sido adscritos a la misma por la Mesa de la Asamblea, quedan integrados en los puestos de trabajo de la plantilla de la Asamblea Regional, y de la plantilla general de la Diputación Regional de Cantabria.

Art. 5.º En el supuesto que pasase al servicio de la Diputación Regional de Cantabria personal de la extinta Diputación Provincial o transferido vinculado por contratos sometidos al derecho administrativo o laboral, la Administración de la Comunidad Autónoma se subroga en la titularidad de los contratos, entendiéndose a los efectos de los derechos de este personal que no ha existido interrupción en la prestación de servicios y modificación alguna en la relación contractual.

DISPOSICION FINAL

La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el «Boletín Oficial de Cantabria».

Palacio de la Diputación, Santander, 27 de febrero de 1984.

JOSE ANTONIO RODRIGUEZ MARTINEZ,
Presidente de la Diputación Regional
de Cantabria

(«Boletín Oficial de Cantabria» número 32, de 14 de marzo de 1984.)

8335 *RESOLUCION de 18 de febrero de 1984, del Servicio Provincial de Industria y Energía de Huesca, por la que se autoriza el establecimiento de la línea aérea a 25 KV, «Coscojuela de Fantova-Hoz de Barbastro» que se cita y la declaración de utilidad pública en concreto.*

Visto el expediente incoado en este Servicio Provincial de Industria y Energía de Huesca, a petición de «Eléctricas Reunidas de Zaragoza, S. A.», con domicilio en Zaragoza, calle San Miguel, número 10, solicitando autorización y declaración en concreto de utilidad pública para el establecimiento de línea aérea a 25 KV, «Concojuela de Fantova-Hoz de Barbastro», y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el capítulo II del Decreto 2617/1966, sobre autorización de instalaciones eléctricas, y en el capítulo III del Reglamento aprobado por Decreto 2619/1966, sobre expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas, y de acuerdo con lo ordenado en la Orden de este Ministerio de 1 de febrero de 1968 y Ley de 24 de noviembre de 1939, sobre ordenación y defensa de la industria,

Este Servicio Provincial de Huesca ha resuelto:

Autorizar a «Electricas Reunidas de Zaragoza, S. A.», la instalación eléctrica emplazada en los términos municipales de Coscojuela de Fantova y Hoz de Barbastro, cuyas principales características son las siguientes: AT-56/80. Línea aérea trifásica a 10 KV, preparada para 25 KV, de 1.278 metros de longitud; con origen en estación tranformadora «Coscojuela de Fantova» y final en línea A. T. «Hoz de Barbastro»; conductores de aluminio-acero de 31,1, 54,59 y 116,2 milímetros cuadrados; aisladores de vidrio y apoyos metálicos y de hormigón.

Finalidad de la instalación: Mejorar las condiciones de suministro eléctrico en la zona.

Declarar en concreto la utilidad pública de la instalación eléctrica que se autoriza, a los efectos señalados en la Ley 10/1966, sobre expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas, y su Reglamento de aplicación de 20 de octubre de 1966.

Esta instalación no podrá entrar en servicio mientras no cuente el peticionario de la misma con la aprobación de su proyecto de ejecución, previo cumplimiento de los trámites que se señalan en el capítulo IV del citado Decreto 2617/1966, de 20 de octubre.

Huesca, 18 de febrero de 1984.—El Jefe del Servicio provincial, Salvador Domingo Comeche.—858-D.

COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEON

8336 *ORDEN de 31 de enero de 1984, de la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, por la que se resuelve aprobar definitivamente la revisión y adaptación del plan general municipal de ordenación urbana de Valladolid.*

Ilmo. Sr.: Vistos el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, así como los Reglamentos que la desarrollan y el Decreto 28/1983, de 30 de julio, de la Junta de Castilla y León y demás disposiciones de general aplicación,

Esta Consejería, de conformidad con el informe de la Comisión de Urbanismo de Castilla y León y la propuesta elevada por la Dirección General de Urbanismo y Medio Ambiente, ha resuelto:

Aprobar definitivamente la revisión y adaptación del plan general municipal de ordenación urbana de Valladolid, aprobado provisionalmente por la Corporación Municipal, en sesión de 29 de julio de 1983, con la subsanación de los errores materiales recogidos en el anexo y la introducción de las modificaciones siguientes:

A) *Planos de ordenación*

El trazado de la ronda interior se adaptará, en la medida en que puedan producirse pequeñas modificaciones de ajuste, al trazado de proyecto que obtenga la aprobación definitiva.

