

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Corregidor, número 5, el día 10 de marzo de 1998, y hora de las once quince de su mañana, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 8.699.910 pesetas, según su valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 50 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos; dicha consignación deberá practicarse por medio de ingreso en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal número 3.540, cuenta 3.071, clave procedimiento correspondiente al ejecutivo, expediente número 207, año 1994.

Tercero.—Que los títulos de propiedad de las fincas sacadas a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarto.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinto.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexto.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 28 de abril de 1998, y hora de las once quince, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 9 de junio de 1998 y hora de las once quince, sin sujeción a tipo.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebran el día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio que obra en autos.

Dado en Lorca a 20 de noviembre de 1997.—El Secretario judicial, Alberto Tomás San José Cors.—2.340

MASSAMAGRELL

Edicto

En virtud de lo acordado en los autos de juicio universal de quiebra voluntaria de «Suministros y Fabricados Difherma, Sociedad Limitada», seguidos en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Massamagrell, con el número 117/1997, se acuerda hacer público el nombramiento de los Síndicos llevado a cabo por la primera Junta general de acreedores y que corresponde a los siguientes:

Don Francisco Javier Borrás Aviño, con domicilio social en Valencia, calle Valle de la Ballestería, número 19-B, y con documento nacional de identidad 22.618.361.

Mármoles Díaz Soler, con domicilio social en El Puig, polígono industrial «Camino del Mar», sin número, con código de identificación fiscal B-46-179479.

«Gruas Alapont, Sociedad Anónima», con domicilio social, en Valencia, calle Jesús Morante Borrás.

Los cuales han aceptado y jurado el cargo y han sido puestos en posesión. Hágaseles entrega de cuanto corresponda al quebrado y a los acreedores no personados en la Junta, se les hace saber, que podrán impugnar la elección referida, en la forma determinada en los artículos 1.220 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Y en cumplimiento de lo mandado y para su colocación en los sitios públicos de costumbre y periódicos oficiales en que se publicó el anuncio de Junta general, expido el presente que firmo en Massamagrell a 10 de diciembre de 1997.—La Juez.—La Secretaria.—2.284.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 221/1996, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Manuel Infante Sánchez, contra don Jesús Díez de la Torre y doña Carolina Raquel Álvarez I., en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Segunda subasta: Fecha, el día 12 de marzo de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 23.250.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, el día 16 de abril de 1998, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000221/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del

artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Vereda de Ganapanes, número 35 (barrio de El Pilar), urbanización «Nuevo Habitat», bloque I, portal 3, piso quinto, D. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 32 de Madrid, al tomo 1.708, libro 1.237, folio 25, finca número 44.641, inscripción cuarta.

Dado en Madrid a 4 de noviembre de 1997.—La Secretaria, Margarita Martín Uceda.—2.173.

MADRID

Edicto

Don Braulio Molina Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 30 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 2.455/1997-4.ª y a instancia de doña María Nieves Carquez Gaitán, se siguen autos sobre declaración de fallecimiento de don Juan José San Juan Sacristán, nacido en Madrid el día 6 de febrero de 1931, hijo de don Fulgencio San Juan Alcolea y doña Rosa Sacristán Ruiz, cuyo último domicilio conocido fue en Madrid, calle Gonzalo Herrero, número 20, 1.º, quien en el año 1963 desapareció de su domicilio sin dejar dato alguno de su paradero, por lo que su esposa decidió denunciar dicha situación ante la Comisaría de Tetuán en agosto de 1965; posteriormente a esta fecha, don Juan José San Juan Sacristán visitó a su familia en contadas ocasiones, siendo la última visita en 1969, no volviendo a tener noticias suyas desde entonces. En cuyos autos, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, he acordado la publicación del presente edicto, haciendo constar la existencia de este procedimiento a quienes pudiera interesar.

Dado en Madrid a 13 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Braulio Molina Rodríguez.—La Secretaria.—72.760-E. y 2.ª 23-1-1998