

ciones establecidas en la Ley y Reglamento de Familias Numerosas, acreditando su condición y categoría mediante el título expedido por el Ministerio de Trabajo.

Art. 3.º 1. En los casos señalados en el número 1.º del artículo 1.º, el precio se satisfará en un plazo no inferior a veinte años, pudiendo acordar el Instituto Nacional de la Vivienda una entrega inicial a cuenta de la cantidad total, que en ningún caso podrá exceder del 15 por 100 del importe de la vivienda.

La parte de precio aplazado tendrá la consideración de préstamo con interés, que no será inferior al 4 por 100, y se amortizará mediante cuotas mensuales, iguales para cada período de doce meses, que corresponderán a anualidades de amortización crecientes en un 7 por 100, calculadas para que la inicial, sumados los intereses, no exceda del 15 por 100 de los ingresos familiares anuales.

Para que se cumplan los porcentajes a que se refieren los párrafos anteriores, excepcionalmente, previa autorización del Ministro de la Vivienda, podrán venderse las viviendas a precio inferior al coste.

2. En los demás casos, las condiciones de pago del precio de la vivienda serán las señaladas en los respectivos títulos de calificación subjetiva para la amortización de la vivienda social adecuada a su programa familiar. En el caso de que dicho Organismo no pueda adjudicarle una vivienda apropiada a su programa familiar y, a petición del interesado, le adjudicare una de un programa superior, el Instituto Nacional de la Vivienda, atendiendo a la capacidad económica del beneficiario y a su composición familiar, podrá aplicarle a la diferencia de precio las mismas condiciones que las señaladas en su título de calificación subjetiva para la adquisición de la vivienda o exigirle al contado dichas cantidades.

Art. 4.º En los supuestos a que se refiere el número 1.º del artículo 1.º de la presente Orden, la selección de los beneficiarios de las viviendas propiedad del Instituto Nacional de la Vivienda se realizará siguiendo el procedimiento señalado en la Orden de 15 de julio de 1976. En los demás casos se aplicarán los criterios de selección establecidos en la legislación de viviendas sociales.

Art. 5.º El precio de venta, acceso diferido a la propiedad o arrendamiento de las viviendas propiedad del Instituto Nacional de la Vivienda, promovidas al amparo de regímenes anteriores, se determinará en la forma prevista en el artículo 33 del Reglamento de Viviendas de Protección Oficial de 24 de julio de 1968, si bien, para las contratadas con anterioridad a 27 de diciembre de 1972, que queden vacantes, el módulo aplicable será el correspondiente a la fecha de su primera ocupación. Para las ocupadas por primera vez con anterioridad a la fijación de módulos el aplicable será el establecido en la Orden de 12 de julio de 1955.

El estudio económico que se realice en cada caso al producirse una vacante tendrá en cuenta, para determinar el número de anualidades en que se satisfará el precio, además de la capacidad económica del adquirente, la antigüedad, calidad y estado de conservación de la vivienda.

Art. 6.º En los alojamientos provisionales, a que se refiere el artículo 34 del Reglamento de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2114/1968, de 24 de julio, la cuota que, en compensación de los gastos de servicios comunes, administración y conservación, deben satisfacer los ocupantes a quienes el Instituto Nacional de la Vivienda hubiere cedido el uso a título de precario no excederá del 3 por 100 del coste del alojamiento, actualizándose en función del incremento que experimente el coste de los servicios aludidos, de conformidad con lo establecido en el citado precepto.

Los ocupantes de alojamientos provisionales del Instituto Nacional de la Vivienda, transcurridos tres años desde la fecha de su ocupación, tendrán derecho preferente para obtener el título de beneficiario de vivienda social.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 26 de febrero de 1977.

LOZANO VICENTE

5778

ORDEN de 1 de marzo de 1977 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PMA/1977, «Particiones: Mamparas de acero».

