolución del día de hoy, se ha acordado sacar a pública subasta la siguiente:

Vivienda, sita en el piso octavo, puerta C, del edificio sito en Reus, calle O'Donell, número 29. Consta de recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, baño, ropero y terraza. Ocupa una superficie útil de 90 metros 15 decímetros cuadrados. Tiene las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. Linda: Frente, rellano de entrada, hueco de escalera y patio de luces y proyección vertical de la calle O'Donell, y por medio terrazas de las plantas inferiores; derecha, entrando, con propiedad de don Conrado Vida; izquierda, vivienda, puerta B, patio de luces y hueco de ascensores; espalda, propiedad de don Pedro Jordi Margalef; arriba, vivienda, puerta C, en piso noveno, y debajo, puerta C, en piso séptimo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, al tomo 367, libro 30, folio 224, finca 2.623. Tasada en 21.100.000 pesetas. No constan cargas anteriores.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de abril de 1998, a las diez quince horas, siendo requisito indispensable consignar, previamente, el 30 por 100 del tipo de tasación, y que asciende a la cantidad de 6.330.000 pesetas para tomar parte en ella, debiéndose ingresar tal depósito en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la plaza Prim de esta ciudad y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 4190 000 18 0228 97.

Caso de no existir postor, se señala una segunda para el día 13 de mayo de 1998, a las diez quince horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación, con un depósito previo también del 30 por 100 del tipo de tasación, es decir, 6.330.000 pesetas.

Y si tampoco hubiera postor, una tercera, sin fijación de tipo, para el día 10 de junio de 1998, a las diez quince horas, pero con un depósito previo igual a la de la primera y segunda.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la certificación están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados una hora antes de las señaladas para las subastas respectivas, no permitiéndoles exigir más datos que los que hay, así como también que las cargas anteriores y preferentes quedarán subsistentes, sin destinarse el precio del remate a su extinción, subrogándose, en su caso, el adquirente y según todas las normas legales. Sirviendo este de notificación al demandado, en el caso de que no se pudiese hacer personalmente.

Dado en Reus a 3 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, María Mestre Soro.—El Secretario.—7.468.

#### REUS

##### Edicto

Doña María Jesús Arnau Sala, Magistrada-Juez actual de Primera Instancia del Juzgado número 5 de Reus, y su partido,

Hace saber: Que en los días que más adelante se dirán, tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en méritos de los autos de juicio del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 274/1997, instados por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Promociones Aguimar, Sociedad Anónima», y otros, la venta en pública subasta de las fincas hipotecadas siguientes:

Inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad número 3 de Reus y valoradas todas ellas a efectos de tasación en 7.420.000 pesetas para cada una.

Finca registral número 22.873, tomo 548, libro 327, folio 161.

Finca registral número 22.903, tomo 548, libro 327, folio 17.

Finca registral número 22.909, tomo 548, libro 327, folio 23.

Finca registral número 22.859, tomo 548, libro 327, folio 147.

Finca registral número 22.863, tomo 548, libro 327, folio 151.

La primera subasta se celebrará el día 18 de mayo de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas.

La segunda subasta se celebrará el día 18 de junio de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas.

La tercera subasta se celebrará el día 20 de julio de 1998, a las nueve treinta horas.

Previniéndose a los licitadores, que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en el Banco de Bilbao Vizcaya de Reus una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo para la subasta sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el justificante de haber efectuado en el Banco de Bilbao Vizcaya el importe de la consignación a que se ha hecho referencia que las descritas fincas salen a subasta por el tipo de tasación, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo; que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor y continuarán subsistentes, entendiéndose con el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate. Que para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, y que la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª.

Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente y para, en su caso, se notifica al deudor, mediante exhorto dirigido al Juzgado de Cambrils, la celebración de las mencionadas subastas.

Los autos sólo se exhibirán los lunes.

Dado en Reus a 4 de febrero de 1998.—La Magistrada-Juez, María Jesús Arnau Sala.—El Secretario.—7.469.

#### RIBEIRA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ribeira,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 140/1995, se siguen autos de ordenamiento sumario hipotecario artículo 131 Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don José Manuel Novoa Núñez, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Amador Pérez Reboiras y doña María del Carmen Fandiño González, en reclamación de 11.121.296 pesetas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar



a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. La ochentaava parte indivisa de la siguiente finca, de carácter ganancial: Finca número 1. Local sótano de superficie aproximada de 2.100 metros cuadrados, a un solo vuelo y sin divisiones interiores, destinado a garaje. Linda: Frente, rampa de acceso y calle Fernández Varela; espalda, derecha e izquierda, entrando, los generales del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia, al tomo 647, libro 77, folio 3, finca 5.744.

2. Finca número 38. Vivienda tipo A, en tercera planta alta, a la izquierda subiendo por la escalera del portal número 5, de la superficie, aproximada, de 73 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior. Linda: Frente, pasillo, rellano de la escalera, vivienda de tipo B de este bloque y patio de luces; espalda, calle Fernández Varela; derecha, entrando, pasillo y vivienda tipo D de este bloque; izquierda, Juan Millán y Ángel Rodiño. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia al tomo 630, libro 75, folio 93, finca 5.780.

3. Labradío denominada «Cañiza», sita en el lugar de su nombre, parroquia de Xobre, municipio de A Pobra do Caramiñal, de la superficie de 3 ferrados, igual a 14 áreas 54 centiáreas. Linda: Norte, Juan Santos; sur, camino de carro; este, camino que va a la Mirandela, y oeste, Manuel Guillán y José Barreiro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noia, tomo 745, libro 87, folio 81, finca 6.681.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en rúa do Barbanza, sin número, de Ribeira, el día 26 de marzo de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 61.020.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidors por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 23 de abril de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de mayo de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

El presente edicto servirá de notificación en legal forma a los demandados de las fechas de las subastas, para el supuesto de que no sea posible su notificación personal.

Dado en Ribeira a 8 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.701.

## ROQUETAS DE MAR

### Edicto

Doña María Dolores Manrique Ortega, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 346/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Nere, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Número 1: Aparcamiento número 1, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente y derecha, zona de paso; izquierda, aparcamiento 2, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. No está arrendada. La responsabilidad

hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

2. Número 2: Aparcamiento número 2, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 1; izquierda, aparcamiento 3, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.017, al tomo 1.671, libro 144, folio 82. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

3. Número 3: Aparcamiento número 3, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 2; izquierda, aparcamiento 4, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.018, al tomo 1.671, libro 144, folio 84. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

4. Número 4: Aparcamiento número 4, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 3; izquierda, aparcamiento 5, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.019, al tomo 1.671, libro 144, folio 86. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

5. Número 5: Aparcamiento número 5, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 4; izquierda, aparcamiento 6, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.020, al tomo 1.671, libro 144, folio 88. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

6. Número 6: Aparcamiento número 6, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en la pared sureste, con apertura y fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 4 metros 56 centímetros; superficie de 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 5; izquierda, aparcamiento 7, y fondo, pared sureste que lo separa de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 0,49 por 100. Es la finca número 13.022, al tomo 1.671, libro 144, folio 92. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

24. Número 24: Aparcamiento número 24, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura y



fondo de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 27 y 26; derecha, entrando, aparcamiento 23; izquierda, aparcamiento 25, y fondo, aparcamiento 15. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.039, al tomo 1.671, libro 144, folio 126. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

25. Número 25: Aparcamiento número 25, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 12 centímetros, y una profundidad de 5 metros, de forma trapezoidal; superficie de 25 metros cuadrados, aproximadamente. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 27 y 26; derecha, entrando, aparcamiento 24; izquierda, pared que lo separa de la calle del Encinar, y fondo, aparcamientos 14, 13 y 12. Tiene asignada una cuota de 1,18 por 100. Es la finca número 13.040, al tomo 1.671, libro 144, folio 128. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

26. Número 26: Aparcamiento número 26, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 6 metros, aproximadamente, y una columna en medio, y una profundidad de unos 7 metros 50 centímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 20 a 25; derecha, entrando, pared que lo separa de la calle del Encinar, con la que linda por el fondo, dado la forma triangular del aparcamiento, e izquierda, aparcamiento 27. Tiene asignada una cuota de 1,04 por 100. Es la finca número 13.041, al tomo 1.671, libro 144, folio 130. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

27. Número 27: Aparcamiento número 27, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 10 metros; superficie de 22 metros cuadrados; fondo, destinado a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 20 a 25; derecha, entrando, aparcamiento 26; izquierda, zona de paso, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 0,94 por 100. Es la finca número 13.041-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 132. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

28. Número 28: Aparcamiento número 28, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 7 metros 50 centímetros; superficie de 15 metros 60 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso; derecha, entrando, aparcamiento 27; izquierda, aparcamiento 29, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 0,67 por 100. Es la finca número 13.042, al tomo 1.671, libro 144, folio 134. No está arrendada. La res-

ponsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

29. Número 29: Aparcamiento número 29, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 10 metros; superficie de 21 metros 85 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 28; izquierda, aparcamiento 30, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 0,93 por 100. Es la finca número 13.043, al tomo 1.671, libro 144, folio 136. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

30. Número 30: Aparcamiento número 30, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 12 metros 9 centímetros; superficie de 27 metros 25 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 29; izquierda, aparcamiento 31, y fondo, pared que lo separa de la calle del Encinar. Tiene asignada una cuota de 1,17 por 100. Es la finca número 13.043-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 138. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

31. Número 31: Aparcamiento número 31, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared norte, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 12 metros 9 centímetros; superficie de 27 metros 25 decímetros cuadrados. La parte del fondo se destina a trastero. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 30; izquierda, aparcamiento 32, cuarto de maquinarias y pared que lo separa del paseo de los Sauces, y fondo, cuarto de maquinarias y pared que lo separa de la calle del Encinar y del paseo de los Sauces; ha de permitir el paso a la sala de máquinas y ventilación para todas las necesidades de la misma, teniendo ésta una puerta abierta al aparcamiento. Tiene asignada una cuota de 1,17 por 100. Es la finca número 13.044, al tomo 1.671, libro 144, folio 140. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

32. Número 32: Aparcamiento número 32, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de las paredes norte y oeste, con apertura de 4 metros 80 centímetros, y una profundidad de 4 metros 90 centímetros; superficie de 18 metros 30 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 37 a 33; derecha, entrando, aparcamiento 31; izquierda, pared que lo separa del paseo de los Sauces, y fondo, cuarto de máquinas y pared que lo separa del paseo de los Sauces. Tiene asignada una cuota de 0,78 por 100. Es la finca número 13.045, al tomo 1.671, libro 144, folio 142. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

33. Número 33: Aparcamiento número 33, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, con apertura de 2 metros 63 centímetros, y una profundidad de 5 metros 59 centímetros; superficie de 20 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 28 a 32; derecha, entrando, pared que lo separa del paseo de los Sauces; izquierda, aparcamiento 34, y fondo, aparcamiento 43. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.047, al tomo 1.671, libro 144, folio 146. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

35. Número 35: Aparcamiento número 35, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 28 a 32; derecha, entrando, aparcamiento 34; izquierda, aparcamiento 36, y fondo, aparcamiento 40. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.048, al tomo 1.671, libro 144, folio 148. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

36. Número 36: Aparcamiento número 36, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 28 a 32; derecha, entrando, aparcamiento 36; izquierda, zona de paso, y fondo, aparcamiento 38. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.050, al tomo 1.671, libro 144, folio 153. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

38. Número 38: Aparcamiento número 38, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, zona de paso; izquierda, aparcamiento 39, y fondo, aparcamiento 37. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.051, al tomo 1.671, libro 144, folio 154. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

39. Número 39: Aparcamiento número 39, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros. Linda: Frente, zona

de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, aparcamiento 39; izquierda, aparcamiento 41, y fondo, aparcamiento 35. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.053, al tomo 1.671, libro 144, folio 158. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

41. Número 41: Aparcamiento número 41, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, aparcamiento 40; izquierda, aparcamiento 42, y fondo, aparcamiento 34. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.054, al tomo 1.671, libro 144, folio 160. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

42. Número 42: Aparcamiento número 42, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, aparcamiento 43, y fondo, aparcamiento 33. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.054-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 162. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

43. Número 43: Aparcamiento número 43, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos de la pared oeste, separados por un paso del grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 5 metros 8 centímetros, y una profundidad de 5 metros 59 centímetros; superficie de 19 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 44 a 51; derecha, entrando, aparcamiento 42; izquierda, entrando, pared que lo separa de paseo de los Sauces, y fondo, aparcamiento 33. Tiene asignada una cuota de 0,84 por 100. Es la finca número 13.054.3-bis, al tomo 1.671, libro 144, folio 164. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

44. Número 44: Aparcamiento número 44, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 97 centímetros, y una profundidad de 5 metros 15 centímetros; superficie de 20 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, pared que lo separa del paseo de los Sauces; izquierda, aparcamiento 45, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,86 por 100. Es la finca número 13.055, al tomo 1.671, libro 144, folio 166. No está arrendada. La responsabilidad

hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

45. Número 45: Aparcamiento número 45, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 44; izquierda, aparcamiento 46, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.056, al tomo 1.671, libro 144, folio 168. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

46. Número 46: Aparcamiento número 46, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 45; izquierda, aparcamiento 47, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.057, al tomo 1.671, libro 144, folio 170. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

47. Número 47: Aparcamiento número 47, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 46; izquierda, aparcamiento 48, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.058, al tomo 1.647, libro 144, folio 172. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

48. Número 48: Aparcamiento número 48, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 47; izquierda, aparcamiento 49, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.059, al tomo 1.671, libro 144, folio 174. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

49. Número 49: Aparcamiento número 49, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando,

do, aparcamiento 48; izquierda, aparcamiento 50, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.060, al tomo 1.671, libro 144, folio 176. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

50. Número 50: Aparcamiento número 50, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 49; izquierda, aparcamiento 51, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.061, al tomo 1.671, libro 144, folio 178. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

51. Número 51: Aparcamiento número 51, situado en la planta sótano, teniendo su acceso a través de rampa común, por el paseo de los Sauces, término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Ubicado en el grupo de aparcamientos adosados a la rampa, con apertura de 2 metros 50 centímetros, y una profundidad de 5 metros; superficie de 12 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso que lo separa del grupo de aparcamientos 38 a 43; derecha, entrando, aparcamiento 49; izquierda, zona de paso, y fondo, rampa de entrada. Tiene asignada una cuota de 0,53 por 100. Es la finca número 13.062, al tomo 1.671, libro 144, folio 180. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 1.081.500 pesetas.

52. Número 52: Local comercial número 7 de la planta semisótano, ubicado en el lindero este de la planta, con superficie de 64 metros 36 decímetros cuadrados, y otra en elementos comunes de 14 metros 54 decímetros cuadrados, teniendo su acceso directo a través de la zona de paso de la planta. Término de Enix (hoy Roquetas de Mar), en urbanización de Aguadulce. Linda: Frente, pasillo central de la planta; derecha, entrando, local 21; izquierda, local 19, y fondo, medianería que la separa de finca de doña Francisca Restoy. Tiene asignada una cuota de 1,88 por 100. Es la finca número 13.069, al tomo 1.671, libro 144, folio 194. No está arrendada. La responsabilidad hipotecaria figura desglosada en cuadro anexo a la escritura.

Fue tasada, a efectos de subasta, en 4.305.000 pesetas.

Dado en Roquetas de Mar a 14 de enero de 1998.—La Juez, María Dolores Manrique Ortega.—El Secretario.—7.705.

## ROQUETAS DE MAR

### Edicto

Don Luis Boraita Murillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente número 292/1997, he tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de don «Florencio Agustín e Hijos,



Sociedad Anónima», avenida Principal, sin número, urbanización «Playa Serena» Roquetas de Mar, habiendo designado como Interventores judiciales a don Roberto Caro de Sola y don Francisco Jesús Sierra Capel.

Dado en Roquetas de Mar a 19 de enero de 1998.—El Juez, Luis Boraita Murillo.—7.493.

## SABADELL

### Edicto

Don Horacio García Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Sabadell.