Al sureste de la parcela matriz, y coincidente con el mismo.

En los inmuebles números 40, 42 y 44, de la calle Angustias, plano 15-10, se modifica la relación «usos pormenorizados-condiciones de edificación» pasando todos ellos a DG «Dotación sin especificar».

En el plan parcial Huerta del Rey, 2.ª fase, se asigna un uso pormenorizado de dotación escolar, a una parcela lindante con el Centro de EGB existente, con las siguientes características superficiales:

Frente a la calle Rastrojo, 30 metros; profundidad, medida perpendicularmente al frente, 50 metros; distancia de su lindero Norte a la avenida de José Luis Arrese, 100 metros.

Se amplía la delimitación de suelo urbano, en los terrenos situados al Norte de la N-601, junto a las industrias CRETA y CRISA, plano de ordenación de suelo urbano (12-9), incluidos en el sector no programado industrial «Las Cerámicas», de manera que el límite de suelo urbano coincida con el borde Sur de la Cañada de Zaratán. Sobre los mismos se establece un área de intervención 1-3, sujeta al desarrollo de un plan especial de uso global industrial (II), con una intensidad de 0,60 metros cuadrados por metros cuadrados. Lo anteriormente expuesto no afectará a los terrenos entre Laboratorio Martín Santos y Talleres López de Avila que quedarán sujetos al régimen establecido para ellos en la aprobación provisional.

La ficha correspondiente al área de intervención número 7, sufrirá las siguientes modificaciones:

1. El apartado 4.º de las observaciones sobre el desarrollo del PERI se sustituirá por el siguiente párrafo:

«La ordenación propuesta se establece con carácter de avance, pudiendo el desarrollo del PERI correspondiente modificar las determinaciones de usos pormenorizados y condicionantes de edificación establecidas en esta ficha, de manera que el cambio de dichas condiciones de ordenación no implique disminución de las superficies totales computadas globalmente destinadas a áreas de recreo y expansión, zonas deportivas y viales, y no se aumente la edificabilidad bruta total residencial asignada por la ordenación aprobada provisionalmente.»

2. En cuanto a las condiciones de edificación, la altura máxima en las áreas residenciales será de seis plantas.

3. El tercer punto de dichas condiciones de edificación se sustituirá por el siguiente:

«El uso pormenorizado CS asignado a esta parcela podrá sustituirse por un uso dotacional público, preferentemente escolar.»

4. Se añadirá un último apartado a las observaciones establecidas para este área de intervención que consistirá en:

«Deberá construirse un edificio comercial destinado a mercado municipal de abastos.»

Se establece una intensidad de uso no superior a 0,75 metros cuadrados por metros cuadrados para toda la superficie del área de intervención 42.

Se fija una intensidad de uso no superior a 1 metro cuadrado por metro cuadrado para toda la superficie del área de intervención 59.

En el área de intervención 110, polígono industrial «San Cristóbal», se modifica la situación del área de reserva para parque deportivo situada en las parcelas 3 y parte de la 4, que pasa a situarse en las parcelas números 273, 274, 275 y 276.

La ficha de características del sector 25, COVARESA, se modificará de la siguiente forma:

Número máximo de viviendas, 2.899.

Se asigna al sector un sistema general de 4,5088 hectáreas, que será situado concretamente en el correspondiente plan parcial coincidente con las edificaciones y parque del antiguo Colegio de la Asunción.

Condiciones de edificabilidad:

Tipologías unifamiliares al menos el 25 por 100, del número de viviendas.

— La altura máxima será de tres plantas para el 75 por 100 admitiéndose hasta cuatro en el resto.

Cálculo del aprovechamiento del sector.