Ilustrísimo señor:

En aplicación del Decreto 3565/1972, de 23 de diciembre («Boletín Oficial del Estado» de 15 de enero de 1973), a propuesta de la Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación y previo informe del Ministerio de Industria y del Consejo Superior de la Vivienda,

Este Ministerio ha resuelto:

Artículo 1.º Se aprueba provisionalmente la Norma Tecnológica de la Edificación, que figura como anexo de la presente Orden, NTE-PMA/1977.

Art. 2.º La presente Norma regula las actuaciones de Diseño, Construcción, Control, Valoración y Mantenimiento y se encuentra incluida en el anexo de clasificación sistemática del Decreto 3565/1972, con los epígrafes de «Particiones: Mamparas de acero».

Art. 3.º La presente Norma entrará en vigor a partir de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y podrá ser utilizada a efectos de lo dispuesto en el Decreto 3565/1972, con excepción de lo establecido en sus artículos 8.º y 10.

Art. 4.º En el plazo de seis meses naturales, contados a partir de la publicación de la presente Orden en el «Boletín Oficial del Estado», sin perjuicio de la entrada en vigor que en el artículo anterior se señala, y al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 5.º del Decreto 3565/1972, las personas que lo crean conveniente y especialmente aquellas que tengan debidamente asignada la responsabilidad de la planificación o de las diversas actuaciones tecnológicas relacionadas con la norma que por esta Orden se aprueba, podrán dirigirse a la Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación (Subdirección General de Tecnología de la Edificación, Sección de Normalización), señalando las sugerencias u observaciones que, a su juicio, puedan mejorar el contenido o aplicación de la Norma.

Art. 5.º 1. Consideradas, en su caso, las sugerencias remitidas y a la vista de la experiencia derivada de su aplicación, la Dirección General de Arquitectura y Tecnología de la Edificación propondrá a este Ministerio las modificaciones pertinentes a la Norma que por la presente Orden se aprueba.

2. Transcurrido el plazo de un año, a partir de la fecha de publicación de la presente Orden, sin que hubiera sido modificada la Norma en la forma establecida en el párrafo anterior, se entenderá que ha sido definitivamente aprobada a todos los efectos prevenidos en el Decreto 3565/1972, incluidos los de los artículos 8.º y 10.

Art. 6.º Quedan derogadas las disposiciones vigentes que se opongan a lo dispuesto en esta Orden.

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I.

Madrid, 1 de marzo de 1977.

LOZANO VICENTE

Hno. Sr. Director general de Arquitectura y Tecnología de la Edificación.



NTE

Diseño

1. Ambito de aplicación

2. Información previa

De proyecto

Estructural

De instalaciones

3. Criterio de diseño

Elementos de la mampara

Modulación

Ministerio de la Vivienda - España

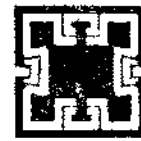
CI/5TB

(22.0) Xh2

Particiones

Mamparas de acero

Steel Screens' Design



PMA

1977

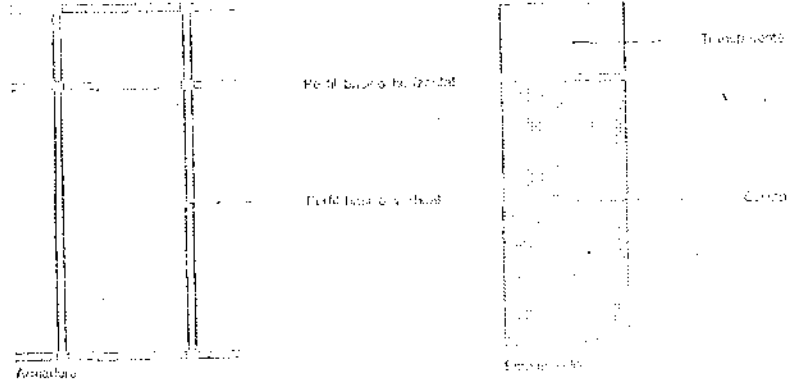
Particiones de locales con mamparas desmontables sin función estructural, constituidas por una armadura de perfiles de acero y un empanelado, para alturas no mayores de 3,60 m.