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo registrados bajo número 637/1985, promovidos por «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Ramón Sánchez López y doña Eugenia Torralba Sánchez, he acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta, en pública subasta, el bien embargado a la parte demandada que al final se describe, y por el precio de valoración que se dirá, en la forma prevenida en la Ley de Enjuiciamiento Civil, señalándose para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de abril de 1998 y, en caso de resultar éste desierto, se señala para la segunda subasta, el día 28 de mayo de 1998 y en el supuesto de que resultare igualmente desierto este segundo remate, se señala para la tercera y última el 23 de junio de 1998, y hora de las doce, todas ellas, previniéndose a los licitadores que para tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto, el 20 por 100 del valor efectivo que constituye el tipo para cada subasta o del de la segunda, tratándose de la tercera, no admitiéndose en la primera subasta posturas inferiores a los dos tercios de la valoración, ni en la segunda, las que no cubran los dos tercios de la tasación rebajada en un 25 por 100. Si se llegase a tercera subasta, que saldrán sin sujeción a tipo, y hubiere postor que ofrezca las dos terceras partes del que sirvió de base para la segunda subasta y que acepte las condiciones de la misma, se aprobará el remate; hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquel el importe de la consignación a que antes se ha hecho mención; no se admitirán posturas que no reúnan dichos requisitos, debiéndose estar en todo lo demás a lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Subsistirán las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor y que los títulos de propiedad se encuentran en Secretaría para que sean examinados por los licitadores, los que deberán conformarse con ellos, sin poder exigir otros.

### Bien objeto de subasta

Urbana.—Departamento 16. Constituido por la vivienda que ocupa la esquina de la tercera planta alta, o sea, piso tercero, puerta tercera, de la casa sita en esta ciudad con frente a la calle Garrotxa, número 21, tiene 72 metros 75 decímetros y se compone de 2 metros 75 decímetros y se compone de vestíbulo, comedor-cocina, tres habitaciones, baño y galería con lavadero. Linda: Por el frente, con la total finca; oeste, en la calle Garrotxa; por la derecha, entrando, con el departamento 17; por el fondo, con caja de escalera y departamentos 15 y 17; por la izquierda, con la ronda Cerdanya; por debajo, con el 12, y por arriba, con el departamento 20. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró al tomo 1.768, libro 621, folio 41, finca número 29.379. Actualmente finca número 2.186.

Tasada, a efectos de la presente, en 5.907.300 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los deudores señores don Ramón Sánchez López y doña Eugenia Torralba Sánchez, de los señalamientos de subasta acordados.

Dado en Sabadell a 22 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Horacio García Rodríguez.—El Secretario judicial, José Luis Gil Cerezo.—7.514.

## SABADELL

### Edicto

Doña María del Mar Sánchez Hierro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Sabadell y su partido,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 298/1997, promovidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Sebastián Martínez Herrera y doña María Carmen Cepa Roncero, he acordado en proveído de esta fecha sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de julio de 1998, a las doce horas; de no haber postores, se señala para la segunda el día 8 de septiembre de 1998, a las doce horas, y, si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 5 de octubre de 1998, a las doce horas.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de 7.178.880 pesetas, pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—Los licitadores deberán consignar previamente, en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta, igual porcentaje del tipo de la segunda.

Tercero.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinto.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexto.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—El presente edicto servirá también, en su caso, de notificación a la parte demandada, si se hallare en ignorado paradero o si resultare negativa la personal practicada, según corresponda legalmente.

Octavo.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

### Finca objeto de subasta

Urbana número 25. Vivienda, situada en la escalera B, piso quinto, puerta primera, de la casa señalada con el número 57 del plano general del plan parcial de ordenación de «Can Folguera», de Santa Perpetua de Mogoda. Compuesta de tres habitaciones, comedor, cocina, cuarto de aseo, pasillos, lavaderos y terrazas principal y de servicio. Tiene una superficie de 65 metros 34 decímetros cuadrados, aproximadamente. Linda: Al frente, sur, con calle Can Folguera; derecha, entrando, este, con vivienda número 35; izquierda, oeste, con caja de la escalera B y vivienda número 26; fondo, norte, con el solar número 56 de la propia urbanización; debajo, el departamento número 23, y encima, el vuelo del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell, al tomo 2.846, libro 192 de Santa Perpetua de Mogoda, folio 37, finca número 4.676, inscripción séptima.

Dado en Sabadell a 22 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María del Mar Sánchez Hierro.—La Secretaria.—7.608.

## SALAMANCA

### Edicto

Doña María del Carmen Vicente Jiménez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Salamanca,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 437/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, representada por el Procurador don Andrés Hernández Ramos, contra doña María Teresa Herro Civicos, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar la finca hipotecada que se dirá, a primera y pública subasta, por término de veinte días, que se celebrará en este Juzgado, sito en calle España, números 33-37, segunda planta, la primera el día 17 de marzo de 1998, y hora de las doce, sirviendo de tipo para ella la cantidad de 19.078.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de hipoteca; la segunda, para el supuesto de que no hubiere postor en la primera, el día 17 de abril de 1998, y hora de las doce, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, el día 15 de mayo de 1998, y hora de las doce.

Las subastas se celebrarán en las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en ellas, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», plaza del Liceo, oficina 5580, cuenta número 3697 0000 18 0437 97, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo respectivo, y en la tercera subasta deberán consignar, cuanto menos, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al tipo, pudiendo hacerse las mismas a calidad de ceder el remate a un tercero, y por escrito, en pliego cerrado, hasta el mismo momento anterior a la celebración.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin que tengan derecho a exigir ningún otro.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se haya podido efectuar la notificación personal a la deudora hipotecaria y, en su caso, terceros poseedores de la finca de la fecha y condiciones de la subasta, servirá de notificación a la misma la publicación de este edicto en los diarios oficiales.

### Finca que se subasta

Vivienda situada en la planta primera, señalada con la letra B del edificio sito en esta ciudad, calle Logroño, número 10, con fachada también a la calle Batalla del Salado. Mide una superficie útil de 72 metros 12 decímetros cuadrados, y construida total de 104 metros 8 decímetros cuadrados. Se compone de «hall», pasillo distribuidor, estar-comedor, cocina con puerta de salida a un balcón recayente a la calle Logroño, tres dormitorios, cuatro armarios, cuartos de baño y aseo. Linda, mirando al edificio desde la calle Logroño: Por la derecha, con edificio en comunidad; por la izquierda, con patio de luces y finca de la sociedad «Jivepri, Sociedad Anónima»; por el fondo, con meseta y la caja de escalera y patio de luces, y por el frente, con calle Logroño. Inscritas las hipotecas en el Registro de la Propiedad

número 3 de Salamanca, al folio 101 del libro 159, finca 10.350, inscripción cuarta, por lo que se refiere a la primera hipoteca, y al folio 103 del mismo libro, inscripción quinta, por lo que se refiere a la segunda de las hipotecas descritas.

Y para general conocimiento, expido y libro el presente en Salamanca a 13 de enero de 1998.—La Secretaria, María del Carmen Vicente Jiménez.—7.459.

## SALAMANCA

### Edicto

Doña María del Carmen Vicente Jiménez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Salamanca,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 177/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, representada por la Procuradora doña María Ángeles Carnero Gándara, contra don Manuel Gallego Martín y doña Serafina López García, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar las fincas hipotecadas que se dirán a primera y pública subasta, por término de veinte días, que se celebrarán en este Juzgado, sito en calle España, números 33-37, segunda planta, la primera el día 26 de marzo próximo, y hora de las doce de su mañana, sirviendo de tipo para ellas la cantidad de 5.775.000 pesetas para la finca registral número 31.255 y 2.475.000 pesetas para la finca registral número 1.621, pactados en la escritura de constitución de hipoteca; la segunda, para el supuesto de que no hubiere postor en la primera, el día 24 de abril próximo, y hora de las doce de su mañana, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, el día 26 de mayo próximo, y hora de las doce de su mañana.

Las subastas se celebrarán en las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en ellas los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», plaza del Liceo, oficina 5580, cuenta número 3697 0000 18 0177 97, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo respectivo, y en la tercera subasta deberán consignar, cuando menos, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al tipo, pudiendo hacerse las mismas a calidad de ceder el remate a un tercero, y por escrito, en pliego cerrado, hasta el mismo momento anterior a la celebración.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, sin que tengan derecho a exigir ningún otro.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se haya podido efectuar la notificación personal a los deudores hipotecarios y, en su caso, terceros poseedores de las fincas, de la fecha y condiciones de la subasta, servirá de notificación a los mismos la publicación de este edicto en los diarios oficiales.

### Fincas que se subastan

1. Finca registral número 31.255: Vivienda sita en esta ciudad, calle Maestro Manuel de Falla, números 1-3, planta primera, derecha, con una

superficie construida de 76 metros cuadrados. Se compone de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño y aseo, vestíbulo, pasillo, solana y tendedero. Linda: Por el frente, con calle de su situación; derecha, con vivienda de su misma planta, con entrada por el portal número 1; izquierda, con caja de escalera y vivienda de su misma planta y casa, y fondo, con calle Maestro Cabezón.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Salamanca al tomo 4.105, libro 921, folio 46, finca número 31.255, inscripción cuarta.

2. Finca registral número 1.621: Parcela de terreno, en el término municipal de Miranda de Azán (Salamanca), en los sitios llamados Los Guijos, Camino de Mozárbez, Las Liebres, La Elvira y Ribera, de 39 áreas 84 centiáreas. Linda: Por el norte, este y oeste, con finca de don Eulogio, don Romualdo y don Santiago Sánchez Hernández, y por el sur, con camino de servicio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Salamanca al tomo 3.452, libro 22, folio 167, finca número 1.621, inscripción segunda.

Y para general conocimiento, expido y libro el presente en Salamanca a 23 de enero de 1998.—El Juez.—La Secretaria, María del Carmen Vicente Jiménez.—7.491.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Don Ignacio José Subijana Zunzunegui, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 755/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra doña María Luisa Villante Goitia, don José Miguel Loidi Garayalde, don Santiago Sánchez Prieto y doña Inmaculada Villante Goitia, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1833, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 1 de junio de 1998, a las nueve horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de junio de 1998, a las nueve horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Número 2-A. Local de sótano señalado con el número 2-A, susceptible de división y agrupación, tanto vertical como horizontalmente, de la casa número 12 de la calle Padre Larroca, de esta ciudad de San Sebastián. Tiene una superficie de 156 metros 33 decímetros cuadrados. Participación en los elementos y gastos comunes de la finca de 4,10 por 100.

Inscripción: Tomo 1.719, libro 186 de San Sebastián, folio 195 vuelto, finca número 7.461, inscripción tercera.

Número 8-A. Local número 6-bis, de la planta baja de la casa número 12 de la calle Padre Larroca, de esta ciudad de San Sebastián. Tiene una superficie de 17 metros 23 decímetros cuadrados. Su acceso desde el exterior por la calle Secundino Eñaola. Participación en los elementos y gastos comunes de la finca 1,50 por 100.

Inscripción: Tomo 1.719, libro 186, folio 199 vuelto, finca número 7.463, inscripción tercera.

Tipo de subasta:

8.300.000 pesetas el local de la planta baja.

34.700.000 pesetas el local del sótano.

Dado en Donostia-San Sebastián a 2 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Ignacio José Subijana Zunzunegui.—El Secretario.—7.569.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Don Íñigo Suárez de Odriozola, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 87/1990, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Echeverría Alza y doña Martina Flores Alegria, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de marzo de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1855, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.



Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de mayo de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Pabellón industrial en la calle Juan de Olazabal, número 20, de Rentería. Inscrito al tomo 258, libro 378, folio 182, finca 1.160. Tiene una extensión superficial de 673 metros 40 decímetros cuadrados. La parte edificada es de 460 metros cuadrados y las antepuertas son de 213 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Por sur, con terreno de «Bisseuil y Huet, Sociedad Anónima» y terreno destinado a calle; por el oeste, con la parte segregada, con tabique que tiene carácter medianil; por el este, con fábrica de muebles de la sociedad Loidi y Cia., hoy grupo Alaberga, y por el norte, grupo Alaberga. Valor: 40.000.000 de pesetas.

Parcela de terreno en la calle Juan de Olazabal, de Rentería. Inscrita al tomo 642, libro 422, folio 204, finca 2.127-N. Linda: Por el sur y este, con camino particular; por el norte, con finca propiedad de los señores González Barrios, y por el oeste, con resto de que se segrega. Tiene una superficie de 70 metros cuadrados.

Valor: 3.000.000 de pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 5 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Íñigo Suárez de Odriozola.—El Secretario.—7.632.

#### SANTA COLOMA DE GRAMANET

##### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santa Coloma de Gramanet,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 146/1997, promovido por Caixa d'Estalvis Laietana, contra doña Ángeles Caballero Romero y don Luis Porrúa Sabrido, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en paseo de la Alameda, 21 y 23, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 20 de marzo de 1998 y once horas, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 20 de abril de 1998 y once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 20 de mayo de 1998 y once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta número 854-18 Banco Bilbao Vizcaya, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Santa Coloma de Gramanet, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación, no aceptándose entrega de dinero en metálico ni cheques ante este Juzgado.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### La finca objeto de subasta es:

Vivienda situada en Santa Coloma de Gramanet, números 60 y 62, de la calle Mossen Jacinto Verdager, piso 1.º, puerta cuarta, inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Santa Coloma de Gramanet al tomo 918, libro 34, folio 196, finca 3.222, inscripción cuarta.

#### Tipo de subasta:

La finca objeto de subasta ha sido tasada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 12.917.000 pesetas.

Dado en Santa Coloma de Gramanet a 17 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—7.498.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Don Joaquín Astor Landete, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 553/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Juana Esther Acosta Gutiérrez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3787000018055396, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de esta ciudad, al libro 128, folio 128, finca número 7.745.

Valor: 35.000.000 de pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 15 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Joaquín Astor Landete.—El Secretario.—7.738.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Doña María Raquel Alejano Gómez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 339/1996-M, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Rafael Muñoz Granados y doña Inocencia Ramos Molina, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3806000017033996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 30.347, inscrita en el Registro de la Propiedad de Arona, al libro 552, tomo 1.381 y folio 152. Urbana número 17, piso segundo, número 1, sito en planta segunda de la casa letra C, del edificio «Timanfaya», sita en el término municipal de Arona, en el lugar denominado «Chineja» o «Cho», zona conocida como «Parque la Reina». Con extensión superficial cubierta construida de 85 metros 90 decímetros cuadrados.

Tipo: 9.500.000 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 19 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez, María Raquel Alejano Gómez.—El Secretario.—7.735.

## SANTANDER

### Edicto

Doña María Ángeles Hormaechea Sánchez, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 631/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don José García Santibáñez y doña Nuria González Castañeda, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de mayo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3849 0000 180 631 97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de junio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de julio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 9. En Muriedas, municipio de Camargo, piso destinado a vivienda de segunda categoría, tipo B, denominado piso cuarto izquierda, del portal número 1, del bloque o casa B, del barrio de Concha Espina, cinco situado en la quinta planta y a la izquierda subiendo por la escalera, de 91 metros 86 decímetros cuadrados. Tomo 2.217, libro 315, folio 110, finca 19.227, inscripción undécima. Tipo de subasta: 9.500.000 pesetas.

Dado en Santander a 23 de enero de 1998.—La Juez sustituta, María Ángeles Hormaechea Sánchez.—El Secretario.—7.558.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto

En este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Sant Feliu de Llobregat, al número 306/1996, se siguen autos de ejecutivo-letras de cambio, promovidos por «Elementos Estructurales Prefabricados, Sociedad Anónima», contra don Manuel Ingrain Rueda, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, 10.500.000 pesetas, mitad indivisa de la finca para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado; el día 22 de mayo de 1998, a las once horas, el bien embargado a don Manuel Ingrain Rueda. Para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 22 de junio de 1998, a las once horas. Y que para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, el día 22 de julio de 1998, a las once horas. Celebrándose las mismas con arreglo a las siguientes condiciones:

Que, para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores, previamente, depositar en la Mesa del Juzgado o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en establecimiento destinado al efecto una

suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración de los bienes; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Mitad indivisa de la finca:

Urbana. Porción de terreno edificable sito en término de Corbera de Llobregat, que constituye la parcela número 367 del polígono tercero del plano de la urbanización «Cases Pairals»; mide una superficie de 794 metros 50 decímetros cuadrados, equivalentes a 21.029 palmos cuadrados. Lindante: Norte, parcela 367; sur, parcela 368; este, calle Miguel Cervera Palada, y oeste, paso de servicios. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts, tomo 2.057, libro 97, folio 64, finca número 6.824.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 28 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.438.

## SANTOÑA

### Edicto

Don Carlos Cordero Lozano, Secretario del Juzgado número 1 de Santoña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 464/1990, se tramitan autos de procedimiento de menor cuantía, a instancia de la Procuradora señora Fuente López, en nombre y representación de don Enrique Ruiz Cervera, contra doña Begoña Ignacio San Martín, representada por la Procuradora doña Ana Rosa Viñuela Campo, en cuyos autos se ha acordado la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera consecutivas, de los bienes embargados que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 2 de abril de 1998; para la segunda el día 14 de mayo de 1998, y para la tercera el día 11 de junio de 1998, todas ellas a las once horas, entendiéndose trasladado el señalamiento al día hábil siguiente, caso de coincidencia con día inhábil o festivo; subastas todas que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de la Villa, sin número, de Santoña, primera planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores para tomar parte en las subastas deberán consignar, en las dos primeras subastas, el 20 por 100 de sus respectivos tipos, y en la tercera el 20 por 100 del tipo de la segunda, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional (impreso amarillo) de este Juzgado, número 3879/0000/15/0464/90, del Banco Bilbao Vizcaya; no aceptándose cheques o dinero en el Juzgado. En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, que lo es de 6.087.900 pesetas.

