

*RESOLUCION de la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid por la que se transcribe relación de expedientes referentes a planeamiento examinados por esta Comisión en sesión celebrada el día 27 de junio de 1972.*

Relación de expedientes referentes a planeamiento examinados por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid en sesión de 27 de junio de 1972, con indicación de la resolución adoptada en cada expediente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y la Ley y el Reglamento sobre el Area Metropolitana de Madrid.

1. Madrid.—Expediente relativo a rectificación de alineaciones interiores y exteriores de la manzana comprendida entre las calles de Francos Rodríguez, Bravo Mucillo, Navarra, Goiri y vía de peatones ajardinada de nuevo trazado, redactado por los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Aprobado definitivamente con la condición de que se reduzca la altura de ocho plantas para la parte de edificación con fachada a la calle de Goiri, de acuerdo con lo que se establece para estos casos en las ordenanzas municipales vigentes.

2. Madrid.—Expediente relativo a rectificación de alineaciones para la avenida de la Albufera y calle sin nombre paralela al ferrocarril de Madrid Barcelona. Aprobado definitivamente.

3. Madrid.—Expediente relativo a alineaciones interiores de la manzana comprendida entre las calles de Jaén, Bravo Murillo, Palencia y San Antonio, redactado por los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Aprobado definitivamente.

4. Madrid.—Expediente relativo a Plan Parcial de Ordenación de la finca «Las Nogueras», promovido por doña Tatiana Pérez y Guzmán el Bueno. Aprobado definitivamente con las siguientes condiciones:

1.º Previamente a la concesión de cualquier licencia de construcción, el promotor deberá ceder gratuitamente al Ayuntamiento la totalidad de la zona de protección de la carretera, además de los viales, zonas verdes y servicios previstos en el Plan y realizar a su costa, previa la aprobación del correspondiente proyecto, la urbanización del sector.

2.º Deberá atenderse, en cuanto a condiciones de uso se refiere, a las normas establecidas por las ordenanzas municipales, no superándose en ningún caso las limitaciones que el grado tercero de edificación abierta fija para los usos de comercio y oficinas.

5. Alcobendas.—Expediente relativo a modificación de viales en la zona Norte de La Moraleja, promovido por don Esteban Gomendio Citer, en nombre, y «Urbanizadora Residencial, Sociedad Anónima». Aprobado definitivamente.

6. Alcobendas.—Expediente relativo a modificación de viales del proyecto de urbanización de la zona Norte de La Moraleja, segunda fase, promovido por «Nueva Urbanizadora Residencial, Sociedad Anónima». Aprobado definitivamente.

7. Madrid.—Expediente relativo a Plan Parcial de Ordenación de terrenos situados en el paseo de Yserías, promovido por don Miguel Ángel Sobrino, en representación de «Inmobiliaria Casola, S. A.». Aprobado definitivamente los polígonos 1 y 2 del referido Plan Parcial, conforme a los planos y demás documentos presentados en comparecencia ante la Comisión del Area, condicionándose su aprobación a que sea repartido proporcionalmente a las posibilidades de edificación de cada polígono el 22 por 100 de superficie edificable, destinada a otros usos que el residencial.

8. Madrid.—Expediente relativo a modificación de alineaciones de los planes de Aravaca, zona Norte y zona Sur, redactado por los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Aprobado definitivamente la modificación del Plan Parcial de Aravaca, primera fase, zona Sur.

9. San Sebastián de los Reyes.—Expediente relativo a construcción de una iglesia parroquial de Nuestra Señora de Valvanera, en las calles del Pilar y de Edelmiro Felú. Aprobado definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación de San Sebastián de los Reyes, que supone el cambio de calificación de los terrenos previstos para zona escolar, a fin de efectuar la construcción de la iglesia de Nuestra Señora de Valvanera y el cambio de calificación de zona comercial para restablecer la zona escolar suprimida en su anterior emplazamiento.

10. Pinto.—Expediente relativo a restablecimiento calificación zona industrial en terrenos situados en Pinto, promovido por «Siberex». Aprobado definitivamente.

11. Madrid.—Expediente relativo a nueva ordenación de volúmenes de la manzana delimitada por las calles de Pensamiento, General Varcla, Huesca y Hermanos Gárate, promovido por «Inmobiliaria Panamericana, S. A.». Aprobado definitivamente con un volumen máximo de 83.997 metros cúbicos.