0,74	R6-0,55	522.202	R6 —0,20	102.810	V R6 0,20	29.250	6,[illegible] -	33.798	6, —	11.290		654.262	.9,4	8,924	4,5
0,51		11		12		14						316.845,1	549.580	51,341	583.837
0,70	7,0	574,422	7,0	123.372	7,0	40.950						1.651.618	294,418	231.035	172,786
0,26	292.433	535,474	20.562	37,651	5.850	10,712						5[illegible].615	838,999	58,384	411,041

B) *Normas*

Los artículos que se modifican quedarán como sigue:

Página 38, artículo 1.2, punto 1:

«Será preceptiva la formulación previa a licencia, de estudios de detalle, en aquellas áreas de intervención y demás casos expresamente mencionados en el plan y en aquellos, no expresados concretamente en el mismo, para los que el Ayuntamiento delimite su necesidad a fin de cumplir los objetivos del documento de "Criterios generales para la revisión y adaptación del plan general de ordenación urbana de Valladolid" y los propios señalados por el plan en todo lo relativo a alineaciones o estructuración, tipo y morfología de los edificios. Igualmente serán preceptivos los estudios de detalle en los supuestos de planes parciales o especiales asumidos, que prevean proyectos o anteproyectos necesarios para concretar los volúmenes de la ordenación.»

Página 66, artículo 5.2, punto 4:

«Las obras de los puntos g) y h) no serán autorizables en los siguientes supuestos:

a) Edificios catalogados cuyo régimen de catalogación así lo disponga.
b) Edificios no catalogados cuya superficie edificada supere en más de un 16 por 100 la superficie edificable máxima dada por el plan con carácter genérico a cada zona.

En ningún caso dichas obras, donde sean autorizables, conferirán derechos de edificabilidad superiores a los fijados por el plan con carácter genérico a la zona. En estas obras se tendrá en cuenta lo señalado en el punto anterior sobre ...»

Página 86, artículo 7.3, puntos 1, 2 y 2 bis:

«1. Sin perjuicio de la aplicación inmediata de las disposiciones de este capítulo se habilita a la elaboración de un plan especial de protección y conservación de edificios y espacios de Valladolid para desarrollar y matizar sus determinaciones, que dadas sus características contará con una fase de avance. Dicho avance se orientará en un tratamiento profundo de edificios y espacios que represente diferentes problemáticas y soluciones.»

«2. Este plan podrá modificar la vinculación que se adscribe a cada edificio en el sentido de alterar en un grado el que tenga virtualmente señalado, sin que en ningún caso pueda excluir de protección ninguno de los inmuebles catalogados.»

«2 bis. Lo anteriormente expuesto será de aplicación a todo el plan especial de reforma interior que incluya en su ámbito algún edificio catalogado.»

Página 93, artículo 7.13, punto 1:

«En los supuestos de contradicción entre las determinaciones del catálogo y la ordenación prevista en planos y normas, prevalecerá lo dispuesto en el documento del catálogo.»

Página 130, artículo 3.1, punto 4:

«El porcentaje de la superficie construida mínima de uso básico exigido en los usos pormenorizados podrá ser disminuido o eliminado siempre que la superficie disminuida se destine a uso público dotacional.»

Página 139, artículo 3.21:

«Está formado por los usos básicos de colectivo y admite también... »

Página 156, artículo 5.6:

Condiciones de vivienda exterior

1. Todas las viviendas deberán ser exteriores y deberán cumplir que la superficie de «fachada exterior» de cada vivienda sea superior al 20 por 100 de la superficie construida de la misma.

Deberá tenerse en cuenta lo expuesto en el artículo 2.20 y 2.21 del título IV.

2. En las viviendas familiares y colectivas se considerará vivienda exterior aquella cuyas piezas habitables tengan huecos de iluminación y ventilación recayendo sobre:

Vial o espacio libre inmediato a éste.
Espacio «exterior accesible de manzana».
Espacio «exterior accesible de parcela», o patio de luces abierto anexo a él, que permita inscribir en el mismo un círculo de diámetro equivalente al ancho de la calle exterior.

3. En viviendas familiares podrán autorizarse la ventilación e iluminación de cocinas y dormitorios a través del espacio «libre exterior» o del patio de luces abierto anexo a él. El número de dormitorios que pueden abrirse a dicho espacio no podrá ser superior al reflejado en el siguiente cuadro y nunca será el dormitorio principal.

	Número de dormitorios de la vivienda				
	2	3	4	5	6
Número de dormitorios a espacio «libre exterior»	1	2	2	3	3

4. En las viviendas unifamiliares se considerará vivienda exterior la que cumpla lo dispuesto en el artículo 5.2 de este título.