Segunda.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.



Tercera.—Los títulos de propiedad de los bienes embargados estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los gastos del remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán de cargo del rematante.

Sexta.—En todo caso, continuarán subsistentes y sin cancelar las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 49. Vivienda tipo A, situada en la tercera planta de altura, señalada con el número 15 de dicha planta, de un edificio en construcción en esta villa de Santoña, con frente a la calle Baldomero Villegas, haciendo esquina a la de Ortiz Otáñez. Tiene una superficie útil de 62 metros 41 decímetros cuadrados. Se distribuye en estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño y vestíbulo-pasillo, y linda: Norte, pasillo de distribución y patio interior; sur, patio lateral; este, la vivienda de la misma planta señalada con el número 14 y patio interior; y al oeste, la vivienda de la misma planta señalada con el número 16. Su cuota de participación en los elementos comunes, en relación al valor total del inmueble, es de 0,812 por 100. Forma parte del régimen de propiedad horizontal. Finca 5.718, tomo 1.025, libro 62, folio 188 del Registro de la Propiedad de Santoña.

#### Tasación a efectos de subasta:

Tipo primera subasta: 6.087.900 pesetas.

Consignación: 1.217.580 pesetas.

Postura mínima: 4.058.600 pesetas.

Tipo segunda subasta: 4.565.925 pesetas.

Consignación: 913.185 pesetas.

Postura mínima: 3.043.950 pesetas.

Tipo tercera subasta: Sin sujeción a tipo.

Consignación: 913.185 pesetas.

Y para que conste y a efectos de su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de Cantabria», expido el presente, que servirá así bien de notificación a los demandados que no fueren hallados, en Santoña a 7 de enero de 1998.—El Secretario judicial, Carlos Cordero Lozano.—7.644.

#### SEVILLA

##### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 220/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja San Fernando, representado por el Procurador don Laureano Leyva Montoto, contra don Cristóbal Pérez Montero y doña María del Carmen García Plaza, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca contra la que se procede:

Urbana número 9. Vivienda unifamiliar, tipo B, del edificio uno de la unidad uno-uno, localizada sobre la parcela 284 del plano de Ordenación General. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al folio 18, del tomo 2.892, libro 415 de la sección sexta, finca número 22.084.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Sevilla, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio «Viapolo», cuarta planta, el día 1 de abril de 1998, a las doce horas; para el supuesto que resultase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 6 de mayo de 1998, a la misma hora y lugar, llevándose a efecto la subasta por el tipo del 75 por 100 del valor pactado en la escritura de constitución

y, caso de que tampoco concurren postores, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 8 de junio de 1998, a la misma hora y lugar, llevándose todas a efecto bajo las condiciones generales establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Si por causa de fuerza mayor, no se pudiera celebrar la subasta el día señalado, se llevará a cabo al siguiente día hábil y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 12.282.840 pesetas, no admitiéndose postura que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta provisional del Juzgado, clave de cuenta 4053, Banco Bilbao Vizcaya de Sevilla, una cantidad, igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Se podrá hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación hecha a que se refiere el apartado segundo.

Los autos y la certificación registral, están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se pueda notificar por los demandados, el señalamiento del lugar, día y hora para el remate en la finca hipotecada, sirva el presente como notificación a los deudores de los citados señalamientos, a los efectos prevenidos en la regla 7.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Y para que conste y surta los efectos como notificación de la misma, a cuantos deseen participar en la subasta, y a las partes en el procedimiento, incluso a los deudores hipotecarios, se expide el presente en Sevilla a 14 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—7.501.

#### TALAVERA DE LA REINA

##### Edicto

Don Carlos Ceballos Norte, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Talavera de la Reina y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 376/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Miguel Jiménez Pérez, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña María Eulalia García Rodríguez, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta en primera vez, y segunda y tercera en prevención de que no hubiera postores en la respectiva anterior, término de veinte días, los bienes que al final se describirán, señalándose para que tenga lugar el remate, las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 3 de abril de 1998.

Segunda subasta, el día 30 de abril de 1998.

Tercera subasta, el día 26 de mayo de 1998.

A celebrar todas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en el Palacio de Justicia, calle Mérida, 9, a las doce horas, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 7.711.000 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda subasta el 75 por 100 de dicha cantidad, es decir, 5.783.250 pesetas.

La tercera, se convoca sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en el remate, deberán ingresar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta ciudad, con

el número 4308, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo a cada subasta, computándose en la tercera dicho porcentaje sobre el valor de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo por el que cada una sale pudiéndose hacer, desde el anuncio hasta su celebración, posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando a aquél el justificante de haber ingresado en la cuenta de consignaciones de este Juzgado la cantidad a que se refiere la segunda de las condiciones por las que se rige esta convocatoria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse su extinción al precio del remate.

Sexta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Fincas objeto de subasta

Parcela de terreno llamada 6-B, en el término de Navamorcuende (Toledo) al sitio Cercado del Cristo, con una superficie de 452 metros 65 decímetros cuadrados; que linda: Al norte, con la parcela 6-A y calle del Pinar; al sur, con bienes del municipio; al este, con la parcela 5-B, y al oeste, con la parcela 7-B.

Dentro del perímetro de esta parcela existe construida la siguiente edificación:

Casa-chalet destinada a vivienda unifamiliar, que se compone de salón-comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos baños, distribuidores, dos terrazas, porche, armarios y garaje, distribuidos en dos plantas; ocupando la vivienda una superficie útil de 107 metros 29 decímetros cuadrados, y el garaje, de unos 18 metros cuadrados, siendo la superficie total construida de 162 metros 19 decímetros cuadrados. Linda, por todos sus aires, con el resto de la parcela donde está enclavado. Inscrición: En el Registro de la Propiedad número 2 de esta ciudad, al tomo 1.194, libro 64 de Navamorcuende, folio 178, finca número 4.605, inscripción quinta.

Dado en Talavera de la Reina a 4 de febrero de 1998.—El Juez, Carlos Ceballos Norte.—El Secretario.—8.002.

#### TARRAGONA

##### Edicto

Don Enrique Domeque Goya, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Tarragona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 160/1993 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Antonio Sánchez Hernández y doña Alfonsa Fernández Pérez, sobre juicio ejecutivo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término un mínimo de veinte días hábiles, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de marzo de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4211000017016093, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de abril de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de mayo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana 4. Piso primero, puerta segunda, sito en la primera planta alta del edificio sito en la calle Ramón Bergada, sin número, de Constanti.

Finca número 4.856, inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarragona número 3, al tomo 1.643, libro 144, folio 197.

Tasada en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Tarragona a 11 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario judicial, Enrique Domeque Goya.—7.482.

### TARRAGONA

#### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Tarragona,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos número 285/1996, de juicio ejecutivo, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador señor Solé Tomás, contra doña María Ángeles de León y otro, y se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a los demandados que más adelante se describe, con su precio de tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de abril de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el demandante, el día 30 de mayo de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación, rebajado en un 25 por 100.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 26 de mayo de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirán posturas en primera y segunda subasta que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberá consignarse, previamente, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. La consignación se verificará en la correspondiente cuenta del Banco Bilbao Vizcaya.

Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día

señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarto.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinto.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Séptimo.—Que, asimismo, estarán de manifiesto los autos.

Octavo.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto sirve de notificación a los demandados.

#### Bien objeto de subasta

Finca urbana número 36.551, sita en Reus, calle Pare Gil, 7, planta 5.ª, letra B. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus, en el tomo 1.048, libro 649, folio 229.

Valoración: 9.387.824 pesetas.

Dado en Tarragona a 8 de enero de 1998.—El Secretario.—7.466.

### TELDE

#### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Telde, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 223/1995, seguido a instancia del «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por la Procurador señora Álvarez Patiño, contra ferretería «El Calero, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana.—Nave industrial de una sola planta, de mampostería, hormigón y pilares, sin distribuir, situado donde llaman «El Cardonal Fuerte», en el pago de Ojos de Garzo, en el término de Telde, construido sobre una parcela de terreno o solar, que mide 12 metros de frontis por 17 metros de fondo, o sea, 204 metros cuadrados, y linda: Al sur o frontis, con la calle Santander; al norte o espalda, con don Amado Sánchez Alemán; al naciente o derecha, entrando, con don Antonio Artiles González, y al poniente o izquierda, con resto de la finca matriz que se reservan los vendedores. Ocupa lo construido una superficie de 102 metros cuadrados y el resto destinado a solar.

Inscrita al folio 2 vuelto del tomo 1.089, libro 432 de esta ciudad.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Luis Doreste Silva, sin número, el día 14 de abril de 1998, a las diez horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es de 12.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dichas cantidades.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidas.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la

Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 11 de mayo de 1998, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 8 de junio de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Telde a 22 de enero de 1998.—La Juez.—El Secretario.—7.739.

### TERRASSA

#### Edicto

Doña Montserrat Romero Carrasco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Terrassa,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 88/1997, promovido por el Procurador de los Tribunales don Vicente Ruiz Amat, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Cataluña, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Sergio Domínguez Alavedra.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 18 de marzo de 1998, a las once horas.

No concurriendo postores, y para la segunda subasta, se ha señalado el día 16 de abril de 1998; no concurriendo tampoco postores y para el tercer remate se ha señalado el día 14 de mayo de 1998. La segunda y terceras subastas se celebran, en su caso, a la misma hora y en el mismo lugar que la primera.

#### Condiciones de las subastas

Primera.—Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca que es la cantidad de 14.000.000 de pesetas, y no se admitirán posturas que sean inferiores al mismo. Para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 del de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a dicho tipo. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir a todas las subastas sin necesidad de consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en la sucursal del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», calle Portar Sant Roc, de esta ciudad, número de cuenta 08821-000-18-0088-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera subasta como en la segunda, en su caso, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas



o gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere), al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificación a los deudores del triples señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana número 35.—Vivienda piso primero, puerta letra E, de la escalera B, radicado a la izquierda, entrando, de la segunda planta alta de la casa sita en Terrassa, con frente a la calle Maestranzgo, esquina a la de Tarragona, no constando si está o no numerada, hoy rambla de Francesc Macià, número 22 y calle Tarragona, número 88, con acceso por la última de dichas calles.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Terrassa, en el tomo 2.291, libro 1.189 de la Sección Segunda de Terrassa, folio 111, finca número 42.780, inscripción novena.

Dado en Terrassa a 12 de enero de 1998.—La Secretaria judicial, Montserrat Romero Carrasco.—7.446.

#### TERRASSA

##### Edicto

Don José Luis Valdivieso Polaino, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa, por el presente,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 330/1993, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, promovidos por «Banc Catala de Credit, Sociedad Anónima», contra don Eduardo García Soriano y doña Francisca Laborda Abello, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de marzo, a las once horas, por lotes separados los bienes embargados a don Eduardo García Soriano y doña Francisca Laborda Abello. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de primera, el día 16 de abril, a las once horas. Y que para el caso de no rematarse los bienes en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta de los referidos bienes, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 18 de mayo, a las once horas; celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores previamente acreditar haber depositado con anterioridad en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 6260, sucursal de Terrassa, calle Portal de Sant Roc, en la cuenta a nombre del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa número 0867000017033093, una suma igual al menos al 20 por 100 de la respectiva valoración de los bienes que sirva de tipo de la subasta; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo bancario conforme se ha consignado una cantidad igual al 20 por 100 del tipo de subasta;

que sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a tercero, previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos lo solicitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Y para el caso de que la notificación a los demandados de los señalamientos de las subastas resultare negativa, sirva la publicación del presente edicto de notificación a todos los efectos.

#### Los bienes objeto de subasta son los siguientes

Urbana.—Número 58. Vivienda en planta primera, puerta segunda del edificio sito en Rubí, con frente a la calle Prat de la Riba, número 41, antes General Sanjurjo, sin número, General Mola, número 46 y Margarita Xirgu, sin número, antes Alfèrez Montmany, con acceso por la escalera de la calle Prat de la Riba, número 41. Mide 67 metros 85 decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, tomo 994, libro 494/Rubí, folio 28, finca número 15.899. Valoración: 7.000.000 de pesetas.

Urbana.—Número 21. Vivienda puerta cuarta en la planta segunda de la casa número 62 de la calle Norte de esta ciudad de Terrassa, antes Calvo Sotelo. Ocupa una superficie de 98 metros 18 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa, tomo 1.812, libro 528/1.ª, folio 158, finca número 12.597. Valoración: 8.500.000 pesetas.

Dado en Terrassa a 13 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Luis Valdivieso Polaino.—El Secretario.—7.444.

#### TOLEDO

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Toledo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 311/1993, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia de «Española Finanzaciones Generales, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Ricardo Sánchez Calvo, contra don José María Díaz de Paz y don Pedro Díaz de Paz, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y valor de tasación que se indicará, la finca embargada a los demandados.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, en Toledo, el día 23 de marzo de 1998, a las once treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Cuenta de Consignaciones número 4316, clave 17, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a la licitación.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta

su celebración, haciéndose el depósito antes indicado.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a tercero, facultad que sólo podrá ejercer la parte ejecutante.

Quinta.—Que los títulos de propiedad de la finca que se saca a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedan subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—No se aceptará la entrega de dinero en metálico o cheques.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, el día 20 de abril de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera, el día 18 de mayo de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda.

#### Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno, sita en Polán, camino de Los Lobos, sin número, con una superficie de 200 metros cuadrados, aproximadamente, que linda: A la derecha, entrando, con Santiago Martín Cleto; a la izquierda, con Lorenzo Torija; al fondo, con Alejandro Martín Cleto, y al frente, con la calle de su situación. Sobre la misma se ha construido un edificio compuesto de dos plantas, planta semi-sótano y planta baja. La planta semisótano consta de un garaje, con 48 decímetros cuadrados y la planta baja consta de una vivienda unifamiliar, con su correspondiente distribución interior, ocupando una superficie construida de 137 metros 23 decímetros cuadrados y un patio de 31 metros 25 decímetros cuadrados. La superficie edificada en planta baja, incluida el patio es la misma que la de la parcela y sus linderos son los del a parcela. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo, al tomo 1.009, libro 59, folio 156, finca número 4.327.

Tasada, a efectos de subasta, en 11.400.000 pesetas.

Dado en Toledo a 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—7.648.

#### TORRELAVERGA

##### Edicto

Doña Araceli Contreras García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Torrelavega (Cantabria),

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 28/1996, se sigue juicio ejecutivo, a instancia de «Armando Álvarez, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Pedro Miguel Cruz González, contra don Manuel Gutiérrez Villegas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán.

El acto de la primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado día 1 de abril de 1998, a las trece horas. De resultar desierta la primera subasta, tendrá lugar una segunda el día 30 de abril de 1998, a las trece horas. Y en

su caso, habrá una tercera subasta día el 29 de mayo de 1998, a indicada hora. Bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta servirá de tipo para el remate la cantidad en que fueron valorados pericialmente, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. Para la segunda el 75 por 100 de dicha cantidad, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. Y para la tercera saldrán los bienes sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3889, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo; para la tercera el 20 por 100 del tipo que haya servido para la segunda. Sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito y en pliego cerrado, a presentar en la Secretaría de este Juzgado con el justificante de haber hecho la consignación exigida, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para su examen por los intervinientes, entendiéndose que todo licitador los acepta, y las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, subrogándose en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bienes objeto de subasta

1. Derechos hereditarios del demandado sobre la urbana. Finca en el pueblo de Tanos, Ayuntamiento de Torrelavega, calle Gran Vía, de 4 carros 82 metros cuadrados, existiendo sobre dicha finca, como obra nueva, una nave industrial de planta baja, destinada a taller de carpintería, que ocupa 300 metros cuadrados, señalada con el número 245 de la mencionada calle. Inscrita al libro 217, página 250, finca número 25.431.

Tipo: 12.500.000 pesetas.

2. Vehículo furgoneta mixta, marca «Renault», R-4-F, matrícula S-8134-O.

Tipo: 50.000 pesetas.

3. Vehículo turismo, marca «Renault», modelo R-7-TL, matrícula S-9589-E.

Tipo: 40.000 pesetas.

Los vehículos pueden ser examinados en el domicilio del depositario, don Jerónimo Cembrero, calle Pablo Garnica, número 20.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Torrelavega a 29 de diciembre de 1997.—La Secretaria, Araceli Contreras García.—7.505.