Planta y secciones acotadas de los locales o zonas a dividir con indicación del uso a que se destinan.

Situación de las juntas estructurales del edificio.

Localización de instalaciones como electricidad, telefonía, antenas que conecten a las mamparas.

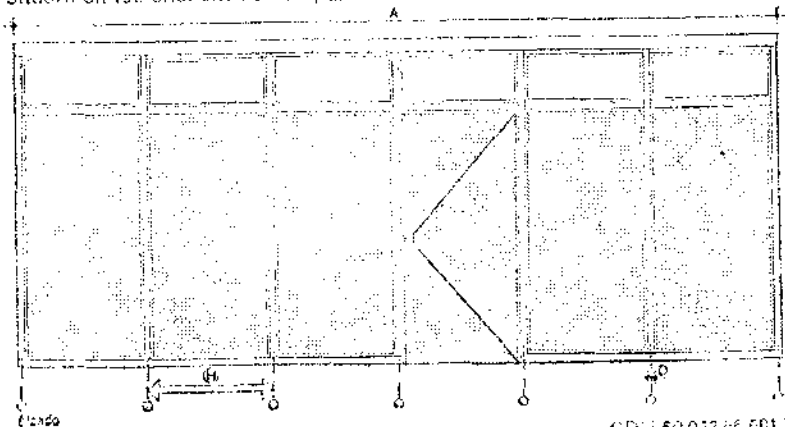
- Armadura. Constituida fundamentalmente por perfiles básicos verticales y horizontales que forman un entramado desmontable.
- Empanelado. Constituido por elementos opacos, transparentes o translúcidos que se acoplan individualmente y por separado sobre la armadura.



Para la coordinación modular de las mamparas, se define como módulo el ancho Ⓜ de coordinación modular, se toma a cero de la parte superior. Para calcular el valor Ⓜ se divide el ancho A de la mampara entre el ancho D del perfil básico, por el número de módulos que se desean. Cuando se utilizan puertas de mano normal según las NTE 204, Particiones, Puertas de Madera y NTE 205, Particiones, Puertas de Vidrio, el valor de Ⓜ viene determinado en la siguiente tabla en función del ancho de la hoja y del tipo de puerta.

Puertas de madera				
Ancho de la hoja en mm	600	725	825	925
Ancho Ⓜ en mm	$630 \div D$	$750 \div D$	$800 \div D$	$930 \div D$
Puertas de vidrio				
Ancho de la hoja en mm	601	721	821	921
Ancho Ⓜ en mm	$620 \div D$	$725 \div D$	$825 \div D$	$925 \div D$

Cuando la longitud de la mampara no sea múltiplo de la altura modular adoptada, la dimensión no coincidente con el ancho de coordinación modular se situará en los encuentros con paramentos.



CDU 60.022.06.591.714

Tipología de módulos

Los módulos más normales pueden elegirse según la tipología siguiente:

	Módulos toda altura suelo techo					Módulos media altura		
Módulo practicable								
Módulo no practicable								

Sujeción

Los perfiles básicos verticales se fijarán contra un perfil de reparto y su situación viene dada en función del tipo de mampara y del techo.

Tipo de techo	Tipo de mampara	
	A toda altura	A media altura
Forjado		
Techo suspendido resistente*		
Techo suspendido no resistente		

Situación del perfil de reparto: IS - Techos suspendidos PR - Perfil de reparto

* Se tendrá en cuenta que la presión máxima ejercida en cada punto es de 80 kg. Cuando la mampara se instale en un local con techo suspendido de placas deberá coordinarse el ancho Φ con la modulación de las placas.