Página 183, artículo 2.9 bis:

Viario, vial, calle, definiciones

1. Se entiende por viario o vial la superficie delimitada para este uso en los planos de ordenación que cumpla lo siguiente:

a) Ser vía de comunicación y tránsito de vehículos o peatones.
b) Ser de dominio y uso público.
c) Haber sido tratada o construida para ser vía de comunicación y tránsito.

Página 187, artículo 2.19:

Patio, tipología, dimensiones y condiciones

«Se incorpora la reglamentación establecida al efecto en el artículo 4.3.17 de capítulo 3, título IV y en el capítulo 4 del mismo título IV del documento normas-1 aprobado inicialmente por el Ayuntamiento.»

Página 245, artículos 5.1, puntos 2 y 3:

«2. En aquellos predios en los que por omisión no estén fijadas las condiciones de edificabilidad, edificación y/o uso, será de aplicación lo siguiente:

La edificabilidad será de 2 metros cuadrados por metro cuadrado.
Las condiciones de uso aplicables serán las de Residencial 2 (R2).»

«3. En aquellos supuestos en que un predio tenga asignadas varias condiciones de edificabilidad, edificación y/o uso, será de aplicación lo siguiente:

Las condiciones de edificabilidad serán, entre las asignadas, las que supongan un mayor aprovechamiento.
Las condiciones de edificación serán las correspondientes a la zona de las condiciones de edificabilidad por la que se opta, de conformidad con el apartado anterior.
Cuando sean varias las condiciones de uso, el Ayuntamiento optará por una de ellas, a propuesta del propietario del predio.»

Página 246, artículo 5.4, punto 1:

«Se incluirá ..... continuada de personas, así como los destinados a cubrir el número mínimo de plazas de aparcamiento obligatorias exigidas por estas normas (Título 3, artículo 2.22). Por encima de este mínimo, computarán la mitad de la superficie, si se destinan a plazas de aparcamiento o trasteros.»

Página 250, artículo 5.9 bis:

Fuera de ordenación de las edificaciones

«1. Se consideran fuera de ordenación, con carácter transitorio o definitivo, las edificaciones existentes que se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

a) Estar expresamente declarados fuera de ordenación en los documentos del plan general.

b) Los edificios que encierren usos fuera de ordenación por tener asignado un uso propuesto de carácter dotacional. Tendrá carácter transitorio en cuanto no se ajuste a dicho uso propuesto.

c) Aquellos edificios en los que más del 25 por 100 de sus locales de vivienda o en los que más del 50 por 100 de sus locales de otro tipo no se ajusten a las condiciones de diseño, servicios e instalaciones de estas normas.»

Página 258, artículo 1.2, puntos 4.f) y e.e):

«4.f) En el caso de que no existiera edificio catalogado alguno, para el cómputo de la edificabilidad se estará a lo establecido para las áreas RH en estas normas.»

«5.e) En el caso de que no existiera edificio catalogado alguno, se estará a lo establecido para las áreas RH en estas normas en cuanto a condiciones de edificación y de volumen.»

Página 270, artículo 1.6, punto 2 bis:

«Si la edificabilidad máxima porpia de un solar no alcanzase para materializar las condiciones mínimas de edificación fijadas para el mismo, deberá aportarse junto a la petición de licencia, la edificabilidad necesaria para cubrir estas condiciones mínimas haciendo uso del mecanismo de la reparcelación discontinua.»

Página 272, artículo 1.7, puntos 3 y 4 b):

3. «	0-7	2	6,5	20,0
>	7-11	3	9,5	17,5
>	11-15	4	12,5	15,0
>	15-25	5	15,5	15,0
>	25	6	18,5	15,0.»

«4.b) La posible autorización de alturas optativas deberá tramitarse como estudio de detalle, con audiencia expresa a todos los posibles afectados por la nueva construcción.

En la documentación del estudio de detalle se acompañará la necesaria reparcelación discontinua cuando la edificabilidad del solar fuera insuficiente para alcanzar el volumen propuesto con las alturas optativas.»

Página 281, artículo 1.16, puntos 7 y 8:

«7. Condiciones de edificación. Con carácter general se establece la limitación de tres alturas y 10 metros.