#### TORRELAVEGA

##### Edicto

Doña María Dolores de los Ríos Anderez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega y su partido judicial,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 56/1997, seguido a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Francisco Javier Calvo Gómez, contra don Fructuoso Lavín Guezuraga y doña María del Carmen Lastra Rasilla, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez la siguiente finca:

Rústica.—Finca en el pueblo de Posajo, Ayuntamiento de San Felices de Buelna, a los sitios de La Agüera, La Tortoja y Penias, compuesta de un

terreno destinado a prado que mide una hectárea 57 áreas 85 centiáreas, dentro del cual y hacia el este se halla enclavado un edificio de planta y piso, destinada a planta baja a cuadra y el piso principal a vivienda y pajar, midiendo la cuadra 478 metros 86 decímetros cuadrados, la vivienda 124 metros 20 decímetros cuadrados, y el pajar 354 metros 66 decímetros cuadrados. Todo ello como una sola finca, linda: Norte, finca que se adjudica a doña Raquel Lavín Guezuraga y finca de esta pertenencia; sur, carretera vecinal; este, finca de esta pertenencia, y oeste, carretera general de Los Corrales a Puente Viego.

Inscripción: Registro de Torrelavega 2, Ayuntamiento de San Felices de Buelna, tomo 812, libro 75, folio 111, finca número 9.996.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, sin número, de Torrelavega, el día 2 de abril, a las diez horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 23.737.396 pesetas fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el 5 de mayo, en los mismos lugar y hora que la anterior, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, celebrándose tercera subasta en su caso el día 4 de junio, en los mismos lugar y hora, sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3888 0000 18 0056/97 del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo en la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, con la obligación de consignar el 20 por 100 en los términos señalados en este edicto.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencionada personal resultare negativa.

Séptimo.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Torrelavega a 13 de enero de 1998.—La Juez, María Dolores de los Ríos Anderez.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—7.681.

#### TORRELAVEGA

##### Edicto

Doña María Dolores de los Ríos Anderez, Juez de Primera Instancia número 2 de Torrelavega y su partido judicial,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrelavega, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 250/1997, seguido a instancia de Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, representada por el Procurador don Fermín Boldo Gómez, contra don José Luis Mendiguchía Garrido y doña Emilia Antonia Calleja

Quintana, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana. Ciento treinta y nueve. Local comercial ubicado en la planta inferior A del edificio conocido por bloque II, radicante en Torrelavega, con frente a la calle Berta Perogordo; ocupa la superficie de 47 metros 48 decímetros cuadrados, aproximadamente. Linda: Norte, calle de Berta Perogordo, por donde tiene su acceso este local comercial; sur, local de los señores Carabaza; este y oeste, más locales de los señores Carabaza. Está situado a 17 metros de distancia de la esquina del edificio en un vértice que forma con las de Berta Perogordo y Alonso Astúlez y con la escalera de la mano derecha del portal uno.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Torrelavega número 1, al libro 520, tomo 1.108, folio 204, finca 29.705 N, inscripción cuarta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, sin número, de Torrelavega, el día 2 de abril, a las diez treinta horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 11.636.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el 5 de mayo, en el mismo lugar y hora que la anterior, para la que servirá el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 4 de junio, en el mismo lugar y hora, sin sujeción a tipo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 38880000180250/97 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 de la cantidad que sirve de tipo en la misma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, con la obligación de consignar el 20 por 100, en los términos señalados en este edicto.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores, de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencionada personal resultare negativa.

Séptimo.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil.

Dado en Torrelavega a 15 de enero de 1998.—La Juez, María Dolores de los Ríos Anderez.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—7.678.

#### TORRIJOS

##### Edicto

Don Fausto de la Plaza Gutiérrez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrijos (Toledo),

Hago saber: Que en esta Secretaría a mi cargo, con el número 295/1997, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado



por la Procuradora señora Pérez Alonso, contra «Saneamientos Rodríguez Montero, Sociedad Limitada», don Félix Rodríguez España y doña María Ángeles Montero Roca, en reclamación de 4.197.268 pesetas, en los cuales se ha dictado providencia por la que se acuerda sacar a pública subasta las fincas que al final se relacionarán, señalándose como fecha para la primera subasta el día 26 de marzo de 1998; para el caso de quedar desierta la primera subasta, la segunda tendrá lugar el día 27 de abril de 1998, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, y para el supuesto de resultar desierta la segunda subasta, la tercera tendrá lugar, sin sujeción a tipo, el día 25 de mayo de 1998. Para el supuesto de que cualesquiera de las fechas indicadas para las celebraciones de las subastas cayera en día inhábil, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo en plaza de San Isidro, sin número, de esta villa, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el precio en que se han valorado pericialmente y que más adelante se indicará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad, pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, depositando en la cuenta de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación establecida o acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrijos, cuenta número 43320000-17-0295/97, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor a concurrir a la subasta sin constituir depósito.

Tercera.—Que los títulos de propiedad, suplidors por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes quieran tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá realizar las posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Sirviendo, asimismo, el presente de notificación en forma a los demandados.

Fincas objeto de subasta y tipos de las mismas

Urbana. Local comercial en planta baja del edificio en esta villa de Torrijos (Toledo), y su calle Gibraltar Español, número 34; mide 125 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.651, libro 130, folio 96, finca número 11.393.

Valorado, a efectos de subasta, en 20.000.000 de pesetas.

Urbana. Vivienda en plantas primera y segunda del edificio en esta villa de Torrijos (Toledo), y su calle Gibraltar Español, número 34; mide una superficie construida de 97 metros 53 decímetros cuadrados en cada planta. Consta de cocina, salón, cuarto de estar, dos baños, cuatro dormitorios y «hall». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos, al tomo 1.651, libro 130, folio 97, finca número 11.394.

Valorada, a efectos de subasta, en 19.000.000 de pesetas.

Dado en Torrijos a 26 de enero de 1998.—El Secretario, Fausto de la Plaza Gutiérrez.—7.456.

## TORTOSA

### Edicto

La Secretaría del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Tortosa y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 195/1997, se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador don Federico Domingo Llaó, contra don José Mariano Colón Morales y doña María Belén Lasiera Campos, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien que luego se dirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de los Estudios, sin número, el día 15 de abril de 1998, por primera vez; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 13 de mayo de 1998, y, si tampoco hubiera en ésta, se señala para la tercera subasta el día 10 de junio de 1998, todas ellas a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que el tipo del remate será para la primera subasta el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya, número 4228000018195/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de las subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto al resguardo acreditativo de haberse efectuado el depósito a que se ha hecho mención.

Sexta.—Los autos y la certificación registral de cargas estarán de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate, podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal y costas.

Octava.—Si por fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

Bien que se saca a subasta

Finca número 6. Está constituida por una vivienda situada en la tercera planta alta, segunda puerta, que es la ubicada en la parte interior o posterior del edificio de seis plantas, sito en Tortosa, calle Poeta Vicente García, número 5; está distribuida en varias dependencias, tiene una superficie de 96 metros 60 decímetros cuadrados y, mirándola desde la calle Poeta Vicente García, de su situación, linda: Al frente, con rellano de la escalera y la vivienda primera puerta de esta planta; a la derecha, con herederos de don Daniel Chavarria; a la izquierda, con antigua clínica «Tortosa», del señor Parés, y detrás, con camino vecinal.

Anejo: Tiene anejo en la parte posterior un patio de forma triangular, de unos 14 metros cuadrados aproximadamente.

Acceso: Tiene su acceso mediante la puerta, zaguán y escalera, que se inician en la calle de su situación.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Tortosa, tomo 3.428 del archivo, libro 753 de Tortosa, folio 215, finca número 38.011, inscripción tercera de hipoteca.

Tasada, a efectos de subasta, en 5.566.250 pesetas.

Dado en Tortosa a 26 de enero de 1998.—La Secretaría judicial.—7.555.

## TOTANA

### Edicto

Doña Asunción Castaño Penalva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 559/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Joaquín Ortega Parra, contra doña Antonia Miras Alcázar y don Ginés Núñez Miras, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante para poder tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente.

Los autos, la certificación de cargas, la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderán que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de mayo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de junio de 1998, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en las mismas, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebran el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor:

Los derechos que a doña Antonia Miras Alcaraz le pueda corresponder en la liquidación de su extinta sociedad de gananciales sobre las siguientes fincas:

A) Urbana. Local comercial de 120 metros cuadrados en planta primera o baja de un edificio denominado «Cibiles», integrado en el conjunto residencial «Femina», sito en término de Mazarrón, dip. puerto de mar, ordenación «El Rihuet». Es el local

número 8, de los que integran el edificio constituido en régimen de propiedad horizontal, inscrito en el libro 274 de Mazarrón, folio 97, finca 21.644.

Tipo: 7.800.000 pesetas.

B) Urbana. Cuarto trastero, en parte posterior del patio de luces, de 2 metros cuadrados, en la planta primera o baja de un edificio denominado «Cibeles», integrando en el conjunto residencial «Fémina», sito en término de Mazarrón, dip. del puerto de mar, ordenación «El Rihuete». Es el local número 16, de los que integran el edificio constituido en régimen de propiedad horizontal, inscrito en el libro 274 de Mazarrón, folio 113, finca 21.652.

Tipo: 60.000 pesetas.

C) Urbana. Cuarto trastero, en parte posterior del patio de luces, de 2 metros cuadrados, en la planta primera o baja de un edificio denominado «Cibeles», integrando en el conjunto residencial «Fémina», sito en término de Mazarrón, dip. del puerto de mar, ordenación «El Rihuete». Es el local número 17, de los que integran el edificio constituido en régimen de propiedad horizontal, inscrito en el libro 274 de Mazarrón, folio 115, finca 21.653.

Tipo: 60.000 pesetas.

Dado en Totana a 2 de enero de 1998.—La Secretaria, Asunción Castaño Penalva.—7.645.

## TOTANA

### Edicto

Doña Asunción Castaño Penalva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 212/1994 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Joaquín Ortega Parra, contra don Ramón Gallego Martínez, doña Ana Gallego Gallego, don Andrés Díaz López, doña María Gallego Martínez, don Andrés Gallego López y doña Josefina Gallego López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que todos los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en las subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos, la certificación de cargas y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de junio de 1998, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Finca registral número 31.143. Urbana. Planta baja. Número 1. Local destinado a almacén, sito en la planta baja del edificio, derecha mirando desde la calle de su situación, que es la de la Rambla, de la villa de Águilas, sin número de policía. Tiene dicho local una extensión superficial de 95 metros cuadrados, y está diáfano. Sus linderos son, mirando desde la citada calle de su situación: Derecha, calle del Cuervo; izquierda, almacén de la derecha de esta misma planta y caja de escaleras, y fondo, patio común del edificio.

Tipo: 5.225.000 pesetas.

2. Finca registral número 31.145. Urbana. Planta baja. Número 2. Local destinado a almacén, sito en la planta baja, izquierda mirando desde la calle de su situación, del edificio sito en la calle Rambla, de la villa de Águilas, sin número de policía. Tiene dicho local una extensión superficial de 95 metros cuadrados, y está diáfano. Sus linderos son, mirando desde la citada calle: Derecha, almacén de la misma planta, de la derecha del edificio; izquierda, don Félix Gallego Gallego y don Pedro Díaz López, y fondo, patio común del edificio.

Tipo: 2.850.000 pesetas.

Dado en Totana a 15 de enero de 1998.—La Secretaria, Asunción Castaño Penalva.—7.642.

## UBRIQUE

### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia del día de la fecha, dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ubrique, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado en el número 324/1995, seguido a instancia de Banco Hipotecario de España, representado por el Procurador señor Andrades Gil, contra don Francisco Barea Palacios, doña Concepción Herrera Barragán, don Manuel Márquez Márquez y doña Inés Rincón Vélez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria. Se sacan en pública subasta por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, las fincas que al final se describirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de marzo de 1998, a las doce horas, previniéndose a los licitadores de lo siguiente:

El tipo de subasta para las fincas será el fijado en la escritura del préstamo hipotecario, no admitiéndose postores que no cubran dichas cantidades, que son las siguientes: finca número 7.937 la suma de 4.800.000 pesetas y la finca número 7.977 la suma de 4.850.000 pesetas.

Para tener parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente al acto y en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de la cantidad fijada como tipo. Sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiera, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y que queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postor para la primera subasta, se señala el día 28 de abril de 1998, a la misma hora y en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta. Sirviendo como tipo el 75 por 100 de la anterior valoración y debiendo de consignarse por los licitadores el 20 por 100 de esta cantidad, previamente al acto, para poder concurrir al mismo.

Caso de ser necesaria la tercera subasta, se señala para ello el día 28 de mayo de 1998, a la misma hora y en el mismo lugar, sin sujeción a tipo, debiendo de consignar los licitadores la misma cantidad que la señalada para la segunda subasta.

En caso de que alguna incidencia impidiera celebrar alguna de las subastas en el día señalado, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora.

Para el caso de que no se pudiera llevar a efecto la notificación de las fechas de subasta a los demandados, conforme a los artículos 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, servirá el presente edicto de notificación en forma.

Siendo las fincas objeto de la subasta las siguientes:

1. Vivienda tipo E, en la planta segunda del edificio número 3, concluido, sito en Ubrique, al sitio de Rincón, con entrada por la calle Ministro Francisco Fernández Ordóñez, antes calle letra A. Tiene una superficie útil de 69 metros 60 decímetros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y servicios. Linda: Frente, pasillo y vivienda número 23; izquierda, espacio abierto que lo separa del edificio número 4, antes hueco de la escalera; derecha, vivienda número 21, antes espacio abierto que lo separa del edificio número 2, y fondo, calle Ministro Francisco Fernández Ordóñez, antes calle letra A. Inscripción: Tomo 170, libro 105, folio 184, finca número 7.937.

2. Vivienda tipo A, en planta primera, izquierda, del edificio número 8, al sitio de Rincón. Tiene una superficie útil de 89 metros 48 decímetros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y servicios. Linda: Frente, hueco de escalera y la vivienda número 63; izquierda, la calle letra HL, antes plaza de la urbanización; derecha, plaza pública, antes la calle letra H, y fondo, la calle letra D, antes la letra E. Inscripción: Tomo 172, libro 106, folio 39, finca número 7.977.

Dado en Ubrique a 26 de enero de 1998.—La Juez.—La Secretaria.—7.483.

## UBRIQUE

### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia del día de la fecha, dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ubrique, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado en el número 356/1996. Seguido a instancia de Unicaja, representada por el Procurador señor Andrades Gil, contra don Fernando Urruti Topete, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria. Se saca en pública subasta por primera y, en su caso, por segunda y tercera vez, las fincas que al final se describirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 25 de marzo de 1998, a las doce treinta horas, previniéndose a los licitadores de lo siguiente:

El tipo de subasta para las fincas serán los fijados en la escritura del préstamo hipotecario, no admitiéndose postores que no cubran dichas cantidades, que son las siguientes: Finca número 1.268 la suma de 13.333.000 pesetas, finca número 1.215 la suma de 28.457.000 pesetas.

Para tener parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente al acto y en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de la cantidad fijada como tipo. Sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juz-



gado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiera, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y que queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postor para la primera subasta, se señala el próximo día 28 de abril de 1998, a la misma hora y en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta. Sirviendo como tipo el 75 por 100 de la anterior valoración y debiendo de consignarse por los licitadores, el 20 por 100 de esta cantidad, previamente al acto, para poder concurrir al mismo.

Caso de ser necesaria la tercera subasta se señala para ello el próximo día 28 de mayo de 1998, a la misma hora y en el mismo lugar, sin sujeción a tipo, debiendo de consignar los licitadores la misma cantidad que la señalada para la segunda subasta.

En caso de que alguna incidencia impidiera celebrar alguna de las subastas en el día señalado, se celebrará al día siguiente hábil a la misma hora.

Para el caso de que no se pudiera llevar a efecto la notificación de las fechas de subasta a los demandados conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, servirá el presente edicto de notificación en forma.

Siendo las fincas objeto de la subasta las siguientes:

Finca rústica número 1.268. Molino de aceite conocido por «El Vínculo» situado en el Pago de Arriba, término de Zahara de la Sierra. Tiene una cabida de 4.072 metros cuadrados (40 áreas 72 centiáreas), en cuyo perímetro se encuentra el edificio del expresado molino, con las oficinas de molindas necesarias, cuadras, almacenes de aceitunas y patio conteniendo una caldera de vapor, prensa para aceitunas, piedras para triturarlas y extractores para aceite orujo, cuyos objetos están colocados permanentemente en el edificio para el servicio de la industria. A favor de esta finca se halla establecida una servidumbre de acueducto.

Finca rústica número 1.215. Olivar en término de Zahara de la Sierra al pago o partido de arriba sitios Cabeza del Real y Fuentes del altabacal, con una cabida de 43 hectáreas 37 áreas 27 centiáreas.