12. Madrid.—Expediente relativo a nueva ordenación de la manzana 20 del sector de la Prosperidad, promovido por el Patronato de Casas Militares del Ministerio del Ejército. Aprobado definitivamente con la condición de que se disminuya una planta del bloque que en el proyecto figura con 15.

Lo que se inserta en el «Boletín Oficial del Estado-Gaceta de Madrid» para conocimiento de las Corporaciones locales y demás interesados. Significando que los transcritos acuerdos no son definitivos en vía administrativa, pudiendo interponer contra los mismos recurso de alzada ante el excelentísimo señor Ministro de la Vivienda, en el plazo de quince días hábiles a partir de la fecha de esta publicación.

Madrid a 16 de febrero de 1973.—El Delegado del Gobierno, Pedro Doblado Claverie.

*RESOLUCION de la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid por la que se transcribe relación de expedientes referentes a planeamiento examinados por esta Comisión en sesión celebrada el día 29 de septiembre de 1972.*

Relación de expedientes referentes a planeamiento examinados por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid en sesión de 29 de septiembre de 1972, con indicación de la resolución adoptada en cada expediente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y la Ley y el Reglamento sobre el Area Metropolitana de Madrid.

1. Madrid.—Expediente relativo a modificación de alineaciones de la vía límite del sector de la avenida de la Paz, primera fase, en su proximidad con las cocheras de autobuses municipales de La Elipa, redactado por los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Aprobado definitivamente.

2. Madrid.—Expediente relativo a cambio de límite y de calificación de la parcela situada en la calle Límite, en su esquina con la prolongación de la calle Almansa, promovido por don Andrés Murcia Viudes. Aprobado definitivamente.

3. Madrid.—Expediente relativo a nueva ordenación de la plaza de Valparaíso, situada en el sector correspondiente a la prolongación de General Mola, redactada por los Servicios Técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Aprobado definitivamente la Ordenación correspondiente a las manzanas A, B, C, D y E limitadas por las calles de Herreros de Tejada, Cochabamba, Menta, Trucba y Fernández e Infanta María Teresa, siendo los sistemas de actuación el de cesión de viales y el de cooperación.

4. Madrid.—Expediente relativo a modificación del Plan General del Area ampliando la calificación de Zona Industrial a los terrenos situados en el sector de la calle de Hidratos de Villaverde. Aprobado definitivamente.

5. Alcobendas.—Expediente relativo a plan parcial de ordenación en la carretera de Madrid a Irún, promovido por don Fernando Martín Borregón. Aprobado definitivamente, con la condición de que en plazo de dos meses, a partir de la fecha de la notificación, presente acta de compromiso con el Ayuntamiento de Alcobendas y la documentación del artículo 41 de la Ley del Suelo.

Lo que se inserta en el «Boletín Oficial del Estado-Gaceta de Madrid», para conocimiento de las Corporaciones Locales y demás interesados. Significando que los transcritos acuerdos no son definitivos en vía administrativa, pudiendo interponer contra los mismos recurso de alzada ante el excelentísimo señor Ministro de la Vivienda en el plazo de quince días hábiles a partir de la fecha de esta publicación.

Madrid, 16 de febrero de 1973.—El Delegado del Gobierno, Pedro Doblado Claverie.

*RESOLUCION de la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid por la que se transcribe relación de expedientes referentes a planeamiento examinados por esta Comisión en sesión celebrada el día 30 de octubre de 1972.*

Relación de expedientes referentes a planeamiento examinados por la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid en sesión de 30 de octubre de 1972, con indicación de la resolución adoptada en cada expediente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y la Ley y el Reglamento sobre el Area Metropolitana de Madrid.

1. Madrid.—Expediente relativo a propuesta de apertura de calle secundaria en la zona comprendida entre el arroyo Valdelemaín y la tapia de El Pardo, que se encuentra dentro de la revisión del Plan Parcial de Aravaca, segunda fase (zona norte), en el término municipal de Aravaca, promovido por Monte Valdelemaín. Aprobado definitivamente con la condición de que solamente una de ellas tenga acceso a la zona rústico-forestal, la cual no puede parcelarse, debiendo ajustarse a todas y cada una de las condiciones legales.

2. Madrid.—Expediente relativo a nueva ordenación de la zona comprendida entre las calles de Servando Batanero, Hermanos Gómez, San Eduardo, Vereda del Carmen y carretera de