Estas alturas podrán ampliarse a 4 plantas y 12 metros cuando las condiciones del servicio así lo requiriesen. En este caso será necesario presentar junto a la solución de ordenación propuesta, la plena justificación de la necesidad de la modificación al régimen general.»

«8. Se mantendrán separaciones adyacentes, salvo que por acuerdo expreso del Ayuntamiento y del colindante, o por necesidades de catalogación, se autorice la edificación adosada, entre medianerías o agrupada tal como aparecían recogidos en el documento de aprobación inicial.»

Página 286, artículo 2.3, punto 3:

«En el supuesto de que cada uno de los predios incluidos dentro del área de intervención tuvieran asignados diferente tipos de zonas, la edificabilidad correspondiente a cada predio se calculará únicamente por aplicación de los índices de edificabilidad fijados para cada una de las zonas.»

Página 295, artículo 5.2, punto I.a):

«Los perímetros en ellas delimitados son subdivisibles a efectos de incorporación a suelo programado por un PAU o en las futuras actuaciones cuatrienales del plan.»

C) *Catálogo*

Se incorporarán al mismo los elementos siguientes:

Restos del Palacio de la Huerta del Rey, 3.er grado.
Fuente de la Salud (San Isidro), 1.er grado.
Fuente del Sol (carretera de Fuensaldaña), 1.er grado.
Muro de contención de piedra en la orilla izquierda del Pisuerga (Tenerías), 3.er grado.
Casas baratas de Adulce (junto a plaza de Toros), 3.er grado.

Con independencia de la aprobación que ahora se resuelve, por el Ayuntamiento de Valladolid habrá de redactarse un texto refundido que contenga los documentos procedentes de la aprobación inicial y provisional del plan, así como las modificaciones introducidas en la presente orden. Este documento deberá remitirse en un plazo de tres meses, a esta Consejería, a los efectos oportunos.

Publíquese esta resolución en el «Boletín Oficial de Castilla y León» a los efectos de su entrada en vigor y en el del Estado y de la provincia de Valladolid, para general conocimiento.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa se podrá interponer recurso de reposición ante esta Consejería en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la publicación y recurso contencioso-administrativo ante la Sala de la Audiencia Territorial correspondiente en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que recayera resolución expresa del recurso de reposición previo, o en el plazo de un año si la resolución expresa no se produjera en el plazo de un mes a contar desde su interposición, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 32.2.b) de la Ley de Gobierno y de la Administración de Castilla y León en relación con lo dispuesto en los artículos 52 y siguientes de la Ley de Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Valladolid, 31 de enero de 1984.—El Consejero, Antonio de Meer Lecha-Marzo.

Ilmo. Sr. Director general de Urbanismo y Medio Ambiente.

ANEXO

A) *Planos de ordenación*

Se señala el carácter de sistema general, de los terrenos del nuevo estadio José Zorilla y de las instalaciones deportivas en la carretera de Renedo.

Se recoge en la documentación del plan general el plan especial de las calles Panaderos, Vega y Hostieros definitivamente aprobado mediante la ordenanza de las zonas Conjuntos con proyecto que se remita a las determinaciones de dicho plan especial.

Se suprime el carácter de sistema general G1 del tramo de la ronda interior contenido en el sector número 7, San Adrián-Sur (planos 56-75 y 56-76 de ordenación y gestión del suelo urbanizable).

En la delimitación del sector número 21 Villa del Prado se introducen las siguientes concreciones:

1. Se excluyen los terrenos contiguos a la intersección de la variante de la carretera de León con la avenida de las Mieses.
2. Se incluyen los terrenos con fachada a la avenida de Salamanca hasta la STD de La Olma.

En las fichas de todos los sectores de suelo urbanizable programado, la casilla 26 corresponde a las unidades de aprovechamiento asignadas a los propietarios de los sistemas generales incluidos en el sector de que se trate y la casilla 27 las asignadas a los propietarios de suelo de ese sector, excepto en el sector 8, «Las Villas Sur», donde la correspondencia es inversa.

B) *Normas*

Página 252, artículo 5.12, punto 4:

«... exclusivamente de 15 metros.»

C) *Programa de actuación*

Página 7, en el cuadro del programa de planeamiento, gestión y ejecución se incluirá el sector no programado número 50 Vaguada.