Dado en Ubrique a 26 de enero de 1998.—La Juez.—La Secretaria.—7.486.

## UBRIQUE

### Edicto

Doña Milagros Janeiro Campos, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ubrique (Cádiz) y su partido,

Hace saber: Que en el edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 13, de fecha 15 de enero de 1998, página 606, anuncio número 836, referente a procedimiento 131 de la Ley Hipotecaria número 89/1997, seguido ante el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ubrique, se ha hecho constar como tipo para la primera subasta la cantidad de 106.757.999 pesetas, siendo un error, ya que el tipo para la primera subasta es el de 62.370.000 pesetas, por lo que mediante el presente edicto se rectifica el citado error.

Dado en Ubrique a 2 de febrero de 1998.—La Juez, Milagros Janeiro Campos.—La Secretaria.—7.148.

## VALDEMORO

### Edicto

Doña Concepción García Roldán, Secretaria titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdemoro y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la

Ley Hipotecaria, con el número 630/1996, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid contra «Grupo Trofane, Sociedad Limitada», en los que por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 23 de marzo de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 9.200.000 pesetas.

En segunda subasta, en caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 23 de abril de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 21 de mayo de 1998, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera, ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sita en esta localidad, en la calle Estrella de Elola, sin número, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, pudiéndose ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los autos y certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Finca objeto de la subasta

Se describe la finca según se señala en la demanda: Dieciocho. Piso o vivienda letra D, en la planta cuarta (quinta de construcción). Es idéntico al correlativo de la planta segunda, con una superficie de 87,90 metros cuadrados. Sito en la calle Pintor Rafael Boti, número 13, de la localidad de San Martín de la vega.

Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 901, libro 139 de San Martín de la Vega, folio 88, finca número 11.358, inscripción segunda.

Valor de subasta: 9.200.000 pesetas.

Y para que conste de notificación en forma a los deudores del contenido del presente edicto, así como de los señalamientos acordados para subasta, para el caso de no poder llevar a efecto la notificación de la misma en la forma ordinaria, doy fe.

Dado en Valdemoro a 20 de enero de 1998.—La Secretaria judicial, Concepción García Roldán.—7.375.

## VALENCIA

### Edicto

Doña Amparo Justo Bruixola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16, de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 457/1996, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José Luis Aliaga Urios, don José Martínez Checa, doña Luisa Gómez Quilis y

«División y Confección Valenciana-Dicova, Sociedad Limitada», sobre reclamación de cantidad, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo resolución de este día, se anuncia la venta, en pública subasta y término de veinte días, de los bienes embargados al ejecutado, que han sido tasados pericialmente en la suma de 17.081.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Justicia, número 2. 4.º, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de abril de 1998 y hora de las doce, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 5 de mayo de 1998 y hora de las doce, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 4 de junio de 1998 y hora de las doce, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

De suspenderse en cualquiera de los casos por causas de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días, si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Las condiciones de la subasta serán las siguientes:

Primera.—No se admitirá postura en primera y segunda subasta que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberá consignarse, previamente, en la cuenta corriente número 448700017045796, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Juzgados (avenida Navarro Reverter, 1), con indicación del número y el año del procedimiento, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo en las dos primera y tal tanto por ciento del tipo de la segunda, en la tercera, presentando en el Juzgado el resguardo que se facilite para ser admitidos.

Tercera.—Hasta el día señalado para la subasta podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—No podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, a excepción del ejecutante.

Quinta.—A instancia del ejecutante, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no consignare el precio que pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—las cargas anteriores y preferente al crédito del actor, si la hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que se sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

El bien embargado y que se subasta es el siguiente:

Urbana. Vivienda puerta 2, sita en Valencia, calle Gayano Lluch, número 8. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Valencia, 10, al tomo 2.323, libro 266, folio 136, finca número 30.192.

Dado en Valencia a 23 de diciembre de 1997.—La Secretaria del Juzgado, Amparo Justo Bruixola.—7.649.

## VALLADOLID

### Edicto

Por el presente edicto del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valladolid, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto en resolución de esta fecha, dictada en los autos número 24/98-A, promovidos por don José Antonio Trueba Careaga,

se ha denunciado el extravío de letra de cambio, librada por «Construcciones Hermanos Sastre, Sociedad Anónima», con domicilio en avenida Ramón Pradera, número 26, de Valladolid, siendo librado y aceptante la sociedad «Castellano Leonesa de Aglomerados, Sociedad Anónima», con domicilio en calle Vicente Aleixandre, número 11, de Valladolid, por importe de 89.322.762 pesetas, fecha de libramiento 4 de noviembre de 1997, fecha de vencimiento 25 de marzo de 1998, número de efecto 0 a 0313724 y domiciliación en Caja Salamanca y Soria, Duque de la Victoria, número 8, 47001 Valladolid, cuenta corriente 2104/0060/31/3000103602, se ha ordenado fijar un mes, a contar de la publicación de este edicto, para que el tenedor del título pueda comparecer y formular oposición.

Dado en Valladolid a 11 de febrero de 1998.—El Secretario.—8.584.

## VERA

### Edicto

Doña Isabel Carrillo Sáez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vera,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 118/1996, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Carlos López Ruiz, contra don Luis María Arce Santiago y doña María Teresa Bonfill Ortega, en los que, en resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Hospital, el día 23 de marzo de 1998, a las doce quince horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyos requisitos no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Por medio de la presente se hace saber a los deudores el lugar, día y hora señalados para el remate, a los fines previstos en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el supuesto de no poderse practicar la notificación en la forma acordada en autos.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 20 de abril de 1998, a las doce quince horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 21 de mayo de 1998, a las doce quince horas, sin sujeción a tipo.

### Bien objeto de subasta

1. Urbana. En el conjunto residencial «Cortijo El Cantal», al sitio de Las Marinas, término de Mojácar (Almería). En el bloque 6, número 39. Vivienda de tipo dúplex, o sea, de planta baja y alta. Ocupa una superficie de 85 metros 29 decímetros cuadrados, incluidas sus dos terrazas. Linda: Norte, espacio libre dejado en terrenos de la urbanización; sur, por donde tiene su frente, zona verde o de esparcimiento dejada en terrenos de la urbanización;

este, zona de paso, y oeste, vivienda número 5 del bloque.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vera, al tomo 925, libro 158 de Mojácar, folio número 24, finca número 15.388.

Tasada, a efectos de subasta en 6.420.000 pesetas.

Dado en Vera a 13 de enero de 1998.—La Juez, Isabel Carrillo Sáez.—El Secretario.—7.709.

## VIGO

### Edicto

En virtud de lo acordado por resolución dictada en el día de la fecha por este Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Vigo, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 434/1997, tramitados a instancia de Caja de Ahorros de Galicia (Caixa Galicia), representada por el Procurador don Javier Toucedo Rey, contra don Benito Carlos Ferreira Villar y doña Isabel Álvarez Ríos, cuyo actual domicilio se desconoce, se manda sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que al final del presente edicto se describirá.

### Sitio, fecha y condiciones de la subasta

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia de Vigo, calle Lalin, número 4, en las siguientes fechas:

- a) La primera subasta se celebrará el día 30 de abril de 1998, a las doce cuarenta y cinco horas.
- b) La segunda subasta, caso de no que no hubiere postor en la primera, el día 29 de mayo de 1998, a las doce cuarenta y cinco horas.
- c) Y la tercera, también en el caso de no haber postores en la segunda, el día 26 de junio de 1998, a las doce cuarenta y cinco horas.

Se advierte a los licitadores que para tomar parte en las mismas, se observarán las siguientes condiciones:

Primera.—En la primera, el tipo de subasta será el de 18.495.652 pesetas, que es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca. En la segunda se producirá una rebaja del 25 por 100 del tipo. Y la tercera se celebrará con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo, teniéndose en cuenta lo que al efecto se dispone en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la avenida de la Florida, cuenta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Vigo, 36150000180434/97), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—También podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, verificando, junto al mismo, la consignación a que se refiere el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y

queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil o sucesivos, a la misma hora.

### Bien objeto de subasta

Único. Nueve. Planta baja de la casa número 5 de la calle Menéndez y Pelayo, de Vigo, de 92 metros 50 decímetros cuadrados; linda: Norte, portal y caja de escaleras, rampa de acceso al sótano y casa de don José Fortes Muradas; sur, portal y caja de escaleras y local número 9-A; este, patio de manzana o mancomunado, y oeste, rampa de acceso al sótano, portal y caja de escaleras y la calle Menéndez y Pelayo. Cuota de participación: 1 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Vigo, en el tomo 695 del archivo general, libro 695 del Ayuntamiento de Vigo, sección quinta, finca 42.657, folio 203.

Tasada, a efectos de subasta, en 18.495.652 pesetas.

Al propio tiempo se hace constar que el presente edicto servirá de notificación en forma a los ejecutados don Benito Carlos Ferreira Villar y doña Isabel Álvarez Ríos, de los señalamientos efectuados, por desconocerse su actual domicilio y paradero.

Dado en Vigo a 30 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—7.554.

## VIGO

### Edicto

Don José Ramón Sánchez Herrero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Vigo,

Hace público: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 160/1993, promovidos por «Banco Pastor, Sociedad Anónima», domiciliado en Cantón Pequeño, número 1 (La Coruña), representado por el Procurador don José Antonio Fandiño Carnero, contra don José Luis Pérez Estévez, doña Isabel Iglesias Villar, don Ángel Santos Graña y doña Isabel Pérez Iglesias, con domicilio en calle Brasil, número 40, piso tercero D (Vigo), calle Brasil, número 40, piso tercero D (Vigo), calle Escultor Gregorio Fernández, número 10, piso primero D (Vigo) y calle Escultor Gregorio Fernández, número 10, piso primero D (Vigo), sobre reclamación de cantidad (cuantía 26.441.778 pesetas).

Por providencia del día de la fecha se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, en las fechas que se indicará, el bien embargado:

Primera subasta: Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 29 de abril de 1998, a las diez horas.

Segunda subasta: Se celebrará en el mismo lugar, caso de resultar desierta la primera, el día 27 de mayo de 1998, a las diez horas.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda, se celebrará la tercera, sin sujeción a tipo, el día 24 de junio de 1998, a las diez horas.

Las condiciones de las subastas serán las siguientes:

Primera.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya 1-66-21 Vigo, número 3614-000-17-00160/1993, una cantidad igual, por lo menos, al 25 por 100 efectivo del que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberlo hecho en el citado establecimiento. En cuanto a la tercera subasta, el depósito será el 25 por 100 del tipo de la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, excepto la tercera.



Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Servirá de tipo para las dos primeras subastas el de valoración del bien, si bien en la segunda será con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo. Asimismo, por medio del presente y para en su caso, se notifica a los deudores la celebración de las mencionadas subastas.

Quinta.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas señaladas por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Finca situada en el lugar de Armada, parroquia de Salcedo, municipio de Pontevedra, siendo definida como rústica con los muros de una casa vieja, de unos 35 metros cuadrados, que mide una superficie de 15 áreas 72 centiáreas. Linda: Norte, vallado; sur, camino vecinal; este, herederos de don Anselmo Pastoriza, y oeste, don José Rodríguez. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, folio 132, libro 466 de Pontevedra, tomo 1.015 del archivo, finca número 42.841. Valorada en 15.170.000 pesetas.

Dado en Vigo a 2 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, José Ramón Sánchez Herrero.—El Secretario.—7.552.

#### VILAFRANCA DEL PENEDÉS

##### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vilafranca del Penedés y de su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido con el número 48/1997-C, instado por «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra «Fermalla, Sociedad Limitada» y doña Rosario Martín González, se ha acordado la celebración de la primera subasta pública, para el día 20 de marzo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de la tasación de cada finca, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 1000/0000/0018/0048/97, de la entidad Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en la forma que establece la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos (y la certificación registral) están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiera, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que en caso de no existir postura en la primera subasta se celebrará la segunda en el mismo lugar el día 20 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera; y

si tampoco lo hubiere en la segunda, tendrá lugar la tercera, el día 20 de mayo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo. En la tercera subasta, caso de celebrarse, el depósito para poder tomar parte en la misma, consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Asimismo y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente y para, en su caso, se notifica a la deudora y acreedores posteriores (en ignorado paradero), la celebración de las mencionadas subastas (y si hay lugar a los actuales titulares de las fincas) y para el caso de resultar negativas, sirva la publicación del presente edicto, de notificación en forma.

#### Las fincas objeto de subasta son:

Número 1. Casa sita en término de Sant Martí Sarroca, barrio La Roca, compuesta de planta baja solamente, con varias habitaciones, con terreno o patio descubierto delante, ocupando el edificio 72 metros cuadrados, y toda la finca 184 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés, en el tomo 559, libro 23 de Sant Martí Sarroca, folio 223, finca número 1.529, inscripción sexta.

Tipo de la subasta, 18.667.705 pesetas.

Número 2. Edificio almacén sito en el término de Sant Martí Sarroca, en la partida llamada La Font de Farriol, y punto denominado La Sala Nova de la Bleda. Mide 125 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés, en el tomo 1.042, libro 38 de Sant Martí Sarroca, folio 181, finca número 2.433, inscripción primera.

Tipo de la subasta, 14.413.824 pesetas.

Dado en Vilafranca del Penedés a 9 de enero de 1998.—La Juez.—La Secretaria.—7.435.

#### VILAGARCÍA DE AROUSA

##### Edicto

Don Miguel Ángel Martín Maestro, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Vilagarcía de Arousa,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 644/1997, a instancias de Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por el Procurador don Luis Ángel Abalo Álvarez, contra «Promociones Camenmar, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a subasta pública, con intervalo de veinte días, las fincas hipotecadas que luego se dirán, a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida de la Marina, 122, de Vilagarcía de Arousa.

Primera subasta: El día 27 de marzo de 1998, a las diez horas, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de hipoteca, y que se expresará.

Segunda subasta: El día 24 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se admitan posturas inferiores al mismo.

Tercera subasta: El día 25 de mayo de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La segunda y tercera subastas se celebrarán en el supuesto de que las anteriores queden desiertas, o no se solicite la adjudicación en forma por la parte actora.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Para participar en la misma será necesario depositar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 3658, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del respectivo tipo de tasación.

Segunda.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de haber efectuado el depósito mencionado en la condición anterior.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación registral, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a efecto en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta y tipo fijado en escritura de hipoteca

Fincas construidas en un chalet, con solar, en el concello de Vilagarcía de Arousa, parroquia de Santa Eulalia, denominado «Huerto del Cura».

1. Local número 7. Vivienda en la planta segunda del bloque oeste, señalado con la letra A; se halla situado en el ángulo sur-oeste del edificio y tiene una superficie útil de 120 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, norte, hueco de ascensor del bloque oeste y vivienda letra B de la misma planta y bloque; izquierda, sur, vivienda letra B de la misma planta y bloque y plaza de la Independencia; frente, este, pasillo de acceso, hueco de ascensor del bloque oeste, patio de luces y vivienda letra D de su misma planta y bloque, y fondo, oeste, vivienda letra B de la misma planta y bloque, y calle Arapiles. Su cuota de participación es del 2,10 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilagarcía de Arousa, en el tomo 821 del libro 257, de Vilagarcía, folio 27, finca 23.999.

Fue tasada, a efectos de tipo de subasta, en la suma de 19.865.454 pesetas.

2. Plazas de garaje números 8, 26, 38, 50 y 51 del local número 1. Local sito en la planta de sótano, destinado a garajes y/o trasteros. Tiene su acceso a través de los dos ascensores y escaleras de ambos bloques de viviendas (este y oeste) y por una rampa que sale a la calle Gumersindo Nartallo, al sur del portal del bloque este. Su superficie útil de aparcamiento es de 637 metros cuadrados, y su superficie total construida es de 1.264 metros cuadrados, hallándose dentro de su perímetro los huecos de escaleras, ascensores y rampa de bajada. Linda: Derecha, entrando, norte, edificios número 6 de la calle Gumersindo Nartallo, número 5, de la calle Arapiles y otro edificio en el paso peatonal; izquierda, sur, plaza de la Independencia y edificios números 12 de la calle Gumersindo Nartallo, y 2 y 5 de la plaza de la Independencia y calle Gumersindo Nartallo, y fondo, oeste, edificio número 2 de la plaza de la Independencia y calle Arapiles. Su cuota de participación es del 10 por 100. Figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de

Vilagarcía, en el tomo 799 del libro 240 de Vilagarcía, folio 186. Finca 23.993.

Fue tasada, a efectos de tipo de subasta, en la suma de 4.968.458 pesetas.

Dado en Vilagarcía de Arousa a 3 de febrero de 1998.—El Juez, Miguel Ángel Martín Maestro.—El Secretario.—7.557.