Juntas estructurales

Se mantendrán las juntas estructurales del edificio en las mamparas que las corten, situando sobre perfil con junta elástica o tapejuntas fijado a uno de los perfiles.

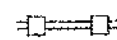
Instalaciones

Las instalaciones como electricidad, telefonía y antenas, pueden disponerse por los perfiles del entramado de la mampara.

Especificación

PMA-12 Mampara-A·B·C·D·E·F·G·H·Tipo·Ficha 1

Símbolo



Aplicación

Particiones de locales con posibilidad de cambios en la distribución.

4. Planos de obra

PMA-Plantas

Designación de la mampara en cada planta con las letras MA, numerando con un subíndice cada unidad diferente.

Escala

1:100

PMA-Alzados

Representación de la mampara en alzado acotando la altura B y el ancho A, así como las cotas necesarias para la completa definición de sus distintos módulos. La modulación se acotará a ejes de los perfiles básicos verticales. Los empanelados se designarán con la letra I inserta en un círculo, numerándose con un subíndice cada unidad diferente.

1:50

PMA-Detalles

Detalles acotados necesarios para la completa definición de la mampara.

1:5



**NTE
Construcción**

Particiones

Mamparas de acero

Steel Screens Construction

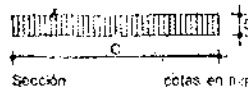


PMA

1977

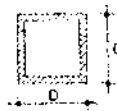
1. Especificaciones

PMA-1 Perfil continuo-C



Perfil continuo de caucho sintético o material similar de 5 mm de espesor.
Dimensión mínima $C \geq 40$ mm.

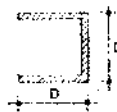
PMA-2 Perfil básico-D



Tubo cuadrado de acero protegido contra la oxidación. Irá provisto de orificios para tornillos de presión. Será de color uniforme y no presentará alabeos, fisuras ni deformaciones y sus ejes serán rectilíneos. Espesor mínimo 1 mm. Dimensiones mínimas $D \geq 20$ mm.

El perfil representado no presupone tipo

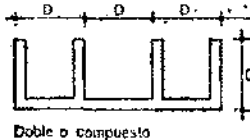
PMA-3 Perfil complementario-D



Perfil en U de acero protegido contra la oxidación. Irá provisto de orificios para tornillos de presión. Será de color uniforme y no presentará alabeos, fisuras ni deformaciones y sus ejes serán rectilíneos. Espesor mínimo 1 mm. Dimensiones mínimas $D \geq 20$ mm.

El perfil representado no presupone tipo

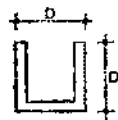
PMA-4 Perfil para empanelado-D



Doble o compuesto



V-Kitto



Sencillo

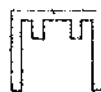


P-Kitto

Los perfiles representados no presuponen tipo

Perfil extrusionado de aleación ligera de aluminio según UNE 38.337 anodizado con un espesor mínimo de 10 micras. Provisto de perfil de caucho sintético para sujeción del empanelado. Será de color uniforme y no presentará alabeos, fisuras ni deformaciones y sus ejes serán rectilíneos. Espesor mínimo 1,5 mm. Dimensión mínima $D \geq 20$ mm.

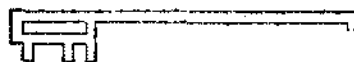
PMA-5 Perfil practicable



Los perfiles representados no presuponen tipo

Perfil extrusionado de aleación ligera de aluminio según UNE 38.337 anodizado con un espesor mínimo de 10 micras. Será de color uniforme y no presentará alabeos, fisuras ni deformaciones y sus ejes serán rectilíneos. Espesor medio mínimo 1,5 mm.

PMA-6 Perfil de registro

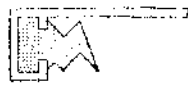


El perfil representado no presupone tipo

Perfil extrusionado de aleación ligera de aluminio según UNE 38.337 anodizado con un espesor mínimo de 10 micras. Será de color uniforme y no presentará alabeos, fisuras ni deformaciones y sus ejes serán rectilíneos. Espesor medio mínimo 1,5 mm.

Ministerio de la Vivienda - España

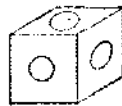
PMA- 7 Perfil tope



El perfil representado no presupone tipo.

Perfil extrusionado de aleación ligera de aluminio según UNE 38.337, anodizado con un espesor mínimo de 10 micras. Irá provisto de orificios para tornillos de presión y de perfil continuo de caucho sintético para tope. Será de color uniforme y no presentará alabeos, fisuras ni deformaciones y sus ejes serán rectilíneos. Espesor medio mínimo de 1,5 mm.

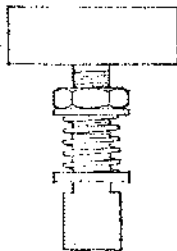
PMA- 8 Elemento de ensamble



El elemento representado no presupone tipo.

Pieza cúbica de material capaz de resistir las tensiones de ensamble y protegido contra la oxidación. Irá provisto de un taladro roscado en cada una de las caras que permita mediante un mecanismo dilatador ensamblar en las seis direcciones.

PMA- 9 Tensor



Airado

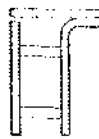


Airado

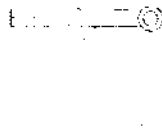
El tensor representado no presupone tipo.

De acero protegido contra la corrosión. Estará compuesto por:
- Tornillo con cabeza solidaria.
- Muelle de acero templado.
- Placa de presión.

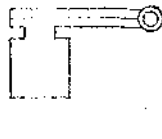
PMA-10 Pernio-Tipo



Planta
Acero-Vidrio



Planta
Acero-Madera

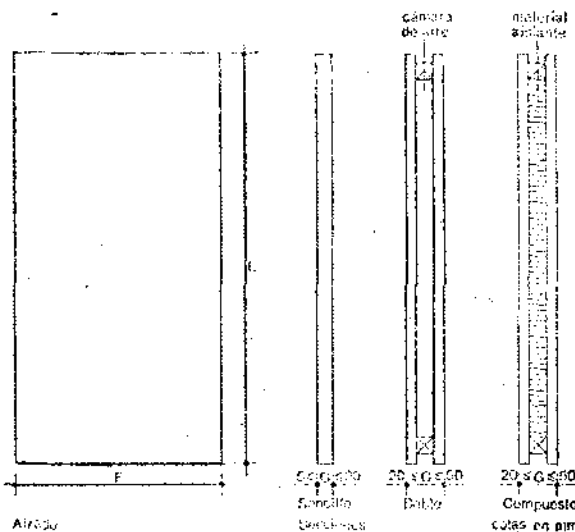


Planta
Acero-Aluminio

El pernio representado no presupone tipo.

De latón, aluminio o acero inoxidable o protegido contra la corrosión. Compuesto por dos piezas, una que lleva tres taladros para alojar tornillos y que va sujeta al perfil básico. La otra varía según los materiales a los que va unida, podrá ser de los siguientes tipos:
Acero-Madera
Acero-Vidrio
Acero-Aluminio

PMA-11 Empanelado-E-F-G. Ficha 1



El empanelado representado no presupone tipo.

De dimensiones E y F. El espesor G en mm será:
Empanelado sencillo $5 \leq G \leq 20$
Empanelado doble o compuesto $20 \leq G \leq 50$
Para definir el empanelado se especificará:
Formación, tipo, material de base, material de chapado y acabado.
La Ficha 1 facilita en cada columna las soluciones más normales.

Formación	Tipo	Material de base*	Material de chapado*	Acabado
Sencillo	Opaco	Tablero	Madera	Pintado
Doble	Translúcido	Fibroce-mento	Plástico	Barniza-do
Com-puesto	Transpa-rente	Vidrio	Metal	Lacado
		Plástico		Anodiza-do
				Galvani-zado

*Se indicará:
Para tableros, si es de partículas, fibras, contrachapado, alistonado.
Para vidrios, el material según las NTE-FV. Fachadas. Vidrios.
Para plásticos, el tipo como poliuretano expandido, poliestireno expandido, espuma de PVC.



2

NTE
Construcción

Particiones

Mamparas de acero

Steel Screens. Construction

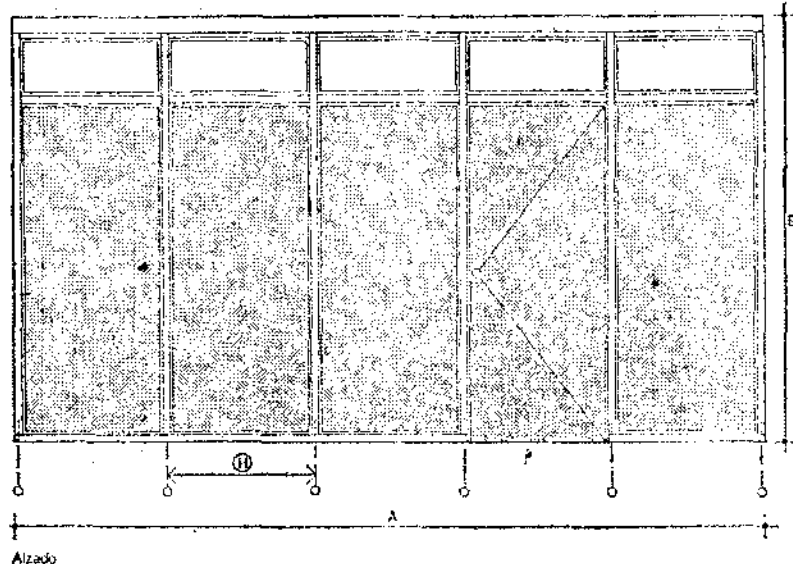


3

PMA

1977

PMA-12 Mampara-A-B-C-D-E-F-G-H-Tipo-Ficha 1



PMA-1 Perfil continuo.
De dimensión C según Documentación Técnica.
Se dispondrá entre el perfil y el suelo, techo o paramento amortiguando las vibraciones, transmitiendo las presiones del perfil de reparto y absorbiendo las tolerancias.

PMA-2 Perfil básico.
De dimensión D según Documentación Técnica.
Se colocarán primero los horizontales inferiores.
A continuación se colocarán los horizontales superiores con sus perfiles complementarios para alojar los tensores y se colocarán los perfiles verticales aplomados y ligeramente tensados. Posteriormente se colocarán niveles los horizontales interiores y se tensarán definitivamente los verticales.

PMA-3 Perfil complementario.
De dimensión D según Documentación Técnica.
Se colocarán en los sitios donde correspondan sujeción a los perfiles básicos mediante tornillos de presión distanciados 25 cm como máximo.

PMA-9 Tensor.
Se colocarán entre el perfil básico vertical y el perfil horizontal superior.
Su tensión se graduará por medio de la tuerca de apriete.

PMA-4 Perfil para empenalado.
De dimensión D según Documentación Técnica.
Se fijarán a los perfiles básicos mediante tornillos de presión distanciados 25 cm como máximo.

PMA-5 Perfil practicable.
Se fijará a presión a los perfiles complementarios tapando las instalaciones que estos lleven alojadas.

PMA-6 Perfil de registro.
Se fijará a los perfiles complementarios horizontales superiores a presión.

PMA-7 Perfil tope.
Se fijará a los perfiles básicos mediante tornillos de presión distanciados 25 cm como máximo.

PMA-8 Elemento de ensamblaje.
Se colocarán en los encuentros de los perfiles básicos verticales y horizontales mediante el mecanismo dilatador.
Quedarán nivelados y aplomados.

