

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en piso bajo derecha, del bloque II, de la finca número 10 de la calle Valdecanillas, colonia Hermanos García Noblejas, de Madrid, solicitada por su propietario don Angel Mediano Báez.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 10 de septiembre de 1973.—P. D., el Subsecretario, García Rodríguez-Acosta.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

*ORDEN de 10 de septiembre de 1973 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle Comandante Franco, número 24, de Madrid, de doña Carmen Simó Galmes.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de la Cooperativa de Casas Baratas para Periodistas «Los Pinares», en orden a la descalificación voluntaria promovida por doña Carmen Simó Galmes, de la vivienda sita en la calle Comandante Franco, número 24, de Madrid;

Resultando que la señora Simó Galmes, mediante escritura otorgada ante el Notario de esta capital, don Matías Martínez Pereda, con fecha 8 de marzo de 1961, bajo el número 201 de su protocolo, adquirió, por compra, a la citada Sociedad, la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de los de Madrid, en el tomo 1.º del archivo, libro 1.º de la sección 2.ª de Chamartín, folio 151, finca número 52, inscripción segunda;

Resultando que con fecha 17 de agosto de 1925 fue calificado provisionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la citada vivienda, otorgándose con fecha 18 de diciembre de 1940, su calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2121/1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios recibidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial construida sobre la parcela número 10 de la colonia «Los Pinares», hoy número 24 de la calle Comandante Franco, de Madrid, solicitada por su propietaria, doña Carmen Simó Galmes.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 10 de septiembre de 1973.—P. D., el Subsecretario, García Rodríguez-Acosta.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

*ORDEN de 10 de septiembre de 1973 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en paseo de los Olivos, número 63, de Madrid, de doña María del Carmen Bresmes Aceña.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente de casas baratas «García Fojeda», en orden a la descalificación voluntaria promovida por doña María del Carmen Bresmes Aceña, de la vivienda sita en paseo de los Olivos, número 63, de Madrid;

Resultando que la señora Bresmes Aceña mediante escritura otorgada ante el Notario de esta capital, don Manuel de la Cámara Álvarez, con fecha 2 de marzo de 1970, bajo el número 432 de su protocolo, adquirió por compra al Instituto Nacional de la Vivienda la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Madrid, en el tomo 333 del archivo, folio 123, finca número 4.660, inscripción cuarta;

Resultando que con fecha 27 de julio de 1926 fué calificado

condicionalmente el proyecto para la construcción de un grupo de viviendas donde radica la citada, habiéndosele concedido los beneficios de préstamo, prima y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobado por Decreto 2131 de 1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento.

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios recibidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación.

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en paseo de los Olivos, número 63, de Madrid, solicitada por su propietaria doña María del Carmen Bresmes Aceña.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 10 de septiembre de 1973.—P. D., el Subsecretario, García Rodríguez-Acosta.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.

*ORDEN de 10 de septiembre de 1973 por la que se descalifica la vivienda de protección oficial sita en la calle del Pino, número 3, de San Bartolomé de Pinares (Ávila), de don Román Muñoz Herrero.*

Ilmo. Sr.: Visto el expediente AV-18 (6899), del Instituto Nacional de la Vivienda, en orden a la descalificación voluntaria promovida por don Román Muñoz Herrero, de la vivienda sita en la calle del Pino, número 3, de San Bartolomé de Pinares (Ávila);

Resultando que el señor Muñoz Herrero, mediante escritura otorgada ante el Notario de Cebrenos, don Jerónimo Rodríguez-Arias Sánchez, con fecha 21 de octubre de 1972, bajo el número 714 de su protocolo, adquirió por compra al Ayuntamiento de San Bartolomé de Pinares la finca anteriormente descrita, figurando inscrita en el Registro de la Propiedad de Cebrenos, al tomo 318, libro 17 de San Bartolomé de Pinares, folio 197 vuelto, finca número 1.745, inscripción primera;

Resultando que la indicada vivienda obtuvo la calificación definitiva, habiéndosele concedido los beneficios de anticipo y exenciones tributarias;

Considerando que la duración del régimen legal de las viviendas de protección oficial es el de cincuenta años, que determina el artículo 2.º de su Ley, aprobada por Decreto 2131 de 1963, y 100 del Reglamento de 24 de julio de 1968 para su aplicación, con la excepción contenida en la 2.ª y 3.ª de sus disposiciones transitorias para aquellas viviendas cuyos regímenes anteriores han sido derogados;

Considerando que los propietarios de viviendas de protección oficial que no quisieran seguir sometidos por más tiempo a las limitaciones que impone su régimen, podrán solicitar la descalificación voluntaria de las mismas, a la que se podrá acceder con las condiciones y requisitos expresados en los artículos 147 y 148 de su Reglamento;

Considerando que se ha acreditado fehacientemente ante el Instituto Nacional de la Vivienda el haberse reintegrado los beneficios recibidos, no constando por otra parte se deriven perjuicios para terceras personas al llevarse a efecto esta descalificación;

Visto el apartado b) del artículo 25 del texto refundido de la Ley de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio; los artículos 147, 148, 149 y disposiciones transitorias 2.ª y 3.ª del Reglamento para su aplicación,

Este Ministerio ha acordado descalificar la vivienda de protección oficial sita en la calle del Pino, número 3, de San Bartolomé de Pinares (Ávila), solicitada por su propietario don Román Muñoz Herrero.

Lo que participo a V. I. para su conocimiento y efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 10 de septiembre de 1973.—P. D., el Subsecretario, García Rodríguez-Acosta.

Ilmo. Sr. Director general del Instituto Nacional de la Vivienda.