## VILANOVA I LA GELTRÚ

### Edicto

Don Jacobo Vigil Levi, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vilanova i la Geltrú,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 281/1996, instado por la Procuradora de los Tribunales doña Montserrat Carbonell Borrell, actuando en nombre y representación acreditados de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Miguel Navalón Rodríguez y doña Nathalie Silvie Lafon, en los que, por resolución del día de la fecha, he acordado sacar a pública subasta, y por término de veinte días, la finca hipotecada por Caixa d'Estalvis de Catalunya, señalándose para la celebración de la primera subasta, el próximo día 18 de marzo de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Juan, números 31-33, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a la cantidad de 8.400.000 pesetas; y, caso de no concurrir postores, para la celebración de la segunda subasta, se señala para su práctica el próximo día 16 de abril de 1998, a las once horas, en el mismo lugar, siendo el tipo de la misma el 75 por 100 de la primera subasta, y para el caso de declararse esta última desierta, se señala para la celebración de la tercera subasta, el próximo día 13 de mayo de 1998, a las once horas, en el mismo lugar, sin sujeción a tipo.

### Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que sean inferiores a la cantidad de 8.400.000 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y en cuanto a la tercera subasta, en su caso, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores deberán consignar, en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta de depósitos número 09030000180281.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, para poder tomar parte en las mismas; en cuanto a la tercera o ulteriores subastas que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, acompañando resguardo de haberla efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, en la Secretaría de este Juzgado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previenen que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obli-

gaciones antes expresadas, en caso contrario, no será admitida la proposición.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a lo establecido en los artículos 262 a 269 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella, el presente edicto servirá de notificación a la parte deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora de la celebración del remate.

Séptima.—En caso justificado de suspensión de algún señalamiento de subasta, se entenderá el mismo se celebrará al día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora.

Octava.—El presente se hace entrega al Procurador instante del procedimiento a fin de que cuide de su diligenciamiento y gestión, debiéndose devolverme un ejemplar del mismo debidamente cumplimentado para su unión a los autos.

Novena.—El actor goza del beneficio de justicia gratuita que le otorga el Real Decreto 4/1933, en relación prevenido en los artículos 13 y 30 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

### Bien objeto de subasta

Finca número 2. Vivienda de Protección Oficial del grupo denominado «Sant Joan», en el término municipal de Vilanova i la Geltrú, sita en la casa número 2, planta baja, número 2, bloque A-2. Superficie construida 56 metros 93 decímetros cuadrados. Consta de comedor, cocina, tres dormitorios, aseo y galería, lavadero. Linda: Al frente, entrando, con vestíbulo y caja de escalera; por la derecha, entrando, con calle José Coroleu y zona ajardinada que le separa de la misma; por la izquierda, entrando, con zona ajardinada, y al fondo, con zona ajardinada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova i la Geltrú al tomo 1.189, libro 527 de Vilanova, folio 169, finca número 35.513.

Dado en Vilanova i la Geltrú a 8 de enero de 1998.—El Juez, Jacobo Vigil Levi.—El Secretario.—7.463-16.

## VILLABLINO

### Edicto

Doña María Fernández Olalla, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Villablino,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría de quien refrenda se siguen autos de procedimiento judicial sumario, con el número 115/1997, promovido por Banco Hipotecario de España, contra don Luis Vega Marqués y doña María del Carmen del Potro, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien que al final se describe, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de abril de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 7.100.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 29 de abril de 1998, a las once horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 27 de mayo de 1998, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que el presente servirá de notificación a los deudores para el supuesto de que no fueren hallados en la finca hipotecada.

Cuarta.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la condición segunda en el establecimiento designado al efecto.

Quinta.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que la consignación deberá efectuarse en la cuenta provisional de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2158000018011597.

### Bien objeto de subasta

Finca número 52. Vivienda de la planta primera, con acceso por la calle de nuevo trazado, a través del portal número 2, tipo B. Consta de vestíbulo, pasillo, salón comedor, tres dormitorios, baño, aseo, cocina con terraza y despensa. Tiene una superficie útil de 83 metros 93 decímetros cuadrados. Linda: Frente,rellano y viviendas tipos A y C de esta planta y portal; derecha, vivienda tipo A de esta planta; izquierda, vivienda tipo C de esta planta, y fondo, calle de nuevo trazado. Anejo inseparable de esta vivienda es una carbonera en la planta sótano, de 4 metros 3 decímetros cuadrados, señalado con las siglas 1.º B. Inscrita al tomo 1.384, libro 140, folio 55, finca 13.991.

Y para que sirva de notificación en forma, expido el presente en Villablino a 29 de diciembre de 1997.—La Juez sustituta.—El Secretario.—7.494.

## VILLARCAYO

### Edicto

Don Eduardo Corral Corral, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Villarcayo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 130/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Municipal, contra don Eduardo Mardones Muñoz y doña María del Carmen Gómez Eizaguirre, en reclamación de crédito hipotecario, en la que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de abril de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1102/0000/18/0130/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secre-



taria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de mayo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de junio de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Pabellón en el polígono industrial de «Navas», de una sola planta, de unos 1.400 metros cuadrados, teniendo al viento sur un edificio adosado, compuesto de planta baja, en la que se halla un almacén y servicios de unos 112 metros cuadrados, y una oficina de unos 112 metros cuadrados, así como la escalera de acceso a la planta alta en la que se halla una vivienda de unos 112 metros cuadrados, en su viento oeste, y una oficina de unos 112 metros cuadrados, en su viento este; todo ello formando una sola finca; linda en todos sus lados con el terreno sobre el cual se halla construido. Éste lo constituye la parcela señalada con los números 8, 9 y 10 del citado polígono industrial de 3.564 metros cuadrados, y linda: Al norte, con parcelas 19, 20 y 21; al sur, con calle Merindad de Montija; al este, con calle Toledo, y al oeste, con parcela número 11. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarcayo al tomo 1.970, libro 101, folio 15 vuelto, finca número 12.298, inscripción séptima. Tipo de subasta: 74.000.000 de pesetas.

Dado en Villarcayo a 7 de enero de 1998.—El Juez, Eduardo Corral Corral.—El Secretario.—7.612.

#### VILLARREAL

##### Edicto

Don José Manuel Sos Sebastia, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villarreal,

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado en este Juzgado, con el número 289/1997, promovido por el Procurador de los Tribunales don Elia Peña Chorda, en nombre y representación de Bancaja, se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días, la finca especialmente hipotecada por «Maquinaria Tot Cerámica, Sociedad Limitada» y don Luis Rios Jordá, que al final de este edicto se señala.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 21 de abril de 1998, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 11.700.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 21 de mayo de 1998, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esa suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 23 de julio de 1998, a las doce horas.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca indicado anteriormente; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esa suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 135600001828997, el 50 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 50 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberse efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—En caso de que uno de los días señalados fuera inhábil se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil.

#### Finca objeto de subasta

Urbana número 3. Vivienda situada en la planta segunda alta del edificio en Villarreal, avenida de la Mura, número 27, antes 4, a la izquierda, mirando la fachada, puerta número 3 de la escalera. Del tipo B, tiene su acceso a través de la puerta, zaguán escalera y ascensor comunes, distribuida interiormente con las siguientes dependencias: vestíbulo, comedor-salón, cocina, lavadero, despensa, aseo, vestidor y cinco dormitorios, dos baños, terraza, pasillos y armarios. Ocupa una superficie útil de 157 metros 21 decímetros cuadrados, y construida de 191 metros 45 decímetros cuadrados, cuyos lindes son: Por su frente, con la avenida de la Mura; por la derecha, entrando, con la vivienda tipo A, de esta planta, y en parte, con el zaguán y escalera; por la izquierda, don José García y don José Jordá Llop, y por el fondo, resto de finca de don Juan Montoliú Costa. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.122, libro 726 de Villarreal, folio 210, finca número 53.550, inscripción décima.

Valorada, a efectos de subasta, en 11.700.000 pesetas.

En Villarreal a 26 de enero de 1998.—El Secretario, José Manuel Sos Sebastia.—7.617.

#### ZAMORA

##### Edicto

Don Antonio Francisco Casado, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Zamora y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número 25/97, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales don José Luis Fernández Muñoz, contra «Promociones y Construcciones Valderaduey, Sociedad Anónima», en reclamación de 17.519.497 peseta de principal, más otros 3.200.000 pesetas, calculadas provisionalmente para intereses, gastos y costas, en los que se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se describirá, señalándose para que tenga lugar la primera subasta, el día 2 de abril de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle El Riego, número 5, de Zamora, sirviendo de tipo para esta subasta el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca, que luego se expresará; no concurriendo postores se señala, para que tenga lugar la segunda, el día 6 de mayo de 1998, a la misma hora y lugar que la primera y con reducción de un 25 por 100 del tipo, y para el caso de quedar desierta la segunda se señala, para que tenga lugar la tercera, el día 3 de junio de 1998, en el mismo lugar y a la misma hora y sin sujeción a tipo. Las subastas se celebrarán con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores deberán consignar en la cuenta del Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo de tasación, fijado para cada subasta, presentando en el acto resguardo acreditativo de haber efectuado dicho ingreso, considerándose para la tercera el tipo de la segunda.

Segunda.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, asimismo podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que la cargas anteriores así como los gravámenes y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla anterior, y si no las acepta no será admitida la proposición, como tampoco se admitirán posturas por escrito que no contengan la aceptación expresa de dichas obligaciones.

Sexta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada la notificación al deudor a que se refiere la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, la publicación del presente edicto servirá de notificación a los mismos.

Octava.—Servirá de tipo para la primera subasta el fijado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas inferiores, siendo el mismo la cantidad de 36.340.000 pesetas.

## Finca objeto de subasta

Rústica, terreno dedicado a cereal seco, al sitio de El Juncal, Ayuntamiento de Morales del Vino, Zamora. Linda: Norte, finca número 515-1, don Lino Pérez Colino y doña Encarnación Marqués Martín, finca 534; sur, José Rodríguez Asensio, finca 514, y camino del Perdigón; este, camino del Perdigón y finca 515, y al oeste, José Rodríguez Ascensión, finca 514. Es la finca 515 del Plano General de la Concentración Parcelaria de Morales del Vino, Zamora. Inscrita al tomo 1.814, libro 51 de Morales, folio 55, finca número 3.686, inscripción segunda.

Y para que sirva de publicidad a las anteriores subastas así como de notificación a los deudores o posibles personas que puedan hallarse en la finca objeto de subasta, para el supuesto de no ser encontrados en la misma, expido el presente edicto que se insertará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial de la Provincia de Zamora» y en el «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Zamora a 22 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Antonio Francisco Casado.—La secretaria.—7.665.

## ZARAGOZA

## Edicto

Don Jesús Pérez Burred, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Zaragoza,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 557/1997-C, se tramita juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón, representada por la Procuradora doña Emilia Bosch Iribarren, contra doña María Ángeles Langoy Ortega, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El bien señalado sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4943, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros (solamente el ejecutante).

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que los créditos anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Urbana. Locales u oficinas en la primera planta alzada, que es parte de la casa en esta ciudad, avenida de San José, número 170, de unos 62 metros cuadrados; le corresponde una participación de 14 por 100 en relación al valor total del inmueble. Figura inscrita a nombre de doña María Ángeles Langoy Ortega. Es la finca número 8.279, tomo 4.257, folio 157.

Valoración: 6.000.000 de pesetas.

Dado en Zaragoza a 21 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús Pérez Burred.—El Secretario.—7.670.

## ZARAGOZA

## Edicto

La Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Zaragoza,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 765/1997, sección B, se sigue procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Bilbao Bizkaia Kutxa, representada por el Procurador don José Ignacio San Pio Sierra, contra doña Enma Monesma García y doña María Asunción García Pérez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 1 de abril de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 14.210.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 15 de mayo de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se rematará en ninguna de las anteriores, el día 30 de junio de 1998, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

## Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Por medio del presente se hace saber a las deudoras el lugar, día y hora señalados para el remate, a los fines previstos en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el supuesto de no poderse practicar la notificación en la forma acordada en autos.

## Bien objeto de subasta

Número 7.—Vivienda o piso segundo exterior, en la planta tercera alzada, que tiene una superficie útil de 90 metros 39 decímetros cuadrados, y linda: Por el frente, con escalera, rellano de la misma y patio de luces lateral; por la derecha, entrando, con casa número 19 de la calle Heroísmo; por la izquierda, con casa número 25 de la misma calle, y por el fondo, con la calle Heroísmo. Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble del 13,65 por 100. Sita en Zaragoza, calle Heroísmo, 21 y 23.

Inscrita al tomo 2.131, folio 150, finca 49.322. Valorada en 14.210.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 27 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—7.641.

## ZARAGOZA

## Edicto

La Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 627/1997, Sección B, se sigue procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, representado por el Procurador don Rafael Barrachina Mateo, contra doña María Pilar Martínez Bernal, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de abril próximo y hora de las diez de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 15.594.744 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 15 de mayo próximo y hora de las diez de su mañana, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se rematarán en ninguna de las anteriores, el día 30 de junio próximo y hora de las diez de su mañana, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

## Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.



Quinta.—Por medio de la presente, se hace saber a los deudores, el lugar, día y hora señalados para el remate, a los fines previstos en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el supuesto de no poderse practicar la notificación en la forma acordada en autos.

#### Bienes objeto de subasta

Rústica.—Campo regadio, en término de Zaragoza, barriada de Garrapinillos, de 6 áreas 75 centiáreas de extensión. Linda: Norte, la parte que se adjudicó a Esperanza Aliaga; este Ca. de Epila; sur, riego, y oeste, de Florencio Bernal. Dentro de este campo se halla enclavada la casa número 165 de dicho barrio, en planta baja y piso de 103 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 10 de Zaragoza, al tomo 2.449, libro 915, folio 208, finca 55.532, inscripción sexta.

Valorado a efectos de subasta en 15.594.744 pesetas.

Dado en Zaragoza a 27 de enero de 1998.—La Magistrada-Juez accidental.—El Secretario.—7.656.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### GRANADA

#### Edicto

Don Roberto Daza Velázquez de Castro, Secretario del Juzgado de lo Social número 2 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado de lo Social, se siguen autos número 1.046/1996, hoy ejecución 27/1997, a instancia de don Antonio Alganza Granados y otro, contra «Minerva, Sociedad Anónima», sobre despido, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta judicial, los bienes embargados a la parte demandada que, con sus respectivas valoraciones, se describirán al final, y al efecto se publica para conocimiento de los posibles licitadores, habiéndose señalado para la primera subasta el día 27 de febrero de 1998, a las doce horas; para la segunda, en el supuesto de quedar desierta la primera, el día 27 de marzo de 1998, a las doce horas, y para la tercera, en su caso, el día 27 de abril de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Las condiciones de la subasta son las siguientes:

Primera.—Que los licitadores deberán depositar previamente, en Secretaría o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que el ejecutante puede tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar depósito.

Tercera.—Que en todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el anterior apartado, o el resguardo acreditativo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto; los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate, al publicar las posturas, surtiendo los mismos efectos que los que se realicen en dicho acto.

Cuarta.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación, adjudicándose los bienes al mejor postor.

Quinta.—En la segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de la tasación.

Sexta.—En la tercera subasta, si fuere necesario celebrarla, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubiere

justipreciado los bienes, y si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate.

Séptima.—De resultar desierta la tercera subasta, tendrán los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios, el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, a cuyo fin se les dará, en su caso, el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho se alzarán el embargo.

Octava.—Sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Novena.—Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Décima.—Que el establecimiento destinado al efecto que se señala en las anteriores condiciones es el Banco Bilbao Vizcaya, oficina de plaza del Carmen, de Granada, cuenta número 01-445416-3.

Undécima.—Se previene a los licitadores que la aprobación del remate quedará en suspenso hasta que transcurra el plazo de treinta días que se establece en el artículo 35 de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964, para el ejercicio del derecho de tanteo por la propiedad de las fincas, a contarse a partir del día siguiente al que se le haga saber el precio ofrecido; y que el rematante contrae la obligación a que se refiere el artículo 32, número 2 de dicha Ley, de permanecer en el local sin traspasarlo en el plazo mínimo de un año y destinarlo durante este tiempo a negocio de la misma clase que en él se viene ejerciendo, así como la de soportar los aumentos de renta que se determinen con arreglo a la propia Ley de disposiciones complementarias.

#### Bienes objeto de la subasta

Derecho de traspaso del local, sito en Granada, calle Reyes Católicos, número 27, tasados en 13.100.040 pesetas.

Derecho de traspaso del local, sito en Granada, calle Zacatin, número 6 moderno, tasados en 33.789.600 pesetas.

Dado en Granada a 21 de enero de 1998.—El Secretario judicial, Roberto Daza Velázquez de Castro.—7.667.

### MADRID

#### Edicto

Doña María Dolores Marín Relanzón, Secretaria del Juzgado de lo Social número 15 de Madrid, por el presente edicto dimanante del procedimiento autos número D-241/1997, ejecución número 131/1997, iniciado a instancia de don Miguel Ángel Rodríguez Galván, don Ángel Carlos Santías López, don Antonio Martínez Arroyo, don Martín Martín Dorado, don José Manuel Muelas Sierra, don Antonio Sánchez Plaza, don Baltasar Arias Gonzalo, don Jorge Barberá Mateos y doña María Ángeles Pérez Pascual-Sanz, contra «Telecón, Sociedad Anónima», y don Ricardo Martínez Martínez, hace constar que en el día de la fecha se ha ordenado sacar a subasta, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación, así como las condiciones de las subastas.

Bienes que se subastan con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos:

1. Urbana, finca decimoquinta. Local comercial número 6, de la planta baja de la casa sita en Madrid, a la que le corresponden los números 16, 18 y 20, de la avenida de Felipe II, y 83, 83 duplicado y 83 triplicado de la calle de Jorge Juan, a la que hace fachada, comunicado con su homólogo de primer sótano por una escalera independiente particular, con una superficie aproximada de 171 metros cuadrados. Consta de una nave de forma

poligonal irregular y un aseo. Le corresponde en la copropiedad del solar y de los demás elementos comunes del inmueble una participación de una centésima. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 23 de los de Madrid, finca número 3.293, antes 40.230.

Valor de tasación: 85.652.000 pesetas.

Total cargas registrales: 25.226.626 pesetas.

Valor real o justiprecio: 60.396.814 pesetas.

2. Urbana, finca séptima. Local comercial número 6, de la primera planta de sótano, de la casa sita en Madrid, a la que le corresponden los números 16, 18 y 20, de la avenida de Felipe II, y 83, 83 duplicado y 83 triplicado de la calle de Jorge Juan, comunicado con su homólogo de planta baja por medio de una escalera particular independiente, con una superficie aproximada de 192 metros 55 decímetros cuadrados. Consta de una nave de forma poligonal irregular y un aseo. Le corresponde en la copropiedad del solar y de los demás elementos comunes del inmueble una participación de una centésima y treinta diezmilésimas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 23 de los de Madrid, finca número 3.299.

Valor de tasación: 102.436.600 pesetas.

Total cargas registrales: 25.255.186 pesetas.

Valor real o justiprecio: 77.181.414 pesetas.

#### Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 24 de marzo de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 21 de abril de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 19 de mayo de 1998, señalándose para todas ellas como hora, la de las diez horas y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrán los deudores librar los bienes pagando el principal, intereses y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor de los bienes que hayan servido de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 2513, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de la calle Basilica, 19, de Madrid 28020.

Tercera.—El ejecutante y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hiciesen, sin necesidad de consignar la suma antes mencionada.

Cuarta.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—En primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Sexta.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados los bienes. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o en su defecto los responsables legales, solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho se alzarán el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Séptima.—De quedar desierta la primera subasta, el ejecutante podrá pedir la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saquen de nuevo a subasta pública, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta, el actor podrá pedir o la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo por esta segunda subasta, o que se le entreguen en Administración

para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Octava.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los tres días siguientes a la aprobación del mismo.

Novena.—Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Décima.—Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Los bienes embargados están depositados a cargo de la empresa demandada.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el tablón, «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», y «Boletín Oficial del Estado», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 2 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, María Dolores Marín Relanzón.—7.433.

## MADRID

### Edicto

Doña María Dolores Marín Relanzón, Secretaria del Juzgado de lo Social número 15 de Madrid,

Por el presente edicto dimanante del procedimiento autos número D-142/1996, ejecución número 104/1996, iniciado a instancia de don Francisco Andreu Mateos y otros, contra «Información y Prensa, Sociedad Anónima», hace constar que en el día de la fecha se ha ordenado sacar a subasta, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación:

Bienes que se subastan con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos:

Bienes sitos en la calle Basauri, 17:

Lote número 1. Equipos Digital/Vaxstation (11), Vaxserver (1), Microvax (4) con Anixter concentrador y Proxel y 2 cajas concentradoras.

Tasados pericialmente en 900.000 pesetas.

Lote número 2. 67 terminales con sus correspondientes servidores (8).

Tasados pericialmente en 816.000 pesetas.

Lote número 3. Equipos de Maquintosh y su software (17) y Digital/Decbrouter (3) y Microserver (1).

Tasados pericialmente en 3.290.000 pesetas.

Lote número 4. 25 impresoras de diferentes marcas y modelos.

Tasadas pericialmente en 1.705.000 pesetas.

Lote número 5. Dos fotocopadoras marca «Minolta».

Tasadas pericialmente en 600.000 pesetas.

Lote número 6. Dos máquinas de escribir.

Tasadas pericialmente en 35.000 pesetas.

Lote número 7. Equipos ordenador PC (28) y escáner horizon plus.

Tasados pericialmente en 1.462.000 pesetas.

Lote número 8. Tres escáner autokon (2) scsi box (1).

Tasados pericialmente en 400.000 pesetas.

Lote número 9. Diez televisores de distintas marcas y modelos, un video y dos cadenas de sonido.

Tasados pericialmente en 275.000 pesetas.

Lote número 10. Ocho fax «Canon» de distintos modelos.

Tasados pericialmente en 380.000 pesetas.

Lote número 11. Doce modem de distintos modelos.

Tasados pericialmente en 180.000 pesetas.

Lote número 12. Centralita telefónica «Philips».

Tasada pericialmente en 600.000 pesetas.

Lote número 13. Microfilmadora con dos microfilm.

Tasada pericialmente en 350.000 pesetas.

Lote número 14. Servicios de documentación «Diario 16», que se compone de archivo gráfico, archivo de texto, archivo biográfico, archivo de fotos biográfico, archivo fotos temático y material de referencia.

Tasados pericialmente en 75.000.000 de pesetas.

Bienes sitos en calle Albasanz:

Lote número 15. Cuatro atadoras mosca.

Tasadas pericialmente en 2.000.000 de pesetas.

Lote número 16. Maquinaria de transporte, recuento y apilamiento de material con sus correspondientes cintas.

Tasada pericialmente en 10.000.000 de pesetas.

Lote número 17. Puente grúa bengo para transportar rotativa.

Tasado pericialmente en 800.000 pesetas.

Lote número 18. Mecanismo aire caliente rotativa.

Tasado pericialmente en 1.800.000 pesetas.

Lote número 19. Rotativa «Rockwel» con sus correspondientes accesorios y componentes.

Tasada pericialmente en 150.000.000 de pesetas.

Lote número 20. Cuatro unidades aire acondicionado.

Tasadas pericialmente en 500.000 pesetas.

Lote número 21. Compresores con sus accesorios y maquinaria correspondiente.

Tasados pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

Lote número 22. Dos carretillas diferente marca y modelo.

Tasadas pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

Lote número 23. Procesadoras de planchas y películas con cámaras y filmadoras, atadora, insoladora, perforadora y torno.

Tasadas pericialmente en 4.500.000 pesetas.

Lote número 24. Transformadores de alta tensión (3) con sus accesorios.

Tasados pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

Lote número 25. Dos OPC 2000.

Tasados pericialmente en 3.000.000 de pesetas.

Bienes sitos en Pinto:

Lote número 26. Rotativa «Dail y King» con sus correspondientes accesorios.

Tasada pericialmente en 25.000.000 de pesetas.

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle Hernani, número 59, cuarta planta, Madrid, en primera subasta, el día 24 de marzo de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 21 de abril de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 19 de mayo de 1998, señalándose para todas ellas como hora, la de las diez.

Las condiciones de la subasta, cuya realización se ajustará a lo previsto en los artículos 261 y siguientes de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, descripción completa de los bienes (características, modelos, número, etc.), y requisitos exigidos a todo licitador, podrán examinarse en la Secretaria de este Juzgado.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el tablón, «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», y «Boletín Oficial del Estado», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 7 de febrero de 1998.—La Secretaria judicial, María Dolores Marín Relanzón.—7.666.

## SEVILLA

### Edicto

En virtud de resolución de esta fecha, dictada en este Juzgado de lo Social número 1 de Sevilla y su provincia, en los autos número 1.050/1994-C, seguidos a instancia de don Fernando Sánchez Emperador y otros, contra «Editorial Ramón Sopena, Sociedad Anónima», sobre resolución de contrato, se ha acordado anunciar la venta en pública y primera, segunda y tercera subastas, bajo las con-

diciones que se expresarán, el bien que se relaciona, que ha sido justipreciado por Perito práctico en la cantidad que al final se señala; habiéndose señalado para tenga lugar los días 2 de abril, 5 de mayo y 3 de junio de 1998, a las diez horas, en los estrados de este Juzgado de lo Social, sito en calle Niebla, número 19, entendiéndose que caso de suspenderse cualquiera de ellas por causas de fuerza mayor se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora.

### Bien que sale a subasta

Urbana. Número 1, local bajo, de la casa en calle Marqués de Nervión, número 51 duplicado. Está situado en la planta baja. Consistente en local comercial sin distribución. Tiene una superficie construida de 369 metros 95 decímetros cuadrados, y su frente y acceso por la calle Marqués de Nervión. Linda: Por la derecha, con la casa número 69 de la avenida Eduardo Dato; por la izquierda, con la casa número 51 de la calle Marqués de Nervión, y por el fondo, con la casa número 34 duplicado de la calle Cardenal Lluh. Su cuota de participación en la comunidad es de 40,96 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla, folio 200, finca número 21.449, inscripción primera de división.

Valoración total de la finca: 61.479.208 pesetas.

### Condiciones para la subasta

Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta 402000064, seguidos de los dígitos correspondientes al número y al año del procedimiento, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 6009, de República Argentina, de esta ciudad, una cantidad por lo menos igual al 20 por 100 del avalúo, cuya cantidad se devolverá, excepto la del mejor postor, que servirá de depósito como garantía y, en su caso, como parte del precio de la venta.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien que sirve de tipo para la subasta.

Caso de celebrarse la segunda subasta, sufrirá la rebaja del 25 por 100, y de celebrarse la tercera subasta no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 [artículo 261, apartado a), de la Ley de Procedimiento Laboral 521/90].

La parte ejecutada, antes de verificarse la subasta, podrá liberar el bien, pagando el principal y costas después de celebrada quedará la venta irrevocable.

El bien embargado está de manifiesto en el domicilio del depositario.

Y para que conste y se lleve a efecto su publicación, extendiendo el presente y otros de igual tenor en Sevilla a 28 de enero de 1998.—El Secretario.—7.673.

## SEVILLA

### Edicto ejecución 243/1996

En virtud de lo acordado en providencia de esta fecha, dictada por el Magistrado-Juez del Juzgado de lo Social número 7 de los de Sevilla y su provincia, en los autos número 832/1996, seguidos a instancia de don Antonio Ávila Monroy, contra don Manuel Pérez Bueno, en reclamación por cantidad, se anuncia la venta en pública y primera, segunda y tercera subastas, bajo las condiciones que se expresarán, el bien que a continuación se relaciona y que ha sido justipreciado por Perito en la cantidad que también se señala, embargado a la parte demandada, habiéndose señalado para que aquélla tenga lugar los días 1 de abril de 1998, 6 de mayo de 1998 y 3 de junio de 1998, y hora de las trece, en los estrados del Juzgado, sito en calle Niebla, número 19, por término de veinte días.

### Condiciones de la subasta

Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del importe del avalúo, cuya cantidad será devuelta, excepto la del mejor



postor, que servirá de depósito, como garantía y, en su caso, como parte del precio de la venta.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien que sirve de tipo para la subasta.

Caso de celebrarse la segunda subasta, ésta sufrirá la rebaja del 25 por 100 en la cantidad que sirve de tipo para la primera, y de celebrarse la tercera subasta, en ésta no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que ha sido justipreciado el bien.

Hasta la fecha del remate pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado dicho 20 por 100 o acompañando el resguardo de haberse hecho el depósito en el establecimiento destinado al efecto.

La parte ejecutada, antes de verificarse la subasta, podrá liberar el bien, pagando el principal y costas, después de celebrada quedará la venta irrevocable.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada para su celebración el día siguiente hábil inminente, y a la misma hora.

Los autos originales y la certificación expedida por el Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La publicación del presente servirá en todo caso de notificación a la parte demandada, si no pudiera verificarse personalmente.

Para lo demás que no haya quedado previsto, se está a lo dispuesto en la legislación vigente y de aplicación al tiempo de la venta.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Casa habitación, sita en Olivares, en la calle Santas Justa y Rufina, número 3 de gobierno, con una superficie de 218 metros cuadrados. Linda: Por la derecha de su entrada, con la de don José Rodríguez Méndez; por la izquierda, con la de don Antonio Mateo Seijo, y por el fondo, con finca de don Jerónimo Cortijo Mateo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor al folio 30, del libro 81, finca número 3.448-N, inscripción primera, habiendo causado el embargo la anotación letra A de dicha finca, al folio 114, del libro 126 de Olivares.

Valor pericial: 18.050.000 pesetas, importe de cargas anteriores 5.580.082 pesetas, y que se deducen del valor de peritación, quedando fijado el tipo para la primera subasta en 12.469.018 pesetas.

Dado en Sevilla a 3 de febrero de 1998.—El Secretario.—7.671.

## REQUISITORIAS

*Bajo apercibimiento de ser declarados rebeldes y de incurrir en las demás responsabilidades legales, de no presentarse los procesados que a continuación se expresan en el plazo que se les fija, a contar desde el día de la publicación del anuncio en este periódico oficial y ante el Juzgado o Tribunal que se señala, se les cita, llama y emplaza, encargándose a todas las autoridades y Agentes de la Policía Municipal procedan a la busca, captura y conducción de aquéllos, poniéndoles a disposición de dicho Juez o Tribunal con arreglo a los artículos correspondientes a la Ley de Enjuiciamiento Criminal.*

#### Juzgados civiles

El Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Arenys de Mar y su partido judicial,

Hace saber: Que en la resolución dictada en las diligencias previas referenciadas se ha acordado

requerir a la persona que seguidamente se dirá, para que en el término de diez días comparezca ante este Juzgado, por encontrarse en ignorado paradero, según el artículo 835 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde si no lo realiza.

Nombre y apellidos: Juan Miguel Camacho Martín, documento nacional de identidad número 46.506.075, natural de Albuñol (Granada), hijo de Juan y de Mercedes, último domicilio conocido en calle Atlántida, número 32, tercero, primera, Badalona, atestado policial número 750/1997 de la Guardia Civil de Pineda del Mar.

Arenys de Mar, 28 de enero de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—7.005-F.

#### Juzgados civiles

El Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Arenys de Mar y su partido judicial,

Hace saber: Que en la resolución dictada en las diligencias previas referenciadas se ha acordado requerir a la persona que seguidamente se dirá, para que en el término de diez días comparezca ante este Juzgado, por encontrarse en ignorado paradero, según el artículo 835 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde si no lo realiza.

Nombre y apellidos: Matías Camacho Martín, documento nacional de identidad número 33.926.761, atestado policial número 750/1997 de la Guardia Civil de Pineda del Mar.

Arenys de Mar, 28 de enero de 1998.—El Juez.—La Secretaria.—7.008-F.

#### Juzgados civiles

Don Juan Luis Seno Sansegundo, hijo de Félix y de Aquilina, natural de Badajoz, con fecha de nacimiento 24 de julio de 1971, domiciliado últimamente en Ebro, 7, Badajoz; acusado por robo en causa de procedimiento abreviado 30/1997, en virtud de lo dispuesto en el artículo 835.1 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal; comparecerá, dentro del término de diez días, ante el Juzgado de Instrucción número 2, con el fin de notificarle, requerirle y emplazarle, apercibiéndole que, de no verificarlo, será declarado rebelde y le parará el perjuicio a que hubiera lugar.

Don Benito, 3 de febrero de 1998.—El Secretario.—Visto bueno, el Juez.—7.937-F.

#### Juzgados civiles

El Juez del Juzgado de Instrucción número 1 de Figueres,

Hace saber: Que en resolución dictada en el procedimiento de referencia se ha acordado requerir a la persona cuya identificación consta más abajo, para que en el término de diez días comparezca ante este Juzgado a fin de ser ingresada en prisión, por encontrarse en ignorado paradero (artículo 835 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal), bajo apercibimiento de ser declarado rebelde si no lo realiza.

Al mismo tiempo se encarga a todas las autoridades del Reino y se ordena a todos los Agentes de Policía Judicial para que procedan a la busca y captura de la mencionada persona y su puesta a disposición judicial.

Referencia procedimiento abreviado 3/1997.

Nombre y apellidos: Cecilio Pando González, documento nacional de identidad número 40430301, natural de Andorra la Vella, fecha de nacimiento 6 de julio de 1962, hijo de Cecilio y de Iluminación, último domicilio conocido calle Carreras Peralta, segundo, Girona.

Figueres, 15 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—6.993-F.

#### Juzgados civiles

Don José Antonio Ballesteros Bazo, con documento nacional de identidad 52.477.558, hijo de Antonio y de Josefa, natural de Madrid, con fecha de nacimiento 16 de diciembre de 1964, domiciliado últimamente en calle Pozito de San Roque, número 20, Las Rozas (Madrid); imputado por robo en causa de procedimiento abreviado 19/1992; comparecerá, dentro del término de diez días, ante el Juzgado de Instrucción número 2 y responder de los cargos que le resulten, apercibiéndole que, de no verificarlo, será declarado rebelde y le parará el perjuicio a que hubiera lugar.

Majadahonda, 29 de enero de 1998.—El Secretario.—Visto bueno, el Magistrado.—7.941-F.

#### Juzgados civiles

Don Marcos Ballesteros Bazo, hijo de Antonio y de Josefa, natural de Madrid, con fecha de nacimiento 31 de mayo de 1970, domiciliado últimamente en calle Almudena, número 45, bajo A, Las Matas (Madrid); imputado por robo en causa de procedimiento abreviado número 19/1992; comparecerá, dentro del término de diez días, ante el Juzgado de Instrucción número 2 y responder de los cargos que le resulten, apercibiéndole que, de no verificarlo, será declarado rebelde y le parará el perjuicio a que hubiera lugar.

Majadahonda, 29 de enero de 1998.—El Secretario.—Visto bueno, el Magistrado.—7.944-F.

#### Juzgados civiles

Don Rufino López Félix, natural de Fuensalida (Toledo) nacido el 1 de abril de 1943, hijo de Rufino y de Catalina, domiciliado últimamente en Pod. Llano San José, número 3-87, Elche (Alicante), imputado en la causa penal abreviada número 208/1995, por delito de contra la propiedad industrial, atestado policial del que dimana Comisaría de Policía de Elche número 9.043, de fecha 8 de octubre de 1991, seguida por este Juzgado de Instrucción número 1 de Orihuela (Alicante), comparecerá en el término de diez días ante el expresado Juzgado, bajo apercibimiento de ser declarado en rebeldía.

Orihuela, 29 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—7.734-F.

#### Juzgados civiles

Don Manuel José Rodríguez Fernández, natural de Carballo, Cangas del Narcea (Asturias), nacido el 12 de septiembre de 1952, hijo de Eleuterio y de María del Pilar, domiciliado últimamente en Torreta Florida, Pablo Neruda, 13, Torreveja, imputado en la causa penal abreviada 96/1995, por delito de coacciones, atentado y falta de lesiones, atestado policial del que dimana número 186-P/1993, Policía Local de Torreveja (Alicante), de fecha 24 de noviembre de 1993, seguida por este Juzgado de Instrucción número 1 de Orihuela (Alicante), comparecerá en el término de diez días ante el expresado Juzgado, bajo apercibimiento de ser declarado en rebeldía.

Orihuela, 4 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—7.731-F.

### Juzgados militares

Arturo Calvo Vallet, hijo de Rafael y de María Amparo, natural de Tarragona, nacido el 13 de septiembre de 1997, con documento nacional de identidad número 47.621.904, último domicilio conocido en calle Samblai número 30-P5, Tortosa (Tarragona), y actualmente en ignorado paradero, inculcado en las diligencias preparatorias número 41/05/97, seguidas contra él por un presunto delito de abandono de destino, en el Juzgado Togado Militar Territorial número 41, de La Coruña, comparecerá, en el término de quince días, ante la Secretaría de este Tribunal, con sede en La Coruña (Acuartelamiento de Santo Domingo, plazuela de Santo Domingo, sin número), bajo apercibimiento de que, si no lo hace, será declarado rebelde.

Se ruega a las autoridades civiles y militares, la busca sin captura de dicho individuo que, caso de ser hallado, deberán dar cuenta a este Tribunal, en méritos del referido delito y procedimiento, en la cual se ha acordado su busca sin captura, extremos de los que se informará al inculcado al ser detenido.

La Coruña, 3 de febrero de 1998.—El Auditor Presidente, Dámaso Calvo Prieto.—7.725-F.

### Juzgados militares

Víctor Javier Francés Ondoño, hijo de Víctor Luis y de Emilia, natural de Alicante, nacido el 28 de enero de 1976, con documento nacional de identidad número 75.103.826, último domicilio conocido en Jaén, calle Chorrillo, 48, Beas del Segura, y actualmente en ignorado paradero, inculcado en las diligencias preparatorias número 41/02/97, seguidas contra él por un presunto delito de abandono de destino, en el Juzgado Togado Militar Territorial número 41 de La Coruña, comparecerá en el término de quince días ante la Secretaría de este Tribunal, con sede en La Coruña (Acuartelamiento de Santo Domingo, plazuela de Santo Domingo, sin número), bajo apercibimiento de que si no lo hace será declarado rebelde.

Se ruega a las autoridades civiles y militares la busca y captura de dicho individuo; caso de ser hallado, deberá ser entregado a la autoridad militar más próxima, para su ingreso en establecimiento militar o, si esto no es posible, en común, a disposición de este Tribunal, en méritos del referido delito y causa, en la cual se halla acordada su detención, extremos de los que se informará al procesado al ser detenido y que, a su vez, se comunicarán a la precitada autoridad receptora del sujeto, a la par que se me da cuenta de tal aprehensión y entrega.

La Coruña, 4 de febrero de 1998.—El Auditor Presidente, Dámaso Calvo Prieto.—7.702-F.

### Juzgados militares

Juan Domingo Usón Lancis, hijo de Mariano y de Pilar, natural de Barcelona, nacido el 14 de agosto de 1975, con documento nacional de identidad número 39.730.842, último domicilio conocido en Lérida, calle Unión, 25, séptimo D, y actualmente en ignorado paradero, inculcado en las diligencias preparatorias número 41/16/95, seguidas contra él por un presunto delito de abandono de destino, en el Juzgado Togado Militar Territorial número 41 de La Coruña, comparecerá en el término de quince días ante la Secretaría de este Tribunal, con sede en La Coruña (Acuartelamiento de Santo Domingo, plazuela de Santo Domingo, sin número), bajo apercibimiento de que si no lo hace será declarado rebelde.

Se ruega a las autoridades civiles y militares la busca y captura de dicho individuo; caso de ser hallado, deberá ser entregado a la autoridad militar más próxima, para su ingreso en establecimiento militar o, si esto no es posible, en común, a disposición de este Tribunal, en méritos del referido

delito y causa, en la cual se halla acordada su detención, extremos de los que se informará al procesado al ser detenido y que, a su vez, se comunicarán a la precitada autoridad receptora del sujeto, a la par que se me da cuenta de tal aprehensión y entrega.

La Coruña, 4 de febrero de 1998.—El Auditor Presidente, Dámaso Calvo Prieto.—7.703-F.

### Juzgados militares

Juan Miguel Zafra Navarro, hijo de Juan Antonio y de María del Carmen, natural de Madrid, nacido el 9 de septiembre de 1977, con documento nacional de identidad número 47.020.806, último domicilio conocido en calle Libertad, número 28, cuarto D, Valdemoro (Madrid), y actualmente en ignorado paradero, procesado en la causa número 42/06/97, seguida contra él por un presunto delito de «contra deber servicio a bordo», en el Juzgado Togado Militar Territorial número 42 de La Coruña, comparecerá en el término de quince días ante la Secretaría de este Tribunal, con sede en La Coruña (Acuartelamiento de Santo Domingo, plazuela de Santo Domingo, sin número), bajo apercibimiento de que si no lo hace será declarado rebelde.

Se ruega a las autoridades civiles y militares la busca y captura de dicho individuo; caso de ser hallado, deberá ser entregado a la autoridad militar más próxima, para su ingreso en establecimiento militar o, si esto no es posible, en común, a disposición de este Tribunal, en méritos del referido delito y causa, en la cual se halla acordada su detención, extremos de los que se informará al procesado al ser detenido y que, a su vez, se comunicarán a la precitada autoridad receptora del sujeto, a la par que se me da cuenta de tal aprehensión y entrega.

La Coruña, 5 de febrero de 1998.—El Auditor Presidente, Dámaso Calvo Prieto.—7.695-F.

### Juzgados militares

Santiago Lafuente Peña, hijo de José Antonio y Antonia, nacido el 22 de octubre de 1977 en Pinos-Puente (Granada), con documento nacional de identidad 41.001.143, con último domicilio en calle Córcega, 517-519, entresuelo-A, o calle San Antonio María Claret, 157, 3.º A, ambos de Barcelona, inculcado en las diligencias preparatorias número 13/26/97, por un presunto delito de abandono de destino, deberá comparecer ante el Tribunal Militar Territorial Primero, Sección Segunda, sito en el paseo Reina Cristina, números 3 y 5, sexta planta, de Madrid, en el plazo de quince días, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde.

Se ruega a las autoridades civiles y militares la busca y captura de dicho individuo.

Madrid, 30 de enero de 1998.—El Secretario relator.—7.713-F.

### Juzgados militares

Sergio García González, hijo de Juan Francisco y de Asunción, natural de Las Palmas de Gran Canaria, nacido el 1 de marzo de 1977, de estado soltero, con documento nacional de identidad número 45.756.557, con último domicilio conocido en calle Ruperto Chapí, 5, 1, A1, Las Palmas, y actualmente en ignorado paradero, procesado en la causa número 52/13/96, seguida contra él por un presunto delito de amenazas a superior, artículo 101, en el Tribunal Militar Territorial Quinto, comparecerá en el término de quince días ante dicho Tribunal, con sede en Santa Cruz de Tenerife (avenida Veinticinco de Julio, número 3, primera planta), bajo apercibimiento de que, si no lo hace, será declarado rebelde.

Se ruega a las autoridades civiles y militares, la busca y captura de dicho individuo que, caso de ser hallado, deberá ser entregado a la autoridad militar más próxima, para su ingreso en establecimiento militar, o si éste no es posible en común, a dis-

posición de este Tribunal, en méritos del referido delito y causa, de la que se halla acordada su prisión preventiva, extremos de los que se informará al procesado al ser detenido y que, a su vez, se comunicarán a la precitada autoridad receptora del sujeto, a la par que se me da cuenta de tal aprehensión y entrega.

Santa Cruz de Tenerife, 16 de enero de 1998.—El Coronel Auditor, Presidente del Tribunal, Juan Antonio Senén Ramírez.—7.721-F.

## ANULACIONES

### Juzgados civiles

Por la presente, que se expide en méritos del procedimiento abreviado 84/1990, seguido en este Juzgado sobre falsedad de documentos de identidad, se deja sin efecto la requisitoria expedida con fecha 12 de agosto de 1993, interesando la busca y captura del Robbert de Bakker, pasaporte 144.587, nacido el 6 de febrero de 1942, natural de Haarlam (Holanda), por haber sido habido.

Figueres, 22 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—6.996-F.

### Juzgados militares

Juan Carlos Fortes Serra, hijo de Cándido y de Alicia, nacido el día 3 de julio de 1970, en Coulo (Pontevedra), con documento nacional de identidad número 35.563.560, de veintisiete años de edad, y domiciliado en la calle Rúa do Peirao, número 2, de Perlo-Fene-Ferrol (La Coruña), encartado en este Juzgado Togado en las diligencias preparatorias número 42/10/97, por un presunto delito de ausencia de destino, cuya presentación se tenía acordada ante este Juzgado Togado, fue detenido por miembros del Equipo de la Policía Judicial de la Guardia Civil de Ferrol el día 2 de febrero de 1998, por lo que se deja sin efecto la requisitoria de fecha 9 de septiembre de 1997.

La Coruña, 2 de febrero de 1998.—El Comandante Auditor-Juez Togado, José Luis Maiz Barreira.—7.704-F.

### Juzgados militares

Por la presente queda anulada la requisitoria por la que se interesaba la busca y captura de Francisco Javier Corral Muñoz, hijo de Francisco Javier y de Rosa Ana, natural de Santander (Cantabria), nacido el 9 de febrero de 1977, con documento nacional de identidad número 72.044.247, inculcado en las diligencias preparatorias número 45/10/96, instruida por el Juzgado Togado Militar Territorial número 45 de Burgos, por un presunto delito de abandono de destino.

La Coruña, 4 de febrero de 1998.—El Auditor Presidente, Dámaso Calvo Prieto.—7.700-F.

### Juzgados militares

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 25/37/92, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Juan Pernil Rial.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.706-E.



**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 25/84/91, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Jesús Turpin Valiente.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.707-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 21/1/96, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Jacob Mora Carmona.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.720-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 25/104/91, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Francisco Javier Orozco Durán.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario relator.—7.711-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 25/55/91, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Juan José Gómez Pérez.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.712-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en la actuaciones relativas a sumario número 23/2/96, se ha acordado dejar sin efecto la orden

de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Andrés Lozano Gómez.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.716-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 23/5/96, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Ignacio Pacheco Rodríguez.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 3 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.717-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 23/58/95, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Ignacio Pacheco Rodríguez.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 4 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.719-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por Resolución de esta fecha, dictada en las actuaciones relativas a diligencias preparatorias número 27/11/96, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Alejandro Iglesias González.

Lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 4 de febrero de 1998.—El Secretario relator.—7.708-E.

**Juzgados militares**

El Secretario Relator del Tribunal Militar Territorial Segundo,

Certifico: Que por resolución de esta fecha dictada en las actuaciones relativas a sumario número 27/26/1996, se ha acordado dejar sin efecto la orden de busca y captura que pendía contra el encartado en las mismas Alejandro Iglesias González, lo que se publica para general conocimiento y cumplimiento.

Sevilla, 4 de febrero de 1998.—El Secretario Relator.—7.710-F.

**EDICTOS****Juzgados militares**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 130 del Reglamento de Reclutamiento, aprobado por Real Decreto 1107/1993, de 9 de julio («Boletín Oficial del Estado» número 191), se cita a don Teodoro Pérez Pérez, número de alistamiento 1994-34-836, documento nacional de identidad número 74.662.647, nacido el 13 de febrero de 1976, en Palencia, hijo de Teodoro y de María Begoña, con último domicilio conocido en calle Sirena «Zarabanda III», 15, segundo, de Granada, provincia de Granada, para incorporación al servicio militar el próximo día 11 de mayo de 1998, en el NIR DC (Acuartelamiento Alfonso XIII), situado en la carretera Yasinén, sin número (Melilla).

Granada, 4 de febrero de 1998.—El Coronel Jefe, Luis Fernández Blanco.—7.698-F.

**Juzgados militares**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 130 del Reglamento de Reclutamiento, aprobado por Real Decreto 1107/1993, de 9 de julio («Boletín Oficial del Estado» número 191), se notifica al joven relacionado a continuación que se le cita para incorporarse al servicio militar en la fecha y organismo que se citan a continuación:

Lugar y fecha de presentación: Jefatura Logística Territorial, paseo Reina Cristina, 3, Madrid, el día 29 de mayo de 1998. Apellidos y nombre: Valles Martí, Erlantz. Fecha de nacimiento: 4 de enero de 1973. Población de residencia: Valencia. Nombres de los padres: Enrique y Pilar.

Valencia, 5 de febrero de 1998.—El Coronel Jefe del Centro, Porfirio Laguna Asensi.—7.722-F.

**Juzgados militares**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 130 del Reglamento de Reclutamiento, aprobado por Real Decreto 1107/1993, de 9 de julio («Boletín Oficial del Estado» número 191), se notifica a los jóvenes relacionados a continuación que se les cita para incorporarse al servicio militar en las fechas y organismos que se citan a continuación:

Lugar y fecha de presentación: Acuartelamiento Teniente Galiana, carretera de Rueda, kilómetro 7,8, 47071 El Pinar de Antequera, el día 12 de mayo de 1998. Apellidos y nombre: Satue-Frias Rodríguez, Juan José. Fecha de nacimiento: 23 de octubre de 1971. Población de residencia: Valladolid. Nombres de los padres: Juan José y Adelaida.

Lugar y fecha de presentación: Acuartelamiento La Rubia, Paseo de Zorrilla, 141, 47008 Valladolid, el día 12 de mayo de 1998. Apellidos y nombre: Gutiérrez González, Javier. Fecha de nacimiento: 16 de diciembre de 1975. Población de residencia: Valladolid. Nombres de los padres: Manuel y Margarita.

Valladolid, 6 de febrero de 1998.—El Teniente Coronel Jefe, Francisco Álvarez Díaz.—7.697